

Jegyzőkönyv

Készült: Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2023. január 30-án 17:30 órakor az önkormányzati irodában tartott rendkívüli üléséről.

- Jelen vannak: Nagy Róbert Balázs polgármester, Csizmazia-Varga Katalin, Komláti Tibor, Major Péter, Rostásné Fazekas Erzsébet (5 fő)

Meghívottak: Számedli Cecília Éva jegyző

Napirendi pontok:

1. Rendezési terv 7. számú módosítása
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester

Polgármester köszöntötte a képviselőtestület tagjait, megjelenteket, köszöni a megjelenést. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatot tett a napirendre.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

1/2023. (I.30.) számú képviselőtestületi határozat:

A képviselők a napirendi pontokat elfogadták.

Első napirendi pont:

Polgármester:

A rendezési terv módosítása miatt a tárgyalási eljárásen részt vett település tervező és jegyző. Megküldték a záróvéleményt, a csontos kert módosítását nem engedélyezték, mindent megpróbáltunk. A többi módosítást engedélyezték.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

2/2023.(I.30.) számú képviselőtestületi határozat:

Söpte Község Önkormányzata Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-ra és A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 9/A. §-ra figyelemmel – megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárára, így a településrendezési eszközök módosítására a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

3/2023.(I.30.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte Képviselő-testülete Söpte község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 11/2003. (V.21.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 21/2022.(IV.14.), 22/2022.(IV.14.), 36/2022.(V.25.) képviselő-testületi határozatok, mint településfejlesztési döntések figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/15-14/2023. számon kiadott, 2023.01.18-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. Önkormányzat Söpte képviselő-testülete a települési eszközök 7. számú módosításának záróvéleményt elfogadja, mely a Söpte-Szombathely közötti kerékpárút nyomvonalának feltüntetését, valamint a söptei 0186/3. hrsz alatti és részben a söptei 300. hrsz alatti ingatlanokon , a söptei 0186/3. mezőgazdasági terület övezetből, illetve a söptei 300. hrsz. alatti ingatlant érintően gazdasági kereskedelmi, szolgáltató építési övezetből részben különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló övezet kialakítását a területet érintő útfelülvizsgálatát tartalmazza.
2. A képviselő-testület a jogharmonizáció biztosítása érdekében a jelen módosítást Söpte község településképi védelméről szóló 7/2018. (VII.26.) számú önkormányzati rendelettel összhangba hozza.
3. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
4. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül
5. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészül.
6. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészül.
7. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészül.
8. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészül.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Róbert polgármester

További hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester az ülést bezárta.




Szűcs Cecília Éva
jegyző


Nagy Róbert Balázs
polgármester