

## **Jegyzőkönyv**

Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2015. március 9-én tartott rendkívüli üléséről

11/2015.számú képviselőtestületi határozat: Söpte 0104/1 Hrsz-ú ingatlan perének folytatása  
Felelős: Nagy Róbert polgármester, Dr. Vásárhelyi  
Tamás ügyvéd  
Határidő: 2015. március 31

12/2015.számú képviselőtestületi határozat: Söpte 0104/1 Hrsz-ú ingatlan értékbecslésére  
szakértő kijelölése  
Felelős: Nagy Róbert polgármester  
Határidő: azonnal

13/2015.számú képviselőtestületi határozat: ügyvédi megbízás a játszótér ügyében való  
képviseletre  
Felelős: Nagy Róbert polgármester  
Határidő: azonnal

## **Jegyzőkönyv**

Készült: Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2015. március 9-én 17,00 órai kezdettel az Önkormányzati Irodában tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Nagy Róbert Balázs polgármester, Magyar Bálint, Cseresznyák Miklós, Kálmán Ferenc, Szombathné Takács Zsuzsanna képviselő (5 fő)

Meghívottak: Dr. Erdősi Lászlóné jegyző, Számedli Cecília aljegyző, Dr. Vásárhelyi Tamás ügyvéd,  
2 fő a lakosság köréből  
Dr. Károlyi Ákos aljegyző, Dr. Nárai Erna jogtanácsos, Dr. Horváth Ildikó jogtanácsos SZMJV részéről

### Napirend:

1. Tájékoztató a gyakorlótér ügyéről  
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester, Dr. Vásárhelyi Tamás ügyvéd
2. Tájékoztató a játszótér ügyéről  
Előadó: Nagy Róbert polgármester

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megköszönte, hogy telefonos értesítésre megjelentek, javaslatot tett a napirendre, amit a képviselőtestület egyhangúlag elfogadott. Az előző ülés óta Béry-Nagy Eszter lemondott képviselői tisztségéről (jegyzőkönyv melléklete), a HVB 1/2015.(III.5.) határozatával megállapította, hogy helyébe Magyar Bálint független jelölt lép (jegyzőkönyv melléklete). A HVB határozat 2015. március 9-én 16,00 órakor jogerőre emelkedett, Magyar Bálint a HVB elnökétől átvette megbízó levelét.

### Első napirendi pont:

Polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy 2015. március 4-én SZMJV képviselőivel egyeztető megbeszélés volt a söptei Steffl Vendéglőben, ahol az ott jelenlévő képviselők egy feljegyzést írtak alá (jegyzőkönyv melléklete) és megállapodtak, hogy a mai napon döntenek a 9/2015.(II.26.) számú határozatban rögzített március 10-i határidő március 31-re való módosításáról és kijelölik az igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslőt, mindkét fél részéről.

Polgármester: kéri a 9/2015.(II.26.) számú határozat tartalmi változatlansága mellett a határidő 2015. március 31-re való módosítását.

Képviselőtestület 3 igen szavazattal, két ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

11/2015.(III.9.) képviselőtestületi határozat:

Söpte Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2015.(II.26.) számú képviselőtestületi határozatában szereplő 2015. március 10-i határidőt 2015. március 31-re módosítja, egyebekben a határozatban foglaltak nem változnak.  
Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester, Dr. Vásárhelyi Tamás ügyvéd  
Határidő: 2015. március 31

Dr. Károlyi Ákos: 2015. március 20-án Szombathelyen közgyűlés lesz, legkésőbb 19-én reggelre rendelkezésre kell álljanak az értébecslői szakértői vélemények. Szombathely részéről a felkért szakértő Weszelits Péterné.

Jegyző: a győri területi szakértők nem tudják vállalni erre a határidőre a szakvélemény elkészítését. Pataki Tamás szakértővel nem beszélt, mert az volt a korábbi álláspont, hogy ne ő készítsen újabb szakvéleményt.

SZMJV képviselőinek álláspontja, hogy meg kell kérdezni Őt.

Tíz perc szünetet rendeltek el, a telefonos megkeresés idejére, majd folytatódott az ülés.

Jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Pataki Tamás vállalja a kért határidőre az értébecslést.

Polgármester javasolja, hogy a testület Pataki Tamást kérje fel az értébecslésre.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

12/2015.(III.9.) képviselőtestületi határozat:

Söpte Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Söpte 0104/1 hrsz-ú ingatlan értébecslésére Pataki Tamás ingatlanforgalmi igazságügyi szakértőt jelöli ki.  
Az értébecslésre a megbízást Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata adja és viseli az értébecslés költségeit.  
Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester  
Határidő: azonnal

Dr. Károlyi Ákos: az értébecslőnek holnap küldjük a megrendelést, reggel 9 óráig Söptét tájékoztatjuk a megrendelés tartalmáról.

SZMJV képviselői távoztak a teremből, ezzel egy időben érkezett Dr. Vásárhelyi Tamás ügyvéd.

Dr. Vásárhelyi Tamás aggályainak ad hangot, hogy a képviselők közül hárman 2015. március 4. napon a söptei vendéglőben egy „feljegyzést” írtak alá, amelyet -tartalma szerint elbírálva- egyezségi megállapodásnak kell tekinteni. Tették ezt úgy, hogy a jogi képviselő nem volt jelen,

hogy Söpte érdekeit képviselje. A megbeszélés befejezésekor érkezett a helyszínre, SZMJV képviselői távoztak. Ezt követően ismerte meg a feljegyzés tartalmát és azt, hogy jegyző felhívta a képviselők figyelmét, hogy a feljegyzés 4. pontja, ami a közigazgatási határ módosítására vonatkozik Söpte számára elfogadhatatlan, ennek ellenére került sor az aláírásra.

Problémásnak ítéli a 3. pontot is, amennyiben az „földterület” átadásáról szól. Nem mindegy, hogy az egyezés során milyen besorolás szerint kerül sor a terület értékének megállapítására, hiszen a söptei HÉSZ-ben „különleges” besorolása van, a földhivatali nyilvántartásban „kivett telephely”, a megyei rendezési tervben „magterület”, míg az OTRT-ben „vegyes” besorolásban van. Ez mind-mind más értéket képvisel. Nem közömbös, hogy a kiválasztott szakértők milyen szempontrendszer szerint értékelnek, ebbe feltétlenül bele kellene szólnia Söptének. Ilyen körülmények között a jogi képviselő nem tudja hatékonyan képviselni a megbízó érdekeit. Per folytatása esetén ez a feljegyzés a bíróság előtt perdöntő lehet, ezért íródott a ma délutáni e-mail (Jegyzőkönyv melléklete).

Jegyző: az e-mailt polgármester úrnak átadta, de a testület annak tartalmát nem ismeri.  
Polgármester ismerteti az e-mailt.

Dr. Polgár Tamás: miért kellett ezt aláírni? Hányszor kell arról beszélni, hogy a jogi képviselő nélkül ne nyilatkozzon a testület?

Kálmán Ferenc: azt mondták ez csak egy jelenléti ív.

Dr. Polgár Tamás: milyen jelenléti ív? Ezt én is olvastam, ha elolvastatok aláírás előtt látni kellett, hogy ez nem az.

Dr. Vásárhelyi Tamás: ezt miért kellett aláírni polgármester úr?

Polgármester: mert a befektető azt tudja, hogy jogvita van a terület ügyében, de perről nem tud, ezért azt meg kell szüntetni.

Dr. Polgár Tamás: a befektető, ha van, biztos tájékozódott, a perek a tulajdoni lapra rá vannak jegyezve. Feltétel nélkül elfogadtok mindent, amit mondanak, ész nélkül aláírtátok azt, aminek nem tudjátok, látjátok a következményeit, ha ügyvéd úr nem vállalja a képviselést tovább mit csináltok?

Polgármester: ha nem tudunk megegyezni folytatódik a per, nem?

Dr. Vásárhelyi Tamás: a perben a feljegyzést lobogtatni fogják és nehéz lesz azt annulálni.

Kálmán Ferenc: olyan mézes-mázások voltak, nem gyanakodtunk hátsó szándékra.

Dr. Vásárhelyi Tamás: testületi felhatalmazás nélkül írták alá a feljegyzést.

Polgármester: eredeti állapot visszaállítása volt a kérés. Mi lett volna, ha az teljesül?

Dr. Vásárhelyi Tamás: Söpte egyezséget akart, nem pert, Szombathely indította a pert. Bírói ítéletet nem lehet megjósolni. Gazdasági jellegű ügyekben az egyezés a célravezető, de egyezséget kötni csak kölcsönös előnyök mentén szabad, ez Söpte számára nem fogadható el.

Dr. Polgár Tamás: szöges ellentétben lehetnek első és másodfokú ítéletek, a vesztes fellebbez. A per és a közigazgatási határ eszköz ahhoz, hogy jól tudjatok tárgyalni.

Magyar Bálint: ha mindent elvesztünk a perben, akkor is a közigazgatási határ marad, ugye, és adóban mi döntünk?

Dr. Vásárhelyi Tamás: igen.

Kálmán Ferenc: ügyvéd úr nélkül nem lehetne tárgyalni, akkor ez nem semmis?

Dr. Vásárhelyi Tamás: az az érzésem, ha per szünetelés után folytatják a pert, akkor, ha valaki felmutat egy dokumentumot az valamilyen irányba sarkallja a bíróságot.

Dr. Polgár Tamás: van jogi képviselő, miért nem neki reagál SZMJV az általa küldött megkeresésre? Miért ülnek le a képviselők a jogi képviselő nélkül és írnak alá ész nélkül?

Polgármester: én nem ész nélkül írtam alá, előre nézzünk, csütörtökön 14 órakor egyeztetés lesz, akkor a feljegyzés első három pontjáról tárgyalhatunk.

Cseresznyák Miklós: mi lehet a következő lépés?

Dr. Vásárhelyi Tamás: Nem igazán tudom, sok-sok szempontot figyelembe kell venni. Miből finanszírozott SZMJV 2008-ban, adósság konszolidáció milyen szerepet játszott? A terület átsorolása, az új értéke, az is kérdés mennyi az annyi (folyószámlahitel, elengedés, kamat).

Dr. Polgár Tamás: késedelmi kamat lehet-e, ha a tőkét elengedték, vagy csak ügyleti kamat? Annyi kérdés merül fel ezt jogi képviselő nélkül, vagy új ügyvéddel nem tudjátok értelmesen végig csinálni, mindenképpen ügyvéd úrral kell folytatni.

Dr. Vásárhelyi Tamás: Söptének nem szabad a közigazgatási határ módosításában engedni.

Dr. Polgár Tamás: bennünket semmi nem sűrget, a tárgyalás folytatása alatt is lehet egyezkedni.

Dr. Vásárhelyi Tamás: ez nem biztos, hogy hosszú ideig fog tartani, ez nem egy bontóper, ami évekig is elhúzódhat. A fővárosi tárgyalás jogkérdés. A befektető velünk nem tárgyal, Söpte számukra nem létezik.

Dr. Polgár Tamás: amíg a közigazgatási határ módosítás nincs meg, addig nálunk van a döntési pozíció.

Dr. Vásárhelyi Tamás: nem értem mi volt a cél ezzel a feljegyzéssel, nem szeretném, ha Söpte kárára alakulna. A feljegyzés jogalapot szolgáltat a közigazgatási határ módosításra. Nem szabad szemérmesnek lenni ebben az ügyben. A feljegyzés megismerése után álmatlan éjszakája volt: a megbízóját behúzták a csőbe, ezt nem tudta megakadályozni. A kiharcolt előnyt elvesztettük, SZMJV képviselői tudták, hogy más irányú elkötelezettség miatt később megyek, inkorrekt volt az eljárás. Ezen okok vezettek a megbízás felmondásához.

Dr. Polgár Tamás: ezt ne tedd, ha választanak is másik jogi képviselőt nem tudja ezt átvenni, ilyen szinten biztos nem.

Polgármester: vállalom a felelősséget a történetekért, kérem az ügyvéd urat lássa el továbbra is a képviseletet. Én úgy gondolom még nincs veszve minden, még jól kijöhetünk ebből.

Dr. Vásárhelyi Tamás: ez a feljegyzés akár előszerződésnek is tekintendő, nem elnevezése, tartalma alapján kell megítélni.

Polgármester: azt mondták ez egy keret-megállapodás.

Dr. Vásárhelyi Tamás: ez még inkább az elhatározásom mellett szól. Söptének össze kell tartani, akkor megtud állapodni Szombathellyel, képviselőtestület hozhat döntést, külön-külön nem írhat alá senki/senkik.

Kálmán Ferenc: ha ez így jogszerű, akkor az a feljegyzés nem érvényes.

Dr. Vásárhelyi Tamás: Meg szeretnénk állapodni Szombathellyel, de csak úgy, hogy Söpte érdeke ne sérüljön. Több kérdés is van, amit rendbe kell tenni: közigazgatási határ, iparüzési adó megosztás, Áht. előírásai, költségviselés. Március 31-ig terjedő időszakban segíti még az önkormányzat tevékenységét.

Dr. Polgár Tamás: nagyon kérlek, folytasd, ne csak a kötelező 15 napban lásd el a képviseletet, neked kell folytatni!

Dr. Vásárhelyi Tamás: a csütörtöki tárgyalástól teszem függővé, ha az nem úgy alakul nem tehetem.

Dr. Polgár Tamás: ügyvéd úr nem tudja kordában tartani az ügyfelet, akkor nem tudja vállalni a képviseletet, nem adhatja a nevét az ügyfél számára teljességgel kedvezőtlen egyezséghez.

Dr. Vásárhelyi Tamás: az előző testületi ülésen jegyzőasszony felhívta a figyelmet több mindenre, arra is, hogy Szombathely nem Söpte érdekeit képviseli, vigyázzanak a nyilatkozatokkal. Figyelemfelhívással élt a vendéglői megbeszélésen is. A testület tagjai nem hallgatnak a jegyzőnö figyelemfelhívására, ez gond. Előre kell mennünk, SZMJV azért ült le most, mert tényleg megjelent egy befektető, korábban nem állt velünk szóba.

Dr. Polgár Tamás: revideáld a döntésedet!

Dr. Vásárhelyi Tamás: meglátom, hogy alakul az ügy, március végéig becsülettel viszem az ügyet. A Jogi képviselet felmondását csütörtökön eldöntöm.

Dr. Vásárhelyi Tamás távozik az ülésről.

Második napirendi pont:

Polgármester kéri a jegyzőnőt, tájékoztassa a testületet a játszótér ügyben kialakult helyzetről.

Jegyző: az MVH 2014-ben a játszótér építés támogatásáról szóló határozatát visszavonta és a támogatási összeg visszafizetésére kötelezte az önkormányzatot, ezt az önkormányzat megfellebbezte és megérkezett a másodfokú határozat, ami helyben hagyta az első fokot, kb. 9 millió forintot kellene 30 napon belül visszafizetni, az önkormányzatnak erre pénze nincs. Lehetőség van a határozat bírósági felülvizsgálatára, amiben kérni lehet a fizetési kötelezettség felfüggesztését. Javasolja, hogy a jogi képviselettel bízza meg a testület Dr. Berczi Norbert ügyvéd urat, információk szerint a megye érintett önkormányzatai is hozzá fordulnak.

Polgármester javasolja, a megbízást.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

13/2015.(III.9.) képviselőtestületi határozat:


Söpte Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Miniszterelnökség JHÁT-JF/405/2 (2015) és JHÁT-JF/407/2 (2015), valamint JHÁT-JF/408/2 (2015) iktatószámú határozatának bírósági felülvizsgálatára vonatkozóan jogi képviselettel a Berczi Ügyvédi Irodát (1051 Budapest, Sas u. 10.) bízta meg. Felhatalmazza Nagy Róbert Balázs polgármestert a megbízás aláírására.  
Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester  
Határidő: azonnal

Magyar Bálint: miért nem kaptunk írásos anyagot az ülésre?

Polgármester: rendkívüli ülést hívtam össze.

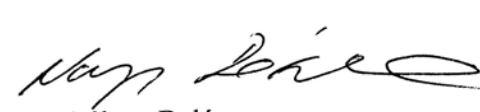
Dr. Polgár Tamás: akkor is mehetett volna ki anyag, ha az összehívás telefonon történt is.

További kérdés, észrevétel nem volt a polgármester az ülést bezárta.

  
Dr. Erdősi Lászlóné  
jegyző

k.m.f.



  
Nagy Róbert Balázs  
polgármester

2015. 03. 02

Söpte Község Önkormányzata

178

9743 Söpte, Petőfi S. u. 61.

Dr. Cs. Cs.

Tisztelt Képviselőtestület!

A mai nappal az önkormányzati képviselői tisztségemről lemondok!

Söpte, 2015. 03. 02.

Béry-Nagy Eszter

Béry-Nagy Eszter



Helyi Választási Bizottság  
Söpte, Petőfi u. 61.

### 1/2015.(III.5.) HVB határozat

A söptei Helyi Választási Bizottság (továbbiakban: HVB) önkormányzati képviselő lemondása miatt megüresedett mandátum betöltése tárgyában meghozta a következő határozatot:

A HVB megállapítja, hogy Béry-Nagy Eszter önkormányzati képviselő 2015. március 2-i dátumú képviselői megbízásról lemondása alapján, az egyéni listáról megválasztott képviselői hely megüresedése miatt helyére az egyéni listán következő legtöbb szavazatot elért jelölt, Magyar Bálint László, független jelölt lép.

A HVB elrendeli a változás választási rendszeren történő átvezetését.

Jelen határozat ellen a központi névjegyzékben szereplő választópolgár, jelölt, jelölő szervezet, továbbá az ügyben érintett természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet nyújthat be fellebbezést a határozat meghozatalától számított 3 napon belül a Vas Megyei Területi Választási Bizottsághoz címezve a megtámadott határozatot hozó választási bizottságnál úgy, hogy a fellebbezés legkésőbb a megtámadott határozat meghozatalától számított harmadik napon – munkaszüneti nap esetén, azt követő munkanapon- (2015. március 9. 16.00 óráig) megérkezzen. A fellebbezés benyújtására rendelkezésre álló határidő jogvesztő. A fellebbezés illetékmentes.

A fellebbezést személyesen (Söpte, Petőfi u. 61., Söptei Közös Önkormányzati Hivatal), levélben (9743 Söpte, Petőfi u. 61.), vagy telefaxon (94/510-045) lehet benyújtani a söptei HVB-nél.

A fellebbezésnek tartalmaznia kell

- a kérelem –a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 223. §. (3) bekezdése szerint- alapját (fellebbezést lehet benyújtani jogszabálysértésre hivatkozással, illetve a választási bizottság mérlegelési jogkörben hozott határozata ellen),
- a kérelem benyújtójának nevét, lakcímét (székhelyét) és –ha a lakcímétől (székhelyétől) eltér- postai címét,
- a kérelem benyújtójának személyi azonosítóját, illetve ha külföldön élő, magyarországi lakcímmel nem rendelkező választópolgár nem rendelkezik azonosítóval, a magyar állampolgárságát igazoló okiratának típusát és számát, vagy jelölő szervezet vagy más szervezet esetében a bírósági nyilvántartásba-vételi számát.

A fellebbezés tartalmazhatja benyújtójának telefaxszámát vagy elektronikus levélcímét, illetve kézbesítési megbízottjának nevét és telefaxszámát vagy elektronikus levélcímét.

## INDOKOLÁS

Béry-Nagy Eszter önkormányzati képviselő 2015. március 2-i dátumozású, a képviselőtestülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondott önkormányzati képviselői megbízatásáról, melyet 2015. március 2-án a Söptei Közös Önkormányzati Hivatalba nyújtott be.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 29.§. f) pontja alapján az önkormányzati képviselő megbízatása megszűnik a lemondással. Az önkormányzati képviselő megbízatása megszűnik a képviselő által meghatározott, a lemondást követő egy hónapon belüli időpontban, ennek hiányában a lemondás bejelentésének vagy az írásbeli nyilatkozat átvételének napján.

A fentiek alapján a HVB megállapítja, hogy Béry-Nagy Eszter önkormányzati képviselő megbízatása 2015. március 2-án szűnt meg.

A helyi képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21.§ (1) bekezdése alapján ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép.

Az egyéni listán a következő legtöbb szavazatot elért jelölt Magyar Bálint László, független jelölt, aki a lemondás miatt megüresedett önkormányzati képviselői helyre lép.

A fentiek alapján a HVB a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A határozat Mötv. 29.§. (1) bekezdés f) pontján, 30.§. (4) bekezdésén, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21.§ (1) bekezdésén alapul.

A HVB határozatát a Ve. 44-49. §-ai alapján hozta a fellebbezési lehetőséget a Ve. 221. §. (1) bekezdése, valamint a 223-225. §-ai, 307/P. §-a szabályozza, az illetékmentességről szóló tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. §. (2) bekezdés 1. pontján alapul.

Söpte, 2015. március 5.

*Horváth Imréné*  
Horváth Imréné

HVB elnök



## Söptei Közös Önkormányzati Hivatal

Feladó: Károly Hosszú <dr.hosszu@gmail.com>  
Küldve: 2015. március 9. 16:13  
Címzett: Körjegyzőség Söpte  
Tárgy: Söpte/Elszámolás

Tisztelt Polgármester Úr!

Grosicsné dr. Nagy Katalin által képviselt **I. r. alperes** Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, Balaton utca 7-11., Postai cím: 1885 Budapest, Pf.: 25., Telefonszám: +36-1-474-1111, +36-1-236-5111) és **társai alperesek ellen a 24.G.40.700/2014. ügyszám alatt folyamatban lévő ügyben**, adás-vételi szerződés, kölcsönszerződés, valamint szindikátusi szerződés semmisségének, és ebből következően érvénytelenségének megállapítása, valamint az eredeti állapot helyreállítására, az érvénytelen ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlésére iránti kereseti kérelem tárgyában **az alábbiakat kívánom jelezni.**

Hivatkozva SZMJV Polgármesterének 80.173-2/2015. számú levelére, valamint SZMJV által készített, 2015. március 4. napon kelt "feljegyzés" tartalmára megállapítható, hogy

- az ellenérdekű felek (SZMJV és Söpte Község Önkormányzata) között - a korábbi képviselő-testületi határozatokkal, elfogadott egyezségi ajánlattal ellentétesen - quasi egyezség jött létre,
- amely egyezséget Söpte Község Önkormányzata előzetesen az eljáró jogi képviselettel nem egyeztetette.

**Figyelemmel a fentiekre tisztelettel kérem, hogy - az alábbiak alapján - tárgyi ügyben az ügyvédi megbízást mai nappal bezáróan közös megegyezéssel szüntessük meg!**

**Ugyancsak tisztelettel kérem, hogy a megbízás megszüntetésével egyidejűleg nettó 1.000.000,- forint + Áfa megbízási összeg megfizetéséről az alábbi indokolás alapján szíveskedjenek határozni.**

Indokolásul az alábbiakat kívánom megjegyezni:

SZMJV Polgármesterének 80.173-2/2015. számú levele, valamint SZMJV által készített, 2015. március 4. napon kelt "feljegyzés" tartalma alapján megállapítható, hogy az ellenérdekű felek között quasi egyezség jött létre, jogi képviseletünk mellőzése mellett. Történt ez annak ellenére, hogy az eljárás jelenlegi helyzetében - álláspontom alapján - Söpte Község Önkormányzat volt helyzeti előnyben, illetve ezen egyeztetéseket, kötelezettségvállalásokat a korábbi képviselő-testületi határozatok, a Törvényszéknek címzett beadványaink, valamint az önkormányzati vagyon kezelésére/területrész átadására vonatkozó jogszabályok nem támasztják alá.

Tisztelettel meg kívánom még jegyezni, hogy a megbízás elvállalása kapcsán jeleztük, hogy egyezség, egyéb érdemi döntés alapján min. nettó 700.000,- forint + Áfa összegre tartunk igényt.

Az előbbieket mellett a kereseti kérelemben az ügyvédi munkadíj mértékét a pertárgy értékének 1%-a összegben jelöltük meg.

A pertárgy értékét - emlékezetem szerint - az F/8. szám alatt csatolt szakértői vélemény, valamint a hivatkozott adás-vételi szerződés alapján br. 411.480.000,- forintban jelöltük meg.

A pertárgy értékének 1%-aösszagszerűségében br. 4.114.800,- forint.

**Figyelemmel a fentiekre, illetve Önkormányzatuk anyagi helyzetére - köztes megoldásként - nettó 1.000.0000,- forint + Áfa összeg kifizetését kérem tisztelettel Önöktől.**

Szombathely, 2015. március 9.

Tisztelettel:

Dr. Vásárhelyi Tamás  
Ügyvéd

## FELJEGYZÉS

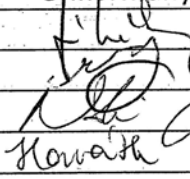
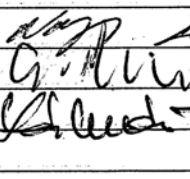
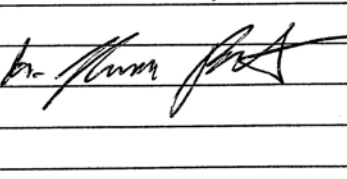
Készült: 2015. március 04. napján, Söptén

Jelen vannak: jelenléti ív szerint, amely a feljegyzés melléklete

Az egyeztetés eredményeképpen az ún. Északi Iparterület hasznosítása érdekében kapcsán Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és Söpte Község Önkormányzata az alábbiakat tekintik irányadónak, és a szükséges képviselő testületi előterjesztések, valamint megállapodások alapjának:

1. felek kiemelt feladatuknak tekintik az ún. Északi Iparterület létrehozásához szükséges feltételek megteremtését, a terület ipari célú hasznosítását kölcsönös előnyök mentén;
2. az 1. pontban foglaltak érdekében a felek között folyamatban lévő pereket 2015. március 31. napjáig meg kell szüntetni;
3. a felek közötti kölcsönügyletet olyan módon kívánják véglegesen rendezni, hogy a tőke és kamattartozás összegének megfelelő értékű földterületet ad át Söpte Önkormányzata Szombathely Városának. A földterület elszámoláskori értékét felek által közösen kiválasztott igazságügyi ingatlanforgalmi szakvélemény alapján határozzák meg. A szakértő kiválasztásának határidejét 2015. március 10. napjában állapítják meg. Az elszámolás és a földterület átadására vonatkozó megállapodás megkötésének határidejét 2015. március 31. napjában állapítják meg.
4. A külterületet érintő esetleges közigazgatási határ módosításáról konkrét befektetői szándék ismeretében külön megállapodásban rendelkeznek. E megállapodásban kell rendelkezni arról, hogy a hasznokból a két önkormányzat milyen formában és arányban részesedik.

A fentiekkel egyetértünk:

Szombathely MJVSZ Önkormányzata:	Söpte Község Önkormányzata:	Vas Megye Önkormányzata:
		
Horváth István	Pálos Gábor	Pálos Péter

## SZÁNDÉKNYILATKOZAT

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószáma: 15421137-2-18, statisztikai számjele: 15421137-8411-321-18) képviselőjében Dr. Puskás Tivadar polgármester

**Söpte Község Önkormányzata** (9743 Söpte, Petőfi S. u. 61., adószáma: 15421292-2-18, statisztikai számjele: 15421292-8411-321-18) képviselőjében Nagy Róbert Balázs polgármester

és **Gencsapáti Község Önkormányzata** (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229., adószáma: 15733665-2-18, statisztikai számjele: 15733665-8411-321-18) képviselőjében Bodorkós Ferenc polgármester

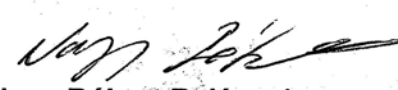
### **kijelentjük,**

hogy kiemelt feladatunknak tekintjük az ún. Északi Iparterület létrehozásához szükséges feltételek megteremtését, amelynek érdekében együttműködünk egymással az Iparterülethez tartozó (szombathelyi 019/4 hrsz, szombathelyi 019/8 hrsz, söptei 0104/1 hrsz, söptei 010462, gencsapáti 0100/4 és gencsapáti 0100/5 hrsz) ingatlanok ipari park céljára történő hasznosítása érdekében.

Kinyilvánítjuk azt a közös szándékunkat, hogy a fenti terület hasznosítására, fejlesztésére vonatkozóan legkésőbb 2015. március 31. napjáig keretmegállapodást kötünk egymással.

Szombathely, 2015. március 4.

  
/: Dr. Puskás Tivadar :/  
polgármester  
Szombathely Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Képviselőjében

  
/: Nagy Róbert Balázs :/  
polgármester  
Söpte Község Önkormányzata  
képviselőjében

  
/: Bodorkós Ferenc :/  
polgármester  
Gencsapáti Község Önkormányzata  
képviselőjében

2015. 03. 04.		
23-8		
Da Cuc		

## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Söpte Község Önkormányzata, mint a söptei 0104/1 hrsz-ú, 326.5908.m<sup>2</sup> nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan 2/5 arányú tulajdonosa képviselőjében

**a söptei 0104/1 hrsz-ú ingatlan ipari jellegű fejlesztéséhez szükséges szakértői vizsgálatok (talajvizsgálat stb.) engedélyezéséhez és lefolytatásához**

a tulajdonosi hozzájárulást megadom az alábbi feltétellel:

A szakértői vizsgálatok megkezdése előtt az ingatlan tulajdonosait, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatát és Söpte Község Önkormányzatát tájékoztatni kell.

A nyilatkozatom az esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

Söpte, 2015. március „4”



**/: Nagy Róbert Balázs:/**  
**Söpte Község Polgármestere**

## FELJEGYZÉS SZAKÉRTŐ KIVÁLASZTÁSÁRÓL

Az ún. Északi Iparterület hasznosításával kapcsolatban 2015. március 4. napján, Söptén tartott egyeztetés során Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, Söpte Község Önkormányzata valamint Vas Megye Önkormányzata által aláírt feljegyzés 3. pontjában rögzítésre került, hogy „a felek közötti kölcsönügyletet olyan módon kívánják véglegesen rendezni, hogy a tőke és kamattartozás összegének a megfelelő értékű földterület ad át Söpte Önkormányzata Szombathely Városának. A földterület elszámoláskori értékét felek által közösen kiválasztott igazságügyi ingatlanforgalmi szakvélemény alapján határozzák meg.”

A jelenlévők a szakértő kiválasztásának határidejét 2015. március 10. napjában állapították meg.

A fentiek alapján

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) képviselőjében Dr. Puskás Tivadar polgármester

és

**Söpte Község Önkormányzata** (9743 Söpte, Petőfi S. u. 61.,) képviselőjében Nagy Róbert Balázs polgármester az alábbiakat rögzíti:

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** által kiválasztott igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő: **Weszelits Péterné** (9700 Szombathely, Wesselényi M. u. 38/C., 3064. sz. igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő)


**Söpte Község Önkormányzata** által kiválasztott igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő: .....  
Patak: Tavas (9026 Győr-Ménfőcsanak u. 49. tel: 20/468-9689)  
006965 sz. igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő

A felek rögzítik, hogy az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő(k) - söptei 0104/1 hrsz-ú, magterületi besorolású ingatlan jelenlegi forgalmi értékének a meghatározásával történő - megbízását Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, így a szakértői költségek kizárólag Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelik.

A felek a szakértői vélemény(ek) alapján kötik meg az elszámolásra és a földterület átadására vonatkozó megállapodásukat.

Söpte, 2015. március 9.

  
/: Dr. Puskás Tivadar:/  
polgármester  
Szombathely Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviseletében

  
/: Nagy Róbert Balázs:/  
polgármester  
Söpte Község Önkormányzata  
képviseletében

Szombathely MJV Önkormányzata részéről jelen van:	Söpte Község Önkormányzata részéről jelen van:
DR. KÖRÖSI MIKÓS	Nagy Róbert polgármester
DR. NAGY ISTVÁN	csk. képviselő
DR. HORVÁTH ILDIKÓ	Kollár János KÉPVISELŐ
	Nagy Róbert
	Szombathelyi Tivadar Képviselő