

Jegyzőkönyv

Készült: Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2024.03.21-én 17:30 órakor az önkormányzati irodában tartott üléséről.

Jelen vannak: Nagy Róbert Balázs polgármester, Csizmazia-Varga Katalin, Komláti Tibor, Major Péter, Rostásné Fazekas Erzsébet (5 fő)

Meghívottak: Számedli Cecília Éva jegyző

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a két ülés közti eseményekről
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
2. Önkormányzati ingatlan értékesítése
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
3. Településképvédelmi rendelet módosítása
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
4. Rendezési terv módosítása
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
5. Különfélék

Polgármester köszöntötte a képviselőtestület tagjait, megjelenteket, köszöni a megjelenést. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatot tett a napirendre.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

7/2024.(III.21.) számú képviselőtestületi határozat:

A képviselők a napirendi pontokat elfogadták.

Első napirendi pont:

Polgármester: Az előző ülés óta különösebb nem történt, a közterületeink szépen karbantartottak. Számláink rendezettek. A Dózsa utcai felújítás szépen halad. A könyvtárunkba is új polcok, bútorok érkeztek.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

8/2024.(III.21.) számú képviselőtestületi határozat:

A képviselők a két ülés közti beszámolót elfogadták.

Második napirendi pont:

Az önkormányzati ingatlannal, a szerszámtárolóval kapcsolatban érkezett egy kérelem, Zsankó Gábortól és Zsankó-Király Roxánától, megvásárolnák az ingatlant. A jelenlegi tulajdonuk mellett van, és szobát tudnának kialakítani belőle.

Komládi Tibor: Valamikor ott volt a fodrászat.

Major Péter: Ki csinálta az értébecslést?

Polgármester: Gombos Ernő.

Major Péter: Árat mondtuk nekik?

Polgármester: Nem mondtunk, a becsértéknél alább nem adhatjuk.

Major Péter: Szombathelyen egy garázs 4-5 millió forint.

Polgármester: Itt sem víz semmi nincs benne.

Major Péter: Ha nagyon kell 4 millió forintért is megveszik.

Polgármester: Ennek az árából az iskola mögötti kis épületet fel tudjuk újítani.

Csizmazia-Varga Katalin: Mennyit kell arra ráköltönnünk?

Polgármester: Ajtó, ablak kell, kőműves munkát a Timcsi meg tudja csinálni.

Major Péter: Én 3 millióért adnám el az ingatlant. Ti mit mondtok?

Csizmazia-Varga Katalin: Játsszótérrel szemközti komplett lakást adták el 6 millió forintért.

Komládi Tibor: Abban szoba, konyha, víz is van.

Polgármester: Javaslom a 2,3 Milliő forintot.

Komládi Tibor: Legyen 2,5 millió.

Polgármester: Rendben, aki egyetért a 2,5 millióval szavazzon kérem.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem, 1 tartózkodási szavazati aránnyal ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta

9/2024.(III.21.) számú képviselőtestületi határozat:

1. Önkormányzat Söpte Képviselőtestülete értékesei az önkormányzat tulajdonában lévő söptei 125/A/7. hrsz-ú ingatlant (üzlethelyiség, 19 m²) Zsankó Gábor és Zsankó-Király 9743 Söpte, Gábor Áron u. 6. szám alatti lakosok részére bruttó 2.500.000,-Ft, azaz Kettőmillió-ötszáz ezer forint vételáron.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

Harmadik napirendi pont:

Jegyző: Az előterjesztésben kiküldésre került a településképvédelmi rendelet módosítása, ennek jelenleg ez átnézését kérem csak, a döntést még nem, mivel az Állami Főépítész Asszony ad majd véleményt róla. Ha lesz észrevétel azt is ismertetjük.

Polgármester: Köszönöm, akkor erről még nem döntünk.

Negyedik napirendi pont:

Polgármester: Kálmán Richárd írt kérelmet, hogy telkét megszeretné osztatni, így rendezési terv módosítása szükséges.

Komláti Tibor: Úgy tudom, már vevő is van rá.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

10/2024.(III.21.) számú képviselőtestületi határozat:

Söpte község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a TOP_Plusz -1.2.1-2-VS1 Élhető települések projekt keretében elvégezte a Söpte-Szombathely közötti kerékpárút építési engedélyezési terveinek elkészítését és ezzel összhangban a hatályos településrendezési eszközeit módosította. Kálmár Richárd lakossági kérelmet adott be a Söpte 141/2 hrsz ingatlan vonatkozásában és kérte, hogy a korábban kijelölt kerékpárút területigényén felüli közlekedési területet vizsgálja felül. Az 1997. évi LXXVIII tv. 27.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület megállapította, hogy a közérdekűség már nem áll fenn, ezért a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a Tulipán utcai 141/2-141/7 hrsz-ú ingatlanok esetében a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról és falusias lakóterületbe való visszasorolásáról.
- 2.) Söpte Község Önkormányzata az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ (2) bekezdése értelmében az út szabályozását felülvizsgálja és mivel a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás törléséről.
- 3.) Söpte Község Önkormányzata a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 78/D.§ (első) (4) bekezdés b) pontja alapján nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésének, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.
- 4.) A változással érintett FL-007 jelű építési övezet HÉSZ 1. mellékletében lévő előírásai módosulnak: a telekalakítások elősegítése érdekében törlésre kerül a telek legnagyobb szélessége (30 m) és a telekmélység (40) m előírása, az építménymagasság pedig a szabályozási terv szerinti 6,0 m-re kerül javításra.
- 5.) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében az Akcióterv Kft-vel kívánja elkészíteni az egységes és a jövőben is egységes szerkezetben feldolgozott településrendezési eszközök dokumentálásának biztosítása érdekében.
- 6.) A településrendezési eszközök módosításának költségét a beruházónak kell vállalnia.

7.) A főépítési feladatok ellátásának költségeit a beruházó viseli. A képviselőtestület az előterjesztés szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Különfélék:

Polgármester: A Dózsa utcát a Közút felújítja egészen a falun túl még. Május közepétől indul a felújítás 920 méteren.

Rostásné Fazekas Erzsébet: A patak szépen rendbe van téve, a fakivágások is szépen alakulnak. Lomtalanítás lesz?

Polgármester: Igen lesz, időpontot még nem tudunk.

Trafipaxra kértünk árajánlatot, a rendőrségen keresztül egy cég csinálja az országban a telepítést a METALCOM. Teljes ára 3 millió forint+ÁFA. Éves fenntartási költsége 600 ezer forint.

Az a kérésem hogy ezen még gondolkodjunk.

A sportegyesület keresett meg, hogy támogassuk őket ismét, mivel edzőtermet alakítanak ki, és a műfüvet cserélnék, a fűnyírást, közterület karbantartást ingyen végzik számunkra.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

11/2024.(III.21.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte képviselőtestülete területkarbantartás jogcímén megállapodást köt a Söpte Sport Egyesülettel bruttó 1.000.000,-Ft összegben. A testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: Azonnal

Rostásné Fazekas Erzsébet: A buszvárót is szépen kifestették.

Komláti Tibor: A bolt mellé zuzalékot kell vitetnünk.

Polgármester: Ha befejeződik a Dózsa utca áteresztő útja, akkor meg lesz csinálva.

Polgármester: Hirdetőtáblát néztünk. A Galambos Kft. felajánlotta, támogat az elkészítésében. 15 db A4-es méretű, 120 cm magas. 4 mm-es edzett üveg.

Ha megfelelő akkor rendeljük meg.:

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

12/2024.(III.21.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte képviselőtestülete megrendeli a Triangle Hungary Kft.-től (8621 Zamárdi, Szt. István út 25.) a SCT15XA4PH hirdetőtáblát, 375.602,-Ft összegben.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: Azonnal

Polgármester kérte az észrevételeket a falugondnoki beszámolóhoz.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

13/2024.(III.21.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte Képviselő-testülete a 2023. évi falugondnoki beszámolót elfogadja.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: Azonnal

Polgármester kérte az észrevételeket a gyermekvédelmi beszámolóhoz.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

14/2024.(III.21.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte Képviselő-testülete a 2023. évi gyermekjóléti beszámolót elfogadja.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: Azonnal

Polgármester: A szociális tűzifa igényléseket is be lehet adni. Idén 2000,-Ft /m³ + Áfa önerőt kell biztosítani ehhez.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

15/2024.(III.21.) képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte Képviselőtestülete pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által kiírt szociális célú tűzifa pályázatra, 26 m³ keménylombos tűzifára. A 66.040,-Ft önerőt költségvetésében a dologi kiadások terhére biztosítja. Söpte Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérte a belső kontrollrendszerrel szóló nyilatkozatok és a 2023. évi belső ellenőri jelentés megtárgyalását.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

16/2024.(III.21.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi belsőkontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatát és annak tartalmát az abban foglaltak alapján elfogadja, azzal egyetért.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: Azonnal

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

17/2024.(III.21.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte Képviselő-testülete a Söptei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi belsőkontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatát és annak tartalmát az abban foglaltak alapján elfogadja, azzal egyetért.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: Azonnal

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

18/2023.(III.21.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte Képviselő-testülete a 2023. évi belső ellenőri jelentést elfogadta.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: Azonnal

Polgármester: A Dózsa utcából is érkezett egy kérelem, a téglaház új tulajdonosa kéri, hogy az előkert mérete legyen módosítva, mivel megosztatná a telket.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

19/2023.(III.21.) számú képviselőtestületi határozat:

Söpte község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Dózsa György utca 292 hrsz ingatlanon lévő, a hatályos településrendezési eszközök elfogadása előtt megkezdett épület rendezése és használatba vételének elősegítése érdekében az FL-010 jelű építési övezet előírását módosítja azzal, hogy saroktelek esetén a 016 hrsz út felől az előkert minimum 0 m-ben kerül meghatározásra, az utca felől sarok telek esetén minimum 8 m (a meglévő épület felmérési terveit figyelembevéve az érték pontosítható), egyéb Dózsa utcára nyíló telek esetén változatlanul 10 m.

3. A változással érintett FL-010 jelű építési övezet HÉSZ 1. mellékletében lévő előírásai módosulnak: a telekalakítások elősegítése érdekében törlésre kerül a telek legnagyobb szélessége (30 m) és a telekmélység (40) m előírása.
4. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az Akcióterv Kft-vel kívánja elkészíteni az egységes és a jövőben is egységes szerkezetben feldolgozott településrendezési eszközök dokumentálásának biztosítása érdekében.
5. A településrendezési eszközök módosításának költségét a beruházónak kell vállalnia.
6. A főépítési feladatok ellátásának költségeit a beruházó viseli. A képviselőtestület az előterjesztés szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester
Határidő: Azonnal

További hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester az ülést bezárta.




Számedli Cecília Éva
jegyző


Nagy Róbert Balázs
polgármester