

Jegyzőkönyv

Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2016. március 10-re összehívott üléséről

Jegyzőkönyv

Készült: Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2016. március 10-én 18:30 órára az Önkormányzati Irodába összehívott üléséről.

Jelen vannak: Nagy Róbert Balázs polgármester, Cseresznyák Miklós képviselő (2 fő)

Meghívottak: Dr. Erdősi Lászlóné jegyző, Számedli Cecília aljegyző,
6 fő a lakosság köréből

Polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés nem határozatképes, mivel a képviselőtestületből csak ketten vannak jelen, három képviselő távolmaradt.

Polgármester kéri, hogy az előterjesztés és SZMJV polgármesterének levele a jegyzőkönyv mellékletét képezze.

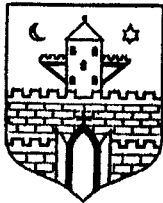
Polgármester az ülést bezárta.



Dr. Erdősi Lászlóné
jegyző



Nagy Róbert Balázs
polgármester



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt. sz.: 12041-6/2016.

Nagy Róbert Balázs

Polgármester Úr részére

Söpte

Petőfi u. 61.
9743

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2016. március 10-i ülésén tárgyalta az északi iparterülettel kapcsolatos előterjesztést. A Közgyűlés az Ön számára mellékelten megküldött, 94/2016. (III.10.) Kgy. számú határozatában kinyilvánította, hogy **a terület hasznosítása tárgyában továbbra is együtt kíván működni Söpte Község Önkormányzatával.** A Közgyűlés felkért, hogy Söpte Önkormányzatával egyeztetett módon készítsék elő a két település között együttműködési megállapodást 2016. március 18. napjáig. A megállapodásban többek között rögzítésre kerülne egy esetleges beruházásból származó adóbevételek két település közötti megosztása, és a megállapodás kiterne a Szombathely – Söpte közötti kerékpárút megépítésének, valamint Söpte Község szombathelyi tömegközlekedésbe történő bekapcsolásának lehetőségére is.

Meggyőződésem, hogy a szóban forgó megállapodás mindkét település és az egész régió érdekeit szolgálja, valamint hosszú távon biztosítja Söpte és Szombathely gazdasági fellendülését.

A megállapodás Söptével egyeztetett módon történő előkészítése érdekében tárgyalást kezdeményezek Önnel és Söpte Község képviselő-testületének valamennyi tagjával. Kérem, hogy megkeresésemről a képviselő-testület tagjait haladéktalanul tájékoztatni szíveskedjék.

Együttműködésüket előre is megköszönöm.

Szombathely, 2016. március 10.

Tisztelettel:

/: Dr. Puskás Tivadar



Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. március 10-i rendkívüli ülés zárt jegyzőkönyvéből

94/2016. (III. 10.) Kgy. számú határozat

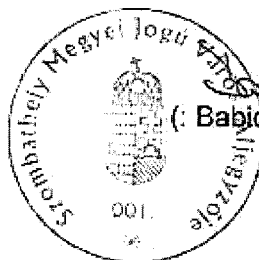
Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat az északi iparterületet érintő döntések meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntéseket hozta:

1. A Közgyűlés az északi iparterülettel kapcsolatos tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti egyetértési megállapodás aláírására.
3. A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy a terület hasznosítása tárgyában továbbra is együtt kíván működni Söpte Község Önkormányzatával. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy Söpte Önkormányzatával egyeztetett módon készítse elő a két település közötti együttműködési megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal 2016. március 18. napjáig.
4. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a 3. pont szerinti megállapodás az ott tűzött határidőn belül nem jön létre a két település között, úgy keresse meg azokat a jogszabályi lehetőségeket, amelyek Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata északi iparterület hasznosításával kapcsolatos érdekeit szolgálják és a hasznosítással összefüggő kötelezettségeinek teljesítését elősegítik.

Felelősök: Dr. Puskás Tivadar, polgármester
Illés Károly, alpolgármester
Molnár Miklós, alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos, jegyző
(A végrehajtás előkészítéséért:
Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője
Szakály Szabolcs, Városfejlesztési és Projekt Kabinet vezetője)

Határidő: 1-2. pont vonatkozásában: azonnal
3-4. pont vonatkozásában: 2016. március 18.

Szombathely, 2016. március 10.



(: Babicsné Dr. Tőke Erzsébet:)
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Söpte Község Önkormányzata képviselő-testületének
2016. március 10-ei rendkívüli ülésére

Javaslat

**Söpte Község hosszú távú, ugrásszerű fejlődését megalapozó
együttműködésre vonatkozó döntések meghozatalára**

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Községünket érintően az Országgyűlés ülésén képviselői kérdést intéztek a Szijjártó Péter miniszter úrhoz „Hulladékégető épül Söptén?” címmel. **A kérdésre adott miniszteri válasz szerint „a befektetési ügynökség által tárgyalt projektek között nincs hulladékégető projekt, amely Szombathelyen vagy annak közelében megvalósulna”.** Miniszter Úr tájékoztatásában kitért arra is, hogy Magyarország több nagyberuházásért van jelenleg versenyben, és több nagyberuházó is vizsgálja Magyarországot, mint lehetséges helyszínt. Annak érdekében, hogy Községünk közigazgatási területén lévő, de Szombathely Megyei Jogú Város tulajdonában álló 0104/1 és 0104/2 hrsz-ú ingatlanok befektetők számára értékesíthetővé váljanak, és településünk számára hosszú távú és jelentős nagyságrendű gazdasági előnyöket biztosítsanak, elkerülhetetlen Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatával való együttműködés. Ennek keretében az alábbi döntések meghozatala szükséges:

I.

Söpte Község Önkormányzata a 64/2015. (XII.2.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési döntés alapján véleményezésre bocsátotta a Söpte 0104/1 és 0104/2 hrsz ingatlanok területén tervezett **nem zavaró hatású** ipar gazdasági terület kijelölése tárgyú településrendezési eszközök módosítását. Az egyszerűsített eljárás keretében 2015. december 3-tól lefolytatott véleményezési szakasz az államigazgatási egyeztetési eljárással lezárult. E körben sor került a partnerségi egyeztetésre is. A további teendőkre vonatkozóan a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: *„A véleményezést követően a beérkezett véleményeket (...) ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”*

Fentieknek megfelelően jelen előterjesztés melléklete ismerteti az államigazgatási eljárás során beérkezett észrevételeket, véleményeket, illetve az azokra megfogalmazott válaszokat és mindezt jóváhagyásra javasolja. A felsorolásban csak az írásban vagy szóban véleményt nyilvánító államigazgatási szervek, önkormányzatok, illetve az egyeztetésbe bevont szervezetek reakcióira térünk ki, hiszen a Korm. rendelet 34 § (2) bekezdése alapján a határidőn belül véleményt nem nyilvánító szervet vagy szervezetet kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. Az észrevételeket és javasolt válaszokat az előterjesztés melléklete tartalmazza. **Tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletében részletezett válaszok – az Őrségi Nemzeti Park észrevétele kivételével – valamennyi, az államigazgatási szervek és más partnerek által megfogalmazott javaslatot figyelembe veszik, különös tekintettel a 2016. január 29-én megtartott lakossági fórumon, az M87-es út kapcsán megfogalmazottakra.**

II.

Szombathely és Söpte önkormányzata elhatározta a külterületén lévő, 0104/1 és 0104/2 hrsz-ú területeket érintően indult peres eljárások egyezséggel történő megszüntetését. Ennek keretében a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma előtt indult adásvételi szerződés, kölcsönszerződés, szindikátusi szerződés érvénytelenségének megállapítása iránti 24.G.44.088/2015. számú per 2015. december 1-jén egyezséggel lezárult. Az érintett felek a 2015. március 20. napján kötött megállapodással vegyes adásvételi szerződés 21. pontjában megállapodtak abban is, hogy a Szombathelyi Törvényszék előtt folyamatban lévő 20.G.40.079/2013 számú kölcsöntartozás megfizetése iránt indított per megszüntetését közösen kezdeményezik. Felek a 2015. március 20. napján kötött megállapodással vegyes adásvételi szerződésben rendezték 0104/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni viszonyait, így a Söpte külterületén lévő, 0104/1 és 0104/2 hrsz-ú területek Szombathely Megyei Jogú Város kizárólagos tulajdonában és Söpte Község közigazgatási területén állnak.

Javasolom, hogy a Szombathelyi Törvényszék előtt folyamatban lévő 20.G.40.079/2013 számú kölcsöntartozás megfizetése iránt indított per megszüntetését a peres felek közösen kezdeményezzék, és a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a felek közös jogi képviselője, Dr. Vásárhelyi Tamás ügyvédnél lévő megszüntetést kezdeményező okirat legkésőbb 2016. március 18. napjáig történő aláírására.

III.

Közismert, hogy a Söpte 0104/1 és 0104/2 hrsz-ú ingatlanok fejlesztéséhez olyan jelentős mértékű, több milliárdos nagyságrendű infrastrukturális beruházás szükséges, amelynek biztosítása sem részben sem egészben nem várható el Söpte Önkormányzatától, abban csak Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tud közreműködni. Előzőek miatt javasolom, hogy a Képviselő-testület nyilvánítsa ki

szándékát arra vonatkozóan, hogy a Söpte 0104/1 és 0104/2 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése érdekében együtt kíván működni Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatával, és erre vonatkozóan rövid időn belül együttműködési megállapodást kíván kötni. Az együttműködési megállapodásban kerüljön rögzítésre, hogy:

- a terület fejlesztéséhez szükséges források biztosítása sem részben sem egészben nem várható el Söpte Önkormányzatától, ezért Söpte Község Önkormányzata tudomásul veszi Szombathely Megyei Jogú Város anyagi szerepvállalását e körben;
- a két önkormányzat miként működik együtt a söptei településrendezési eszközök alakítása során,
- Söpte Önkormányzata kész helyi adóra vonatkozó rendeleteinek Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata szabályozásával való harmonizálására a Söpte 0104/1 és 0104/2 hrsz-ú területek vonatkozásában, annak érdekében, hogy a területek a befektetők számára egységes feltételek mellett kerülhessenek kiejánlásra;
- a Söpte 0104/1 és 0104/2 hrsz-ú ingatlanok jövőbeni hasznosításából fakadó gazdasági előnyök két önkormányzat közötti megosztására, olyan feltétellel, hogy Söpte Község önkormányzata nem tud részt vállalni a terület hasznosításához szükséges fejlesztések finanszírozásában.

A fenti együttműködés hiánya kockáztatja, hogy a területek hasznosításából fakadó, és jelenleg nyitva álló gazdasági előnyökből településünk is részesüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést Söpte Község hosszú távú, jelentős fejlődésének megalapozása érdekében megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Söpte, 2016. március 9.

/: Nagy Róbert Balázs :/

I.
HATÁROZATI JAVASLAT
.../2016. (III. 10.) Kt. számú határozat

Söpte Község Önkormányzatának képviselő-testülete a módosított, 11/2003. (V.21.) Kt. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének és a szintén módosított, 6/2003. (VII.14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának a nem zavaró hatású ipari gazdasági terület kijelölése tárgyú módosítás eljárása kapcsán, az államigazgatási eljárás véleményezési szakasza során beérkezett észrevételeket, véleményeket, illetve az azokra megfogalmazott válaszokat az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdése alapján a döntés dokumentálására és közzétételére, illetve a 40. § (1) bekezdése alapján arra, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek, majd ezt követően a záróvélemény birtokában a településrendezési eszközök módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Felelősök: Nagy Róbert Balázs polgármester
Dr. Erdőssy Lászlóné jegyző

Határidő: azonnal

II.
HATÁROZATI JAVASLAT
.../2016. (III. 10.) Kt. számú határozat

Söpte Község képviselő-testülete elhatározza a Szombathelyi Törvényszék előtt folyamatban lévő 20.G.40.079/2013 számú kölcsöntartozás megfizetése iránt indított per megszüntetését Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatával közösen kezdeményezi, és felhatalmazza a polgármestert a felek közös jogi képviselője, Dr. Vásárhelyi Tamás ügyvédnél lévő megszüntetést kezdeményező okirat legkésőbb 2016. március 18. napjáig történő aláírására.

Felelősök: Nagy Róbert Balázs polgármester
Dr. Erdőssy Lászlóné jegyző

Határidő: 2016. március 18.

III.
HATÁROZATI JAVASLAT
.../2016. (III. 10.) Kt. számú határozat

A Söpte Község képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát arra vonatkozóan, hogy a Söpte 0104/1 és 0104/2 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése érdekében együttműködik Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatával, és erre vonatkozóan rövid időn belül együttműködési megállapodást kíván kötni. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatával egyeztetett módon együttműködési megállapodást készítsen elő az alábbiak figyelembe vételével:

- a terület fejlesztéséhez szükséges források biztosítása sem részben sem egészben nem várható el Söpte Önkormányzatától, ezért Söpte Község Önkormányzata tudomásul veszi Szombathely Megyei Jogú Város anyagi szerepvállalását e körben;
- kerüljön meghatározásra, hogy a két önkormányzat miként működik együtt a söptei településrendezési eszközök alakítása során,
- Söpte Önkormányzata nyilvánítsa ki, hogy kész a helyi adóra vonatkozó rendeleteinek Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata szabályozásával való harmonizálására a Söpte 0104/1 és 0104/2 hrsz-ú területek vonatkozásában, annak érdekében, hogy a területek a befektetők számára egységes feltételek mellett kerülhessenek kiejánlásra;
- kerüljön meghatározásra, hogy a Söpte 0104/1 és 0104/2 hrsz-ú ingatlanok jövőbeni hasznosításából fakadó gazdasági előnyök a két önkormányzat között miként kerülnek megosztásra, olyan feltétellel, hogy Söpte Község önkormányzata nem tud részt vállalni a terület hasznosításához szükséges fejlesztések finanszírozásában.

Felelősök: Nagy Róbert Balázs polgármester
Dr. Erdőssy Lászlóné jegyző

Határidő: 2016. március 18.

1. Melléklet

Az államigazgatási egyeztetés során felmerült észrevételek, vélemények, javaslatok, illetve az azokra előterjesztett válaszok listája

Vas M. Kormányhivatal Építésügyi, Hatóság, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály - Állami Főépítész

1. A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek az alábbiak figyelembe vételével:

- a. A rendelet tervezet 2. § (10) bekezdése ismétli az településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 28. § (4) 2. pontját, ezért ellentétes a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (Ját.) 3. §-ával. A bekezdést kérjük törölni.
- b. A módosító rendelet megalkotása során vegyék figyelembe a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2000. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: R.) foglalt rendelkezéseket a bevezető rész tartalma (R. 52. §) vonatkozásában: a szerkezeti egységet újraszabályozó módosító rendelkezések (R. 106. § - rendelet tervezet 2.§, 3.§, 4. §), valamint a módosító önkormányzati rendelet logikai tagolása során a szövegcsérés, az újraszabályozó és a kiegészítő módosító rendelkezések alkalmazására, a R. 113. §, 136. §-ában foglaltakra tekintettel kell lenni.

A hatályon kívül helyező rendelkezés felépítésének meg kell felelnie a R. 119. § (2) bekezdésében foglalt követelményeknek. (rendelet tervezet 5.§)

A rendelet hatályba lépésének időpontját a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével kell meghatározni (rendelet tervezet 6.§).

Válasz

Az észrevételt tudomásul vesszük és a rendelet tervezet véglegesítését ezen észrevételek figyelembevételével meg tesszük.

Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága

Álláspontjuk szerint a szombathelyi repülőtér és közvetlen környezetének helyén tervezett északi ipari övezet létesítése helyett a terület helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánítása és ennek megfelelő kezelése lenne indokolt, tekintettel annak természeti értékeire, ökológiai jelentőségére. Véleményük szerint a kérdéses terület a régió egyik utolsó nagy kiterjedésű, jó természetességű gyepterülete, mely ökológiai szempontból rendkívül fontos menedéket jelent a gyepek élővilága számára a környező, intenzíven hasznosított területek rendszerében. Állításuk szerint a területen természetvédelmi oltalom alatt álló és közösségi jelentőségű fajok is előfordulnak. Javaslatuk szerint természetvédelmi szempontból a gyepterület - lehetőség szerint egységként történő megőrzése lenne kívánatos.

Söpte Község Önkormányzata felhívja az Igazgatóság figyelmét, hogy jelen módosítás Söpte közigazgatási területének 0104/1-2 hrsz földrészletére vonatkozik, míg a vélemény egy olyan, több száz hektáros területtel kapcsolatos, mely Szombathely, Söpte község és Gencsapáti község közigazgatási területéhez tartozik és kiterjedésénél fogva nem tárgya

(nem lehet tárgya) jelen tervezetnek. Mindamellet tagadhatatlan tény, hogy a három település jó ideje a terület közös hasznosítására törekszik, de ettől függetlenül az észrevétel nem, illetve csak elenyésző mértékben vonatkoztatható a tervezetben szereplő módosításra.

Elismerve, hogy az észrevétel pozitív szándékkal, a bioszféra e szegmensének stabilizálása, a biodiverzitás fenntartása, természetes flóra és fauna gazdag génállományának őrzése érdekében fogalmazódott meg, a község és a környező települések gazdaságának erősítése, dinamizálása, ezzel az életminőség javítása érdekében ezt, a régió fejlesztési dokumentumaiban is már régóta rögzített fejlesztési potenciált - megfelelő körültekintéssel, a természeti értékekre is figyelemmel - Söpte hasznosítani kívánja.

A terület gazdasági célú hasznosítására a területi tervek hierarchiájában a legmagasabb szinten álló - 2014. január 1. óta hatályos - Országos Területrendezési Terv (OTRT) lehetőséget is nyújt, hiszen a területet **vegyes terület felhasználású** térségként jelöli meg, illetve a terület **nem része az országos ökológiai hálózat övezetnek**.

Miután az észrevétel a Korm. rendelet 38. § (5) bek. szerinti jogszabályi hivatkozás nem támasztja alá és szakmai indoklása is általános elvek ismertetésén és nem részletes szakmai érveken alapul, Söpte Község Önkormányzata a kifogást **nem fogadja el**.

GYSEV ZRT

A tervezett változás közvetlenül nem érinti a GYSEV Zrt. vagyonkezelésébe eső vasútüzemi területeket és vágányokat, csak a tervezett iparvágány kapcsolattal, mely tervek szerint a 18. sz. Kőszeg – Szombathely vasúti vonalból, megközelítőleg a 140/141 hm. szelvények között kiágazva érné el a tervezési területet.

A tervezett módosítás nem ütközik a GYSEV Zrt. érdekeivel, azzal kapcsolatban kifogást nem emelek.

A tervvel kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem.

- az iparvágány kiágazás tervezett helye után a 18. vasúti vonal vasúti átjárója található (139+63 hm szelvényben), mely így két vasúti vágánnyal lenne keresztezve. A vasúti átjáró átépítése ebből kifolyólag szükséges, amire a tanulmányban ki kell térni, lehetőleg rajzi elemmel is meg kell jeleníteni.
- a tervezett iparvágány nyomvonalának kialakításának kötöttségei, követendő elvek és a tervezési paraméterek, továbbá a tervezési szempontok nem ismert Vállalatunk előtt. Megítélésem szerint azonban, fenntartási és üzemeltetési szempontok alapján a nyomvonalat lehetne optimalizálni, ha ezt a peremfeltételek lehetővé teszik. A vágány ellenívvvel kanyarodik ki a 18. sz. vonalból, az elágaztatása pedig szintén ellenívekkel kerülne kialakításra. A vágány nyomvonalának tervezőivel egyeztetés javasolt lehet, hogy a tervbe bekerülő változat minden igénynek megfeleljen.
- az iparvágány tervezett északi átjárója az iparvágány ívébe esne. Ezen kialakítás ellen konkrét jogszabályi és műszaki tiltása nem fellelhető, de műszakilag nem szerencsés (különösen, ha az ív túlemelt) és balesetveszélyes, lévén, hogy a tervezett út kategóriája nem belső úthálózat, hanem „Országos mellékút, gyűjtőút”. A vasúti vágányra való rálátás erősen korlátozott, a vonalvezetés miatt. Ez ügyben érdemesnek tartjuk a Nemzeti Közlekedési Hatósággal történő egyeztetést is, amennyiben ez eddig nem történt meg.

Válaszok:

A kifogást nem emelő észrevételhez csatolt további észrevétel alapján kerül a tervezetet véglegesítésre. A Nemzeti Közlekedési Hatósággal való egyeztetés megtörtént, és kifogást nem emelt a GYSEV ZRt által jelzett iparvágányi átjárójával kapcsolatosan. Az iparvágány kőszegi vasútvonalból való kiágazására, útátjáró kiépítésére és lehetséges műszaki kialakításának vizsgálatát a GYSEV ZRt saját hatáskörben elvégzi.

Komláti Klári lakossági észrevétele:

A módosított tervben szereplő tervezett távlati gyorsforgalmi út nyomvonala nagyon közel húzódik a település nagy részét jelentő Kossuth Lajos utca végig lakott páratlan oldalához, valamint a József Attila utca egészét nagyban érinti. A rajzon a József Attila egyik (új) oldalán kimérésre került telkek, valamint az azokon felépítésre került lakóházak nincsenek feltüntetve, nem lakott területként szerepel. Holott a József Attila utca házai, ezáltal lakossága a legérintettebb a gyorsforgalmi út elhelyezkedésének közelségéből adódó zaj- és egyéb környezeti hatások által. A tervben is szerepel, hogy a távolság a tervezési területtől mindössze 11 m, bár a zajterhelésről adatok nem becsülhetők még.

Ezért javaslom, hogy a gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala az ipari terület Szombathely felőli részén húzódjon, így az iparterületet nem szelné ketté, és távolabb kerülne Söptétől is.

Amennyiben a nyomvonal mégis az iparterület (tervezési terület) Söpte felé eső részére esne, javaslom, hogy a tervben szereplő zöldterület, véderdő terület és egészségügyi -szociális turisztikai erdőterület nagyságát a lehető legnagyobbra (a jelenlegi 130-150 méterről 250-300 méterre) növeljék, ezáltal a tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalát a lehető legtávolabbra helyezték a település lakott részétől, továbbá javaslom zajvédő fal építésének tervezését.

Ez lehetőséget adna a település nemrégiben felújított és modernizált labdarúgópályájának és sportöltözőjének jelenlegi helyén történő megtartására is, amely jelentős szerepet tölt be a község közösségi és sportéletében.

Válasz:

Az észrevételt elfogadjuk. Az M87 gyorsforgalmi utat a rendezési tervből töröljük. Keleti oldalon egy gyűjtő út számára kerül terület szabályozásra.

A tervezett gyűjtőút közlekedési terület nyomvonala követi Söpte község hatályos településrendezési eszközei a települést nyugatról elkerülő utat, azonban az új nyomvonal attól még nyugatabbra helyezkedik el. Az áthelyezést a korábbi elkerülő úthoz képest jelentősen 150 m-re megszélesített erdősáv eredményezi.

A véleményben szereplő kérést oly módon javasoljuk átvezetni, hogy az erdőterületet a József Attila utca és Tulipán utcai lakótelkek esetében további 30 m-el növeljük meg, az út nyomvonalát ugyanígy 30 m-el nyugatabbra helyezzük.

b) A sportpálya és öltöző kialakítása nem változik a településrendezési tervben a korábbiak szerint kerül megőrzésre.

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Az M87 gyorsforgalmi út nyomvonalát az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény és annak az országos közúthálózat gyorsforgalmi és főúti elemeit, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutakat felsoroló 1/1. melléklete nem tartalmazza, ezért annak helybiztosítását a rendezési tervben nem kell szerepeltetni.

Válasz: M87 gyorsforgalmi út nyomvonalát az OTrT és annak 1/1 melléklete nem tartalmazza, így szerepeltetése a jövőben már nem indokolt. A gazdasági terület keleti oldalán egy gyűjtő út számára a helybiztosítás továbbra is megmarad, mivel a gazdasági terület feltárását és a település belterületének elkerülését együttesen ez biztosíthatja.

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal

Az előirányzott fejlesztések tervezésekor és a tervezett iparvágány helyének kijelölésekor a Szombathely IV. osztályú repülőtér akadálykorlátozási felületeit figyelembe kell venni, a felületeket a településrendezési tervlapokon fel kell tüntetni. Az tervezett létesítmények nem nyúlhatnak a repülőtér futópályájának akadálykorlátozási felületel fölé.

Amennyiben a repülőtér tulajdonosának szándékában áll a repülőtér fejlesztése, javasolt a repülőtér végleges kiépítését figyelembe venni az akadálykorlátozási felületek meghatározása során.

A repülőtér akadálykorlátozási felületeinek meghatározásakor a nemzetközi polgári repülésről Chicagóban, az 1944. évi december hó 7. napján aláírt Egyezmény függelékének kihirdetéséről szóló a 2007. évi XLVI. törvény által kihirdetett ICAO Annex 14. Vol. I. 4. fejezetében megadott előírásokat kell figyelembe venni.

Válasz a véleményt elfogadva a IV. osztályú repülőtér akadálykorlátozási felületei a végleges kiépítését figyelembe véve kijelölésre kerülnek.

Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Hozzájárulást az alábbi kikötéssel adta meg:

- a beépítésre szánt területen a megfelelő csapadék elvezetésről gondoskodni kell
- az új létesítményekben keletkező kommunális szennyvíz közcatornába történő elvezetését biztosítani kell.

Válaszok: a településrendezési eszköz módosítása során új csapadékvíz elvezető rendszer került kijelölésre, amely a lakott területtől távol, a gazdasági terület nyugati oldalán, új nyomvonalon biztosítja a vizek elöntés mentes elvezetését.

A tervezett gazdasági terület szennyvizeinek gyűjtése és továbbítása a bemutatott módon és a VASIVÍZ ZRT észrevételei alapján kerülnek megvalósításra.

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

Figyelembe véve az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvényt, a módosított 1222/2011. (VI.29.) Kormányhatározatnak a közúthálózat nagytávú tervéről szóló szakaszait, a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégiáról szóló 1486/2014. (VIII. 28.) Kormányhatározatot, a 2014-2020-as programozási időszak országos jelentőségű közúti, vasúti és vízi közlekedési, városi és elővárosi közlekedési fejlesztéseinek indikatív listájáról szóló 1696/2014. (XI. 26.) Korm. határozatot és a központi költségvetésből finanszírozott kiemelt közúti beruházásokról szóló 1010/2015 (I. 20.) Korm. határozatot, megállapítható, hogy a települést a közeljövőben jelentősebb országos közúthálózat fejlesztés nem érinti.

A település térségét érintheti a 87. sz. főút Szombathely-Kőszeg közötti fejlesztése. A projekt tervezése még nem kezdődött meg, ezért jóváhagyott nyomvonallal még nem rendelkezik.

Az anyaggal kapcsolatos észrevételek:

- A települést a 8639. j. úton kívül a 8638. jelű Söpte-Csepreg összekötő út is érinti,
- Helyesen: M86 autótűt (Szombathely- Győr),
86. sz. Rédics-Szombathely-Mosonmagyaróvár II. rendű főút.
- Új, az országos közúthálózatba tartozó összekötő utak építése a fejlesztési tervünkben nem szerepel.

A többnyire az egyes övezeteket érintő módosítások ellen kifogást nem emelünk. Mindazonáltal nem szabad figyelmen kívül hagyni azt, hogy bizonyos területek övezeti átsorolása olyan tevékenységek megjelenését generálhatják, amelyek nyomán forgalomnövekedéssel lehet számolni. Az átminősített területeken folytatandó tevékenység miatt ezeknek a területeknek új (vagy a jelenlegihez képest módosított) közúti kapcsolatokra lehet a jövőben szükségük. Egy-egy terület átminősítése következtében a környező térség forgalmi viszonyai is megváltozhatnak, különös tekintettel az új gazdasági övezetekben megjelenő teherforgalomra.

Utóbbiak miatt akár a meglévő - országos közúti elemekre történő - csatlakozási lehetőségek is kimerülhetnek, a hálózat - azon belül is elsőként a csomópontok - felülvizsgálata válhat szükségessé. Erre a későbbi tervezések során tekintettel kell lenni.

Amennyiben az újonnan fellépő forgalmi igények a meglévő közlekedési infrastruktúra módosítását igényelik, és a tervezett változtatások érintik az országos közúthálózat valamelyik elemét, akkor a tervezés és a véleményezési eljárás során kérjük a Magyar Közút NZrt. Vas Megyei Igazgatóságával történő egyeztetést.

Válasz:

M87 gyorsforgalmi út nyomvonalát az OTRT és annak 1/1 melléklete nem tartalmazza, így szerepeltetése a jövőben már nem indokolt. A gazdasági terület keleti oldalán egy gyűjtő út számára a helybiztosítás továbbra is megmarad, mivel a gazdasági terület feltárását és a település belterületének elkerülését együttesen ez biztosíthatja.

A településrendezési eszközök módosítása az újonnan fellépő forgalmi igényeket figyelembe véve és a hálózati elemeket ehhez méretezve határozta meg.

Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Észrevételében jelezte, hogy a település helyesen a III. katasztrófavédelmi osztályba van sorolva, a kérés szerint a javítást elvégezzük.

Az alátámasztó munkarészben kiegészítésre került a települést érintő össze vízfolyás felsorolása a véleményben jelzett patakokkal és árkokkal.

A település 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területekhez tartozik, a kiegészítés megtörténik.

A Rába folyó vízgyűjtő gazdálkodási terve 2010-ben elfogadásra került, így az anyagban a hivatkozása beépítésre kerül.

A község belterületét érintő csapadékvíz-elvezetés tekintetében a Söpte Község Tanácsa: 10433/3/1975. számú vízjogi engedélyt adták ki, amelyre való hivatkozás beemelésre kerül az alátámasztó munkarészbe.

Az észrevételeket a kiegészítésekkel együtt elfogadjuk.

VASIVÍZ ZRT

Vízellátás szempontjából a Szombathely és térsége vízbázisra lehet támaszkodni, amely vízhozam tekintetében tartalékkal rendelkezik. A Söpte kistérségi rendszer a szombathelyitől különálló, jelentős mértékű többlet kapacitással nem rendelkezik. Ennek értelmében a vízigény biztosítása a szombathelyi vízbázisról oldható meg. Szombathely északi részén a nyomásviszonyok a meglevő igényeket kielégítik, de nagyobb elvétel esetén nem elégségesek.

A rendelkezésre álló vízmennyiséget hidraulikailag jól méretezett és átgondolt vezetékhálózaton lehet az ipartelep fogyasztóihoz eljuttatni. A rendelkezésre álló vízmennyiség a Zanati úton üzemelő NA 500 méretű vezetékről a Puskás Tivadar utcán keresztül az elkerülő út nyomvonalában megépített nagyátmérőjű vezetéken keresztül juthat az északi városrészbe. Az üzembiztonság körvezetékes megoldást igényel. Ehhez figyelembe kell venni azt a szakaszosan megvalósításra kerülő tanulmánytervet, amely Kőszeg biztonságos vízellátását hivatott biztosítani. A Szombathelyről kiágazó nagy átmérőjű gerincvezeték a Szombathely-Kőszeg vasútvonal nyomvonalát követi. Ennek egy alkalmas pontjából célszerű leágaztatni azt a vezetékét, amely összekötésre kerülhet a Söptei útról a börtön ellátását biztosító vezetékekkel.

A szennyvízelvezetés tekintetében célszerűnek tartjuk azt a megoldást, amely elkerüli a város központján történő átvezetést. Helyette a Puskás Tivadar utca irányában a Sárdéri településrészen üzemelő átemelő segítségével lehet a szóban levő ipari terület szennyvizét a szennyvíztisztító telepre juttatni.

Megjegyezzük, hogy nyomóvezetéseket egymáshoz csatlakoztatni a 26/2002. (II. 27.) Kormány rendelet melléklete 4.4 pontja, e) alpontja értelmében nem lehetséges. Amennyiben az átfogó szennyvízelvezetési megoldás nem valósulhat meg, alkalmas a Söptei úti gravitációs vezeték felbővítese és annak továbbvezetése a börtön irányába. A szaghatás is megelőzhető, ha a csatlakozási pont a lakott területtől kijebb kerül.

Válasz:

A véleményt elfogadva kerül véglegesítésre a tervezet a szükséges munkarészekben való átvezetéssel együtt.

Doktorics Bálint észrevétele:

A 2008-as településrendezési tervnek megfelelően a lakóterület fejlesztési irányok javításra kerülnek.

A tervezési területen kívüli belterületi földrészek ingatlan-nyilvántartási változása a ábrázolásra kerültek, többek között a Tulipán és József Attila utca lakóházai is.

A község átfogó, egész települési területét érintő településrendezési eszközöknek elkészítésére külön megbízást adott a képviselő-testület. A módosítást a 314/2012.XI.8.) korm. rendelet 7.§-a alapján a képviselő-testület döntése alapján változatlanul hagyja, módosítja vagy újat készít. Jelen esetben a képviselő-testület döntése alapján a módosítás és annak véleményezési eljárása megtörtént. A módosítással megteremtődik a lehetősége a nem zavaró hatású ipari gazdasági terület kijelölésének. További - jelen tervezéstől független - tervezési feladat lehet azon fejlesztési célok megfogalmazása, amelyeket a település a jövőképeben kitűz.

Befektető igény 2014. óta jelentkezik a terület után. Az esetleges Tata beruházás jó példa volt arra, hogy a terület adottságaira rávilágítsa a figyelmet és világszinten is egyedül álló ipari gazdasági területként kiemelje a Szombathely, Gencsapáti és Söpte községek területein lévő ingatlanokat. Gencsapáti község már 2008-ban felismerte a lehetőségeket és kijelölt 200 ha nagyságú ipari gazdasági területet saját tulajdonban lévő ingatlanjain. A területek után azóta is van, volt és lehet potenciális érdeklődő, hiszen épp a legutóbb Tata beruházás emelte fel a világ befektetési térképére, tette ismertté. A tervezés során így azokat a lehetséges közmű igényeket vettük figyelembe, amelyek korábban már említés szintjén is jelentkeztek a területre vagy más városok befektetői gyakorlatában hasonló iparterületein megjelentek. A területre azonban bármilyen nagyságú és hektár igényű befektető fogadható, amelyet a rendezési terv alapján kijelölt iparterület fogadni képes. A kiépítés is ennek megfelelően több ütemet tartalmaz, mivel a lehetséges befektetői érdeklődés alapján már csak kis eséllyel várható egy újabb 600 ha-os befektetői igény.

A csapadékvíz-elvezetés kiemelten kezeli a településrendezési terv, mivel már a Nyu-du VIZIG és a Képviselő-testület kérését maximálisan figyelembe véve olyan megoldás került kidolgozásra, amely a nyugati, Gencsapáti község felőli közigazgatási határ mentén lévő gyűjtőút mentén új árok építésével, a település belterületét mentesítve és elkerülve vezeti le a vizeket a befogadóba, a település belterületétől délre lévő állami vízfolyásba. A vízvezetés mellett fontos szempont volt a vízviisszatartás és helybeni gazdálkodás tűzvíz, öntözési, stb... célokra.

A HÉSZ rendelet „elsődleges” fogalomhasználatára vonatkozó észrevételt elfogadjuk, a rendeletből törlésre kerül.

Sportpálya és gyorsforgalmi út kérdése

Ahogy a Közlekedésfejlesztés Koordinációs központ és Nemzeti Közlekedési Hatóság is jelezte nincs területrendezési tervben vagy más jogszabályban kijelölt M87 út nyomvonal. A kérésnek megfelelően a tervezettből az M87 gyorsforgalmi út nyomvonala törlésre kerül. A megnövelt és sportpálya esetében tovább növelendő véderdősáv és turisztikai erdősáv azonban megmarad. A zajvédő domb viszont elhagyásra kerül, mivel nem kerül jelölésre az M87 gyorsforgalmi út sem. A keleti oldalon a hatályos rendezési tervben is szereplő és gazdasági terület-feltárását biztosító gyűjtő út kap csupán helyet.

A képviselő-testület kérése és a pályázati forrásokból megvalósult fejlesztések elszámolási-használati kötöttsége alapján jelen tervezés során a sportpálya helye nem változott. Hosszútávon való átgondolása nem volt jelen tervezés feladata.

A tervezési területen kívüli területek esetében a lakóterület védelmét a tervezett és megnövelt véderdő, turisztikai erdősáv fogja biztosítani. Meg kell jegyezni, hogy a hatályos településrendezési terv a lakóterületektől jóval keskenyebb véderdővel elválasztva jelölte ki az elkerülő utat, amelynél sokkal kedvezőbb a most jelölt jelentősen megnövelt műszaki tartalom és megoldás. Ehhez képest a véderdő növelésére vonatkozó javaslatot úgy javasoljuk elfogadni, hogy József Attila utca, Tulipán utca és sportpálya mentén, így a lehetséges csomópont vonatkozásában is további 30 m-el az utat nyugatabbra helyezzük és a véderdőt növeljük 30 m-el.

A településrendezési terv M87 nyomvonal nélküli véglegesítése, a bemutatásra került megoldása megfelelően kezeli és biztosítja a település zajvédelmét, zajforrás hiányában (M87 kijelölés megszüntetésével) további műszaki megoldások alkalmazása sem indokolt.

A településrendezési tervi megoldás kidolgozottsága nem attól függ, hogy a község egészére vagy egy tömbterületére készül, hanem attól, hogy a település érdekeit milyen beavatkozással és intézkedéssel lehet a legjobban szolgálni.

A tervezési területeken kívül az állami alapadat változások követése nem jelen tervezés feladata.

A helyi népszavazás nem településtervezési hatáskör.

Az út mintakeresztszelvényeinek kialakítása és annak műszaki tartalma annak érdekében, hogy kötelező eleme legyen a rendeletnek a helyi építési szabályzat melléklete lett.

Elfogadjuk a javaslatot, hogy a HÉSZ Rendeletében kerüljön megfogalmazásra az, hogy a turisztikai erdőterület kialakítása a tulajdonos kötelezettsége.

Iparterület belső úthálózata és kapcsolata

A gyorsforgalmi út nyomvonala a kérésben fentebb megfogalmazottak szerint törlésre kerül. Így az egyes változatok műszaki tartalmával kapcsolatos kérdéskör okafogyottá válik. A megmaradó gyűjtőút csomóponti kialakítása lehetővé teszi elsődlegesen a körforgalom, vagy kanyarodósávós kialakítást is, a döntés azonban a konkrét úttervezés során a közútkezelői állásfoglalástól függ.

A 8639 jelű út Szombathely város területén jelentkező forgalmi igényeit Szombathely MJ Város településrendezési eszközei további útfejlesztésekkel, jelenleg hiányzó hálózati elemek pótlásával kezeli, amelyek épp a túlterhelt útszakaszok tehermentesítését fogják szolgálni.

A Szombathely-Söpte irányú kerékpáros kapcsolat kiépítést mindkét település rendezési terve már régóta tartalmazza. A kerékpárút kiépítés ütemezése nem településrendezési kérdés. Hasonlóan a 8639 jelű ök.út állapotával kapcsolatos kérdéskör, hiszen az a Magyar Közút NZRT kezelésében és hatáskörében van.

A 8639 j.ök. út esetében a hatályos településrendezési terv is a község temető előtti településkapujában jelöl ki teljes úthálózat átalakítást és nagyobb csomópontot, amelybe a települést elkerülő utak futnak össze. Az úthálózat hatályos rendezési tervben is jelölt átalakításának, illetve jelen tervzetben bemutatott megoldásának egyetlen célja, hogy a község mentesüljön a településen átmenő Bük/Sopron/Csepreg irányú forgalomtól, így a belterületi úthálózat csak a helyi lakosság igényeit szolgálja. A gazdasági terület elsődleges feltárását nyugatról a volt laktanya, a mai börtön előtt lévő úthálózatról tervezzük biztosítani, amelyet szolgáló úthálózat a tervzetben meg is jelenik. Ez most is a 0104/1-2 hrsz ingatlanok legrövidebb közlekedési kapcsolata és a nyugati gyűjtőút révén az is marad Szombathely felől, így a 8639. jelű út szerepe e tekintetben a söptei szakaszon kevésbé lesz hangsúlyos. A gazdasági területet keletről határoló gyűjtőút szabályozási szélessége azért 30 m, hogy a hatályos rendezési tervben is jelölt esetleges belterületet tehermentesítő út is ezen nyomvonalon kapjon helyet. Maga a gazdasági terület közművesítése is a meglévő közműkapcsolatok alapján a börtön felől történne, jelenleg is ott vannak a legközelebbi közműkapcsolatok.

Végső javaslat:

- a 314/2012.(XI.8) korm. rendelet 7.§-a és a képviselő-testület döntése alapján módosítható az egész településre kiterjedő településrendezési eszközök elkészítése nélkül is.
- a településrendezési eszközök módosítása a véleményezési eljárási szakaszban is megtörtént, további tájékoztatásnak akadálya nincs.
- nem településrendezési kérdéskör.
- 2015. december 3 – 2015. december 18. között megtörtént a honlapon keresztül, a beérkezett lakossági vélemények figyelembevétel megtörtént.

Egyetértő véleményt adott:

- Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt
- Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Gencsapáti Község Önkormányzata
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Vas Megyei Önkormányzati Hivatal
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztálya (hatáskör hiányában)

- Vas M. Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala Építésügyi és , Örökségvédelmi Osztály
- Vas Megyei Rendőr-főkapitányság
- Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi- és Természetvédelmi Főosztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- VMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (hatáskör hiányában)

Véleménye kiegészítést követően részben, vagy egészben került elfogadásra

- Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási Törvényességi Felügyeleti Főosztály (egészében elfogadva)
- Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (egészében elfogadva)
- Közlekedés Fejlesztési Koordinációs Központ (kiegészítéseket elfogadva)
- VASIVÍZ ZRt (egészében elfogadva)
- GYSEV ZRt (egészében elfogadva)
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal (egészében elfogadva)
- Komládi Klára (kiegészítéssel elfogadva)
- Doktorics Bálint (kiegészítésekkel elfogadva)

Véleménye nem került elfogadásra:

- Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága

Véleményt nem adott:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Magyar Közút Nonprofit Zrt.
- Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Önkormányzat Vassurány
- Önkormányzat Salköveskút
- Önkormányzat Vasasszonyfa
- Önkormányzat Pusztacsó
- Önkormányzat Szombathely