

Jegyzőkönyv

Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2015. október 13-án tartott üléséről

53/2015.számú képviselőtestületi határozat: Söpte rendezési terve módosításáról szóló határozati javaslat módosító indítványának elfogadása

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: azonnal

54/2015. számú képviselőtestületi határozat: rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

55/2015. számú képviselőtestületi határozat: gyermekjóléti szolgálat és családsegítés feladat-ellátásának felülvizsgálata

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: 2015. november 15.

Jegyzőkönyv

Készült: Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2015. október 13-án 18,00 órai kezdettel az Önkormányzati Irodában tartott üléséről.

Jelen vannak: Nagy Róbert Balázs polgármester, Cseresznyák Miklós, Magyar Bálint, Kálmán Ferenc, Szombathné Takács Zsuzsanna képviselő (5 fő)

Meghívottak: Dr. Erdősi Lászlóné jegyző, Számedli Cecília aljegyző,
Dr. Vásárhelyi Tamás és Dr. Hosszú Károly ügyvédek, Mátis Barna településtervező
Dr. Károlyi Ákos SZMJV jegyzője, Babitsné Dr. Tőke Erzsébet SZMJV aljegyzője, Szakály Szabolcs SZMJV Városfejlesztési és Projekt Kabinet ov.
Kuslits Tibor SZMJV főépítésze,
3 fő a lakosság köréből

Napirend:

1. Rendezési terv módosításának megtárgyalása
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
2. Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
3. Alpolgármester választás
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
4. Alpolgármesteri eskütétel, tiszteletdíj megállapítása
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
5. Gyermekjóléti és családsegítési feladatellátás felülvizsgálata
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
6. Különfélék

Polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, javaslatot tett a meghívó szerinti napirend oly módon való módosítására, hogy a rendezési terv módosítás tárgyalása legyen az első napirend, melyet a képviselőtestület egyhangúlag elfogadott.

Első napirendi pont:

Polgármester: a rendezési terv módosításához kapcsolódó előterjesztést mindenki ismeri, kéri a hozzászólásokat.

Dr. Károlyi Ákos szót kért és kapott: SZMJV, szeptember elején kereste meg Söptét, hogy a söptei rendezési terv módosítását kérje. Az e-mail váltás során a környezetre jelentős hatást gyakorló terület minősítését kérték, ezért most megkövetik a söptei képviselőtestületet és egyéb iparterületi besorolást szeretne SZMJV. Az előterjesztésben felhozott ITP-ben szereplő CO kibocsátás csökkentés az kizárólag Szombathely közigazgatási területére vonatkozik. Biomassza erőmű létesítéssel a közgyűlés nem foglalkozott, SZMJV szerint ez nem releváns a rendezési terv módosításnál. SZMJV-nak technikai kérései lennének az egyéb iparterületi besorolás kapcsán.

Nagy Róbert: ez már jobb helyzet. Milyen további igény lenne?

Szakály Szabolcs: egyelőre csak az ipari besorolás a kérés, Szombathelyen is csak a kategória módosítás a feladat.

Dr. Hosszú Károly: az előterjesztés nem titkolt célja, hogy a feleket leültesse egyeztetni, tárgyalni. Az eredeti besorolási kérés vetette fel azokat az ötleteket, amelyek az előterjesztésben szerepelnek. A rendezési terv módosításának előfeltétele a két önkormányzat közötti megállapodás. Az Étv. az önkormányzatra jelentős terheket ró, a beépítésre szánt terület növelése esetén. Az átminősítés értéknövekedést generál, ezt a lakosságnak indokolni kell, egy fél évvel ezelőtt magterületként adta el Söpte, lényegesen alacsonyabb áron, most egy döntéssel sokszorosára nő az értéke, ez számtalan kérdést vethet fel.

Dr. Károlyi Ákos: megállapodáshoz nem kötném a rendezési terv módosítását, egyszerűsített eljárásban december 31-ig meg kell valósítani. SZMJV nem zárkózik el a megállapodás elől, de vár egy javaslatot.

Dr. Hosszú Károly: Étv. 28.§ (1) bekezdés és a két önkormányzat által aláírt adás-vétellel vegyes megállapodás nyomán indulhat el az egyezség kidolgozása.

Dr. Károlyi Ákos: Illés alpolgármester Úrral egyeztetve mondhatom, ha bármilyen beruházás érkezne erre a területre Söptére nem hárulhat költség a területfejlesztésből.

Szakály Szabolcs: SZMJV nem vár Söptétől semmilyen befektetést, pályázatokból kívánja finanszírozni az iparterület kialakítását. A környezetszennyezéstől nem kell tartaniuk, a Minerva lakópark közelsége és az uralkodó szélirány erre garanciát nyújt.

Mátis Barna: mi történik 2016. január 1-én? Söptén a rendezési terv teljes felülvizsgálata van tervezve, Söptének a december 31., a március 10., vagy november 29. ugyanolyan.

Kuslits Tibor: SZMJV rendezési tervet módosít, ez december 31-ig lehetséges, utána már egyszerűsített eljárás keretében nincs mód módosításra.

Mátis Barna: Söptét ez a határidő nem köti, nekem mindegy, hogy a régi, vagy az új szabályok figyelembevételével kell dolgoznom a felülvizsgálat során.

Dr. Károlyi Ákos: a rendezési terv módosítás egy szempont, a befektetés szempontjából ez nem így van.

Szakály Szabolcs: mindkét település érdeke az iparterület építés.

Dr. Hosszú Károly: a mai napig másról volt szó, ha nem jogszabályi előírás miatt kerül elő a módosítási igény, akkor ne arról beszéljünk, hanem ülünk le, beszéljük meg és arról beszélünk amiről.

Dr. Károlyi Ákos: válasszuk le a gyakorló teret az egész rendezési tervről, és csak ennek a területnek a szabályozási módosításáról beszéljünk, ez történjen meg december 31-ig. Beszéljünk róla, de határozzuk meg kivel kell tárgyalnunk, ki képviseli Söptét, jegyzőasszony és polgármester úr természetesen.

Dr. Vásárhelyi Tamás: ennek a projektnek mi a része vagyunk, mi ennek a kistélepülésnek az érdekeit képviseljük, a meghatalmazásunkat átküldjük jegyző úrnak.

Dr. Károlyi Ákos: a két település érdeke közös, a megállapodásra nyitottak vagyunk. SZMJV vállalja a tervezés költségét.

Dr. Hosszú Károly: a megállapodásban mást is rögzíteni kell, nemcsak a tervezői költségről van szó, odáig kell eljutni, hogy a megállapodás tartalmi elemeit rögzítsük.

Dr. Károlyi Ákos: legyen két megállapodás; egy három oldalú a két önkormányzat és a tervező között; a másik minden egyébről a két önkormányzat között. Ne kössük a megállapodásokhoz a rendezési terv módosítását, a kettő párhuzamosan menjen.

Dr. Vásárhelyi Tamás: közösen kell elkészíteni a megállapodást.

Dr. Károlyi Ákos: A határozati javaslatot úgy kellene módosítani, hogy a környezetre jelentős hatást gyakorló terület kijelölést kihagyjuk és az egyéb iparterületi besorolás átvezetésének támogatását a helyére tenni.

Kuslits Tibor: tervezési programot adunk Mátis tervező úrnak, észrevételek jöhetnek, amiket figyelembe kell venni, alátámasztó munkarészek lesznek, nem csak kimondjuk az övezeti besorolás módosítását.

Mátis Barna: ha ennek december 31. a határideje, akkor nem én leszek a tervező.

Polgármester: Annyi kérésem lenne Szombathelyhez, hogy egy pár percre vonuljon ki, míg ezt a testület átgondolja és megbeszéli. Köszönöm.

SZMJV képviselői elhagyják az üléstermet

Polgármester: Azt gondolom, hogy A-ból B pontba el kellene indulni, de akkor a határozati javaslatot Söptének kellene megformálni.

Kálmán Ferenc: Szombathely mindig későn szól és mindig mást.

Polgármester: Azért van itt a két jogi képviselő, hogy ne tudjunk rosszul cselekedni.

Dr. Hosszú Károly: Sajnos az egész egyeztetés azért ment félre, mert Dr. Károlyi Ákos jegyző úr egy tökéletes butaságot leírt egy e-mail-ben, amit az előterjesztés is tartalmaz, a környezetre jelentős hatást gyakorló terület, és most úgy hozza elő, mintha Söpte értelmezte volna félre ezt.

A rendezési tervet polgármester úrnak, a képviselő testületnek kell majd Söpte lakossága előtt megvédeni.

Dr. Vásárhelyi Tamás: Hogy mindenki, értse, azért van itt most Szombathely, mert többször beszéltem velük telefonon és kértem, hogy jöjjenek, mert éreztem, hogy muszáj lesz. Megint kapkodás van Szombathely részéről, ebbe a rohanásba nem szabad bele menni, mert mindig rosszul jövünk ki. Először mindenképpen meg kellene tudnunk állapodni a dolgokban.

Dr. Hosszú Károly: Söpte van lépés előnyben, és ezért kell jó döntést hozni.

Dr. Vásárhelyi Tamás: Ki kellene egészíteni a határozati javaslatot.

Kálmán Ferenc: Rossz nyelvek azt beszélik, hogy nagyon FALCO sablon lenne az egész.

Polgármester: Ez nincs kizárva, de most már egyéb területi besorolást kérnek.

Dr. Vásárhelyi Tamás: ehhez ragaszkodjunk, írásban is, ezt a határozati javaslatban is meg kellene fogalmazni.

Polgármester: Akkor előbb ezt a módosító javaslatot, majd a határozati javaslatot el kell fogadnunk, és csak utána hívjuk be Szombathely képviselőit.

Polgármester szavazásra bocsátja a módosító indítványt, amit a képviselőtestület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott:

53/2015.(X.13.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte Képviselőtestülete a határozati javaslat módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

- első francia bekezdésből az „egyenlőre” szó törlődik,
- negyedik francia bekezdésben a „környezetre jelentős hatást gyakorló terület esetleges” szövegrész helyébe az „egyéb iparterület” szövegrész kerül,
- a határozati javaslat hatodik francia bekezdéssel egészül ki: „amennyiben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata külön kérelemben Söpte 0104/1. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában egyéb iparterület besorolást kér, úgy azt Söpte Község Önkormányzatának Képviselőtestülete külön megállapodások alapján kívánja tárgyalni a településrendezési terve módosítása, vagy felülvizsgálata során”.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Vásárhelyi Tamás: Polgármester úr, ha kérdésként felvetődne, hogy miért így, azért, mert a korábbi megkeresés környezetre jelentős hatást gyakorló területről szólt, nem erről.

Polgármester szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Képviselők egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadták el az alábbi határozatot:

54/2015.(X.13.) számú képviselőtestületi határozat:

Söpte Község Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel az Étv. 28.§ (1) bekezdésére, SZMJV Önkormányzattal 2015. augusztus 25. napon megkötött egyezsége, valamint arra, hogy Dr. Károlyi Ákos SZMJVÖ jegyzőjének jelzése alapján SZMJVÖ egyoldalú jognyilatkozatban nem kötelezte Söpte Község Önkormányzatát a településrendezési tervek felülvizsgálatára, illetve Söpte Község Önkormányzat Képviselő-testületének nem érdeke Söpte településen **környezetre jelentős hatást gyakorló terület kijelölése** - az alábbiak szerint határoz:

- Söpte község településrendezési terveinek esetleges felülvizsgálata keretében **környezetre jelentős hatást gyakorló területet nem kíván kijelölni.**

- Söpte Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza Nagy Róbert Balázs Polgármester Urat arra, hogy Söpte külterület 0104/1. hrsz. alatti ingatlanl kapcsolatos ügyekben az alábbiak szerint a jogi képviseletre irányuló szerződést megkösse, illetve a meghatalmazást aláírja

- Dr. Vásárhelyi Tamás (9700 Szombathely, Semmelweis u. 19., levelezési cím: 9700 Szombathely, Semmelweis u. 19.) Ügyvéd Úr, valamint Dr. Hosszú Károly (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 227/A. levelezési cím: 9700 Szombathely, Vitéz u. 2.) Ügyvéd Úr, mint jogi képviselők megbízása és meghatalmazása érdekében az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződések alapján.

- Söpte Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nagy Róbert Balázs Polgármester Urat arra, hogy jelen előterjesztés alapján mérje fel, hogy egyéb iparterület kijelölésének milyen hatásai lehetnek Söpte településre.

- Söpte Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiek költségvetési fedezetét a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások költségvetési sor terhére jelöli meg azzal, hogy azokat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat felé érvényesíteni kívánja.

- Amennyiben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata külön kérelmében Söpte 0104/1 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában egyéb iparterület besorolást kér, úgy azt Söpte Község Önkormányzatának Képviselőtestülete külön megállapodások alapján kívánja tárgyalni a településrendezési terve módosítása vagy felülvizsgálata során.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

Szombathely képviselői visszajöttek a terembe.

Polgármester: Amit korábban átküldtünk határozati javaslatot, módosítottuk.

Polgármester úr felolvassa az előbb elfogadott határozatot.

Szakály Szabolcs: megkaphatnánk írásban a határozati javaslatot?

Dr. Károlyi Ákos: Ez már elfogadott határozat. Ha jól értjük, akkor nem lesz leválasztva, és a település rendezési terv teljes felülvizsgálatával lesz átvezetve?

Polgármester: Módosítva, vagy felülvizsgálva, a határozat mind a kettőt kezeli.

Dr. Károlyi Ákos: Szombathelyen jövő héten lesz közgyűlés, és akkor egy közgyűlés által megerősített levél lenne, hogy mit szeretne SZMJVÖ, hogy egyéb iparterület, a tervezői

költséget vállaljuk, nyilván javasolhatjuk, hogy egyszerűsített eljárás legyen, összhangban a vagylagos határozattal.

Polgármester: A most hozott határozatot holnap Szombathely hivatalos formában megkapja.

SZMJV képviselői, Dr. Hosszú Károly, Dr. Vásárhelyi Tamás, Mátis Barna távoznak a képviselő-testületi ülésről.

Második napirendi pont:

Polgármester: megkezdődött a járdafelújítás.

Képviselőtestület a tájékoztatót elfogadta.

Harmadik napirendi pont:

Polgármester az alpolgármesteri tisztségre Cseresznyák Miklóst javasolta, aki a javaslatot elfogadta és nem kérte zárt ülés tartását.

Polgármester szavazás idejére szünetet rendelt el.

Az ügyrendi bizottság elkészítette a szavazólapokat és ismertette a szabályokat. Majd a szavazást követően megállapította az eredményt: Cseresznyák Miklóstra leadott két igen és három nem szavazat. (a bizottság a szavazásról külön jegyzőkönyvet készített). Cseresznyák Miklós nem kapta meg a megválasztáshoz szükséges három szavazatot, így nincs alpolgármester.

Negyedik napirendi pont:

Alpolgármester hiányában a napirend okafogyottá vált.

Ötödik napirendi pont:

Aljegyző a szöveges előterjesztést kiegészítette: SZMJV jegyzőjét megkerestük, hogy milyen feltételekkel látnák el a feladatokat, de még nem érkezett válasz.

Polgármester: várjuk meg a választ és, ha elfogadható összegeket mondanak kössünk velük feladat ellátási szerződést.

Képviselők részéről észrevétel nem volt egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadták el az alábbi határozatot:

55/2015.(X.13.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte Képviselőtestülete a gyermekjóléti szolgálat és családsegítési feladat ellátási formáját felülvizsgálta. A feladatokat 2016. január 1-től SZMJV-sal kötött feladat-ellátási szerződés keretében szándékozik ellátni. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: 2015. november 15.

Különfélék:

Különfélék:

Jegyző: a temetőből a hulladékgyűjtő konténert nem szállítja el a szolgáltató, mert nem tud bemenni a temetőbe, megsüllyed az autó az esőzés miatt. Ez már egy éve probléma és nincs rá megoldás. Egy mobil kapu, kerítés létesítésével a probléma kiküszöbölhető lenne. Itt lesz mindenszentek és rendetlen lesz a temető.

Cseresznyák Miklós: holnap megnézem, keresünk rá megoldást.

Doktorics Bálint: a járdaépítésről elhamarkodott döntés született. A három árajánlatot összehasonlítva; 10 tételből 10 a második ajánlatban 7 %-kal a harmadikban 2 %-kal magasabb áron szerepel. Ez nagyon feltűnő, ehhez csak minimális matematikai ismeret kell.

Polgármester: az ajánlatokat a műszaki szakértő kérte meg, ő készítette elő a döntést és a testület a matematikát ismerve a legolcsóbb mellett döntött.

Doktorics Bálint: a múlt héten Salköveskúton egy fejlesztési pályázatokról szóló tájékoztató, a környék minden településéről jelen voltak a polgármesterek, Söptét senki nem képviselte.

Polgármester: azt tudod-e nekik milyen kapcsolat-rendszerük van, hogyan jutnak információkhoz pályázatos ügyekben és nekem milyen van? Azt sem tudhatod abban az időpontban én hol voltam.

Doktorics Bálint: nemcsak polgármesterek vettek, vehettek részt a tájékoztatón, Söptéről más sem volt, nem akartam támadni.

Polgármester: a Hivatal is figyeli a pályázatokat, nem maradunk le semmiről.

További kérdés észrevétel nem volt polgármester az ülést bezárta.



Dr. Erdősi Lászlóné
jegyző



Nagy Róbert Balázs
polgármester

Önkormányzat Söpte
Söpte, Petőfi u. 61.

Meghívó

Önkormányzat Söpte Képviselőtestülete 2015. október 13-án 18,00 órai kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati iroda

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
2. Alpolgármester választás
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
3. Alpolgármesteri eskütétel, tiszteletdíj megállapítása
4. Rendezési terv módosításának megtárgyalása
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
5. Gyermekjóléti és családségítési feladatellátás felülvizsgálata
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
6. Különfélék

Söpte, 2015.október 7.

Tisztelettel:



Nagy Róbert Balázs
polgármester

