

Jegyzőkönyv

Készült: Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2023. 06.21-én 17 óra 30 perckor az önkormányzati irodában tartott üléséről.

Jelen vannak: Nagy Róbert Balázs polgármester, Csizmazia-Varga Katalin, Rostásné Fazekas Erzsébet, Komláti Tibor, Major Péter (5 fő)

Meghívottak: Számedli Cecília Éva jegyző

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a két ülés közti eseményekről
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
2. Közbeszerzési árajánlatok elfogadása
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
3. Kozár-Solár Kft. és Barabás László kérelme, települési eszközök módosítása
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
4. Különfélék

Polgármester köszöntötte a képviselőtestület tagjait, megjelenteket, köszöni a megjelenést. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatot tett a napirendre.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

24/2023.(VI.21.) számú képviselőtestületi határozat:

A képviselők a napirendi pontokat elfogadták.

Első napirendi pont:

- Megérkeztek az új hulladékgyűjtő edények és a kettő darab kerékpártároló is kész. Köszönöm, hogy a falugazda betegsége alatt a közterületek karbantartásában, és fűnyírásában besegítettek. Hat hétre kiesett a Tihamér, de már jobban van. A hírek szerint, a Szombathely M87-es út és elkerülőt törölték. A kerékpárút terveket megkaptuk, egyelőre várjuk a döntést.
- A gyereknapi nagy sikerült.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

25/2023.(VI.21.) számú képviselőtestületi határozat:

A képviselők a két ülés közti beszámolót elfogadták.

Második napirendi pont:

Polgármester: A közbeszerzés lezajlott, két ajánlattevő adott árajánlatot. a Szkendó Kft-vel már dolgoztunk együtt, és olcsóbb mint a másik 69.996.050,-Ft

Major Péter: Volt nálatok a Miklós Norbert és a Csilléry Béla.

Polgármester: Igen, beszéltem velük, mondtam hogy a kivitelezést csak nyitott árokkal engedélyezte a Magyar Közút. Beszéltek az igazgató úrral, és azt javasolta nekik, hogy az árok lefedésre a kivitelezés után adjanak be egyedi kérelmet hozzájuk.

Major Péter: A tervezés mi alapján történik, nekem két kapubejáróm van.

Polgármester: A kapu bejáróknál mindenkinek az eredeti állapot szerint vissza lesz állítva. Az egyedi elbírálásnál is tudsz hivatkozni erre. Ketten bemegyünk igazgató úrhoz és beszélünk vele. Jelenleg fedett árkot nem enged, nem tisztítható.

Major Péter: Ki nyírja majd az árkot.

Jegyző: Minden ingatlan tulajdonosnak kötelező az ingatlan előtti árok tisztítása, karbantartása. Rendelet van róla.

Rostásné Fazekas Erzsébet. A hátútnál az árok elvezetés is benne van ebben az árban.

Polgármester: Nem, azt a földtulajdonosok csinálják majd.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

26/2023.(VI.21.) képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte képviselő-testülete mint Döntéshozó a Csapadékvíz elvezetés kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a bíráló bizottság javaslata alapján

1. A „SZKENDÓ” Kft. (9700 Szombathely, Mérleg u. 2.) ajánlattevő ajánlatának érvényességét megállapítja.
2. Megállapítja az eljárás eredményességét.
3. Az eljárás nyerteseként „SZKENDÓ” Kft. (9700 Szombathely, Mérleg u. 2.) ajánlattevőt nevezi meg, mivel ajánlati elemei összességében a legkedvezőbbek.
4. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírásával.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

Harmadik napirendi pont:

Polgármester: Pálffy Sándor keresett meg minket, hogy a kialakított napelemparkhoz szükséges még a terület belterületbe vonása, ezt korábban a település tervező is jelezte, de az előző módosításnál azt nyilatkozták a Kft részéről hogy nem kell. A napelemek engedélyezési eljárásához mégis kell .

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

27/2023.(VI.21.) képviselőtestületi határozat:

Söpte Község Képviselő-testülete támogatja a Kozár Solár Kft kérelmét a Söpte 300/1 hrsz-ú ingatlan különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe való átsorolását.

A településrendezési terv módosítás célja :

A képviselő-testület a Söpte 300/1 hrsz-ú ingatlan területét különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területből különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe kívánja átsorolni.

A külön jogszabály szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével együtt kijelölendő 5 %-os zöldterületet a 309 hrsz jelenleg általános mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanon és a Petőfi utca 174/1 hrsz közlekedési területen kerül kijelölésre

A településrendezési eszközök módosításának költségeit a beruházó viseli, a tervezési feladattal az Akcióterv Kft-t bízta meg.

A településrendezési terv módosítását településtervezővel történő egyeztetést követően a kérelmezők költségére a képviselő-testület megindítja.

Söpte községben a 2012. augusztus 6-ai - régiOTÉK - 6.§ (1) a) pontja szerint a beépítésre nem szánt területek esetében a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5% lehet. A régiOTÉK 1. melléklet 93. pontja úgy rendelkezik, hogy a telk beépített területébe a telken álló, a terepcsatlakozáshoz képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő építmények (ide tartoznak az épületek és a műtárgyak) vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege számít bele.

Ha a napelemek által elfoglalt helyet számoljuk, akkor az összes napelem beépítettségbe beszámítandó területe számottevően meghaladja a beépíthető méretet még úgy is, hogy nem kerül levonásra az 1 méter alatti rész, így az ingatlan összes beépítettsége (~20-30 % lesz) a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre előírt 5 %-ot, így nem felel meg az övezetben megengedettnek. Megoldás a beépítettségi mutatónak megfelelő építési övezetbe és területfelhasználásba való átsorolás, azaz a különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése.

Mivel előzőek alapján településrendezési szempontból a telk beépítettsége akadálya az engedély kiadásának, szükséges Söpte község településrendezési eszközeinek módosítása.

- új beépítésre szánt terület kialakítása, a rendezési tervben jelenleg kijelölt – napelempark megvalósításának elősegítését szolgálja.
- erre alkalmas más terület nem áll rendelkezésre a településen.

Söpte Község Képviselő-testülete a napelempark mielőbbi megvalósítása érdekében a 300/1, a 309, a 174/1 hrsz ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti.

Söpte község az előterjesztés szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

28/2023.(VI.21.) képviselőtestületi határozat:

Söpte Község Képviselő-testülete támogatja a Kozár Solár Kft. kérelmét a Söpte 300/1 hrsz ingatlan különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe vonására vonatkozóan.

A településrendezési terv módosításának indokolása az Étv 7.§ (3) bek. e) pont szerint:

Söpte községben a 2012. augusztus 6-ai - régiOTÉK - 6.§ (1) a) pontja szerint a beépítésre nem szánt területek esetében a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5% lehet. A régiOTÉK 1. melléklet 93. pontja úgy rendelkezik, hogy a telkek beépített területébe a telken álló, a terepcsatlakozáshoz képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő építmények (ide tartoznak az épületek és a műtárgyak) vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege számít bele.

Ha a napelemek által elfoglalt helyet számoljuk, akkor az összes napelem beépítettségbe beszámítandó területe számottevően meghaladja a beépíthető méretet még úgy is, hogy nem kerül levonásra az 1 méter alatti rész, így az ingatlan összes beépítettsége (~20-30 % lesz) a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre előírt 5 %-ot, így nem felel meg az övezetben megengedettnek. Megoldás a beépítettségi mutatónak megfelelő építési övezetbe és területfelhasználásba való átsorolás, azaz a különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése.

Mivel előzőek alapján településrendezési szempontból a telkek beépítettsége akadálya az engedély kiadásának, szükséges Söpte község településrendezési eszközeinek módosítása.

- új beépítésre szánt terület kialakítása, a rendezési tervben jelenleg kijelölt – napelempark megvalósításának elősegítését szolgálja.

- erre alkalmas más terület nem áll rendelkezésre a településen.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester: Szintén a rendezési terv módosítását érinti, hogy a Kossuth utcából Egy lakó kérelemmel fordult felénk, hogy módosítsuk a teleken átmenő utat. Településtervezővel egyeztettünk és lehetséges, az ott lakóktól a nyilatkozatot beszerezte.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

29/2023.(VI.21.) képviselőtestületi határozat:

Söpte Község Képviselő-testülete támogatja Barabás László, Söpte Kossuth Lajos u. 16. szám alatti lakos kérelmét az ott lakó ingatlantulajdonosok egyetértésével, így a Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő két tervezett közlekedési terület szabályozását felülvizsgálja és a felszabaduló területek falusias lakóterületbe való átsorolását vonatkozóan.

A településrendezési terv módosítás célja :

A képviselő-testület a Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanok területét két észak-déli irányú út – közlekedési terület szabályozása érinti, egy 12 m széles és a keleti telekvégénél egy 6 m széles. A képviselő testület az érintett ingatlanok területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ (2) bekezdés alapján a szabályozási vonalakat felülvizsgálja és a teleksor közepén húzódó észak-déli 12 m-es út – közlekedési terület – szabályozását megszünteti és helyette a keleti oldalon lévő tervezett 6 m-es út szélességét 12 m-re növeli. Az utóbbi út fogja a tömbfeltárását kiszolgáló útként biztosítani. A korábbi – két út közötti területsáv falusias lakóterületi besorolást kap, és a TV-001 jelű építési övezet helyett FL-005 jelű építési övezet kerül előírásra.

A Söpte Község Önkormányzata a 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő kiszolgáló útként kijelölt, szabályozási vonallal érintett közlekedési területbe való besorolását nem kívánja fenntartani. A fenntartásához szükséges közérdekű elrendelést felülvizsgálva megállapítja, hogy az elrendelésekori célok – tömb feltárása - elérhetőek a keleti oldalon tervezett út megfelelő szélességű szabályozásával. A jelenleg kijelölt két tervezett út közé eső terület nem vagy nehezen hasznosítható. A terület tulajdonosok írásban nyilatkoztak, hogy a kiszolgáló út szabályozását nem kívánják a jövőben fenntartani és a tervezett beépítéseket akadályozza. Az út kialakítását szolgáló okok már nem állnak fenn. Mivel a közérdekűség már nem áll fenn, az önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, illetőleg a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

A képviselő-testület kezdeményezi a telekalakítások megkönnyítése és a saroktelkek esetében eltérő speciális szabályok alkalmazása érdekében a HÉSZ kiegészítését oly módon, hogy saroktelkek kialakítása során a helyi építési szabályzat 1. mellékletében rögzített telekalakítás legnagyobb szélességének értékét és a telekalakítás legkisebb mélységének értékét nem kell figyelembe venni.

A külön jogszabály szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével együtt kijelölendő 5 %-os a Petőfi utca 174/1 hrsz közlekedési területen kerül kijelölésre

A településrendezési eszközök módosításának költségeit a beruházó viseli, a tervezési feladattal az Akcióterv Kft-t bízta meg.

A településrendezési terv módosítását településtervezővel történő egyeztetést követően a kérelmezők költségére a képviselő-testület megindítja.

Söpte község az előterjesztés szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.

Söpte Község Önkormányzata a 174/1, 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté minősíti.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester
Határidő: folyamatos

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

30/2023.(VI.21.) képviselőtestületi határozat:

Söpte Község Képviselő-testülete támogatja Barabás László, Söpte Kossuth Lajos u. 16. szám alatti lakos kérelmét az ott lakó ingatlantulajdonosok egyetértésével, így a Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő két tervezett közlekedési terület szabályozását felülvizsgálja és a felszabaduló területek falusias lakóterületbe való átsorolását vonatkozóan.

A településrendezési terv módosításának indokolása az Étv 7.§ (3) bek. e) pont szerint:

A képviselő-testület a Söpte 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 hrsz-ú ingatlanok területét két észak-déli irányú út – közlekedési terület szabályozása érinti, egy 12 m széles és a keleti telekvégénél egy 6 m széles. A képviselő testület az érintett ingatlanok területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ (2) bekezdés alapján a szabályozási vonalakat felülvizsgálja és a teleksor közepén húzódó észak-déli 12 m-es út – közlekedési terület – szabályozását megszünteti és helyette a keleti oldalon lévő 6 m-es út szélességét 12 m-re növeli.

A Söpte Község Önkormányzata a 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 181, 188, 189, 190, 190/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő kiszolgáló útként kijelölt, szabályozási vonallal érintett közlekedési területbe való besorolását nem kívánja fenntartani. A fenntartásához szükséges közérdekű elrendelést felülvizsgálva megállapítja, hogy az elrendelési cél – tömb feltárása - elérhetőek a keleti oldalon tervezett út megfelelő szélességű szabályozásával. A jelenleg kijelölt két tervezett út közlekedési terület nem vagy nehezen hasznosítható. A terület tulajdonosok írásban nyilatkoztak, hogy a kiszolgáló út szabályozását nem kívánják a jövőben fenntartani és a tervezett beépítéseket akadályozza. Az út kialakítását szolgáló okok már nem állnak fenn. Mivel a közérdekűség már nem áll fenn, az önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, illetőleg a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

A képviselő-testület kezdeményezi a telekalakítások megkönnyítése és a saroktelkek esetében eltérő speciális szabályok alkalmazása érdekében a HÉSZ kiegészítését oly módon, hogy saroktelkek kialakítása során a helyi építési szabályzat 1. mellékletében rögzített telekalakítás legnagyobb szélességének értékét és a telekalakítás legkisebb mélységének értékét nem kell figyelembe venni.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester
Határidő: folyamatos

Különfélék:

Polgármester: A Dohánybolttal kapcsolatban mi legyen?

Csizmazia-Varga Katalin: Így nem lehet kiadni, próbáljuk mi magunk felújítani, hasznosítani.

Rostásné Fazekas Erzsébet: Ne adjuk így ki.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

31/2023.(VI.21.) képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte Képviselőtestülete nem adja ki a volt dohánybolt, buszváró épületét, saját maga próbálja hasznosítani a felújítása után.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester: A Karitás megkeresett, hogy az idősök nappali ellátását biztosítsanak a település lakóinak térítésmentesen. Ez egy jó lehetőség fogadjuk el.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

32/2023.(VI.21.) képviselőtestületi határozat:

1. Önkormányzat Söpte Képviselőtestülete jóváhagyja a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás idősök nappali ellátást biztosító ellátási szerződését a melléklet szerint.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

Komládi Tibor: A temető hátsó kerítését nem lehetne-e kinyitni, hogy aki nehezen mozog rossz egészségi állapota miatt, könnyebben tudjuk bejutni.

Polgármester: Hét közben megoldjuk, de hétvégén ezt nem tudjuk biztosítani.

Major Péter: A bolthoz a hirdetőtáblára kérek ajánlatot.

Polgármester: Rendben én is kérek, nézzünk meg többet.

Az további hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

Számedli Cecília Éva
jegyző



Nagy Róbert Balázs
polgármester