

Jegyzőkönyv

Készült: Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2025.12.01-jén 16:30 órakor az önkormányzati irodában tartott üléséről.

Jelen vannak: Nagy Róbert Balázs polgármester, Csizmazia-Varga Katalin, Ávár Zsolt, Horváth Zsolt, Szombath Dániel (5 fő)

Meghívottak: Számedli Cecília Éva jegyző,

Lakosság köréből 6 fő

Napirendi pontok:

1. Rendezési terv módosítási kérelem ismételt megbeszélése
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
2. Két ülés közötti beszámoló
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
3. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
4. Különfélék
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester

Polgármester: Sok szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy mind az öt jelen van, a testület határozatképes. A kiküldött napirendi pontokat kézfeltartással kérem jelezze, aki egyetért vele.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt, a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

43/2025.(XII.1.) számú képviselőtestületi határozat:

A képviselők a napirendi pontokat elfogadták.

Első napirendipont:

Korábban beszéltünk, hogy a rendezési terv módosítása kapcsán hívjuk meg az önkormányzati építésszt, és a tulajdonost. Feltehetjük a kérdéseket. Egyszer egy megbeszélés már volt, most itt vannak ismételten.

Horváth Zsolt: A testülethez szólnék, a testület szokta általában eldönteni, hogy merre, hova irányulunk. A Kata meg a Robi amiben már résztvettek, mellettem történt egy hasonló átminősítés. Mindenkinek ajánlom, hogy menjen el nézze meg mi történt ott, semmi konkrétan. A Miki odaépült, tehát mi nem erre akarunk terjeszkedni, én úgy tudom, hanem a Kossuth Lajos utca mögé. oda van kijelölve lakóövezet. Kérdem, hogy akkor minek rendezési terv, mert itt körülbelül így működik Söptén ez, ez itt lesz. Én itt születtem, 68 óta itt lakom. A szomszédban születtem, ott éltem a gyermekkoromat. Ha valamit én akarok, akkor nem úgy kellett volna, hogy leülök a képviselőtestülettel, és megkérdezni mindent. Itt most mindenén átgázolunk, megjárta a minisztériumot, ezen volt egy védettség is, én ismertem, azokat akik ott laktak. Erről lekerült egy védettség, szeretnénk erről hallani. Azt is tudom, hogy az ügyészséget is megjárta. Azt látom, hogy úgy akarják átvinni ezt most a képviselőtestületen, mert azt mindenki tudja, hogy a képviselőtestületnek kell ezt megszavazni, hogy így ajtóstól, ablakostól berontottunk ide, aztán ez lesz, de úgy hogy előtte ez fent volt a Minisztériumban, akkor is ezt megcsináljuk. Az lett volna egyszerűbb, hogy leülünk a képviselőtestülettel, valamint a szomszédokkal az utcában ezt megbeszélni.

Alasz László: Elmondanám, hogy erre már történt egy rendezési terv módosítás korábban, akkor elutasították, mivel hogy különleges övezet volt. Azért különleges övezet, mivel földsánc területének mondták. Ez az egész komplett, árok sánc, udvar különleges övezetben van. Több bizonytalanság is volt, kihívtam első körben a Természetvédelmi Osztályvezetőt, a Savaria Múzeum Osztályvezetőjét, helyszínen volt kint, mielőtt a rendezési terv módosítás elkezdődött volna. Majd megállapításra került a tárgyalás során, hogy nem módosítható, mivel bizonytalanságot felfedeztek, elhelyezkedésével, kiterjedésével kapcsolatban. Megkerestem én a Budapesti Fővárosi Örökségvédelmi Osztályt, ahol azt mondták, amennyiben szeretném ezt konkrétan letisztázni, hogy ez valóban földsánc terület-e, akkor Örökségvédelmi Hatástanulmányt kell csinálni. Ezt megcsináltattam, és megállapításra került, hogy ez nem földsánc, hanem maradt régészeti lelőhely, de nem különleges övezet. Szeretném ezt különleges környezeti besorolásból átminősíteni falusi lakóövezetbe, mivelhogy semmi olyasmi nem indokolja, hogy különleges övezet legyen.

Horváth Zsolt: Érdekes a terület, mert ott ahol én lakom, pont szerencsém van, elmondhatom, hogy Erika volt a tervezőm, ismerjük egymást. Háromszor mentünk az én területemnek neki. És valamikor ez egy volt az út választotta ketté, ez nem most volt. Ott mellettem lett egy építkezési terület, amit átnyomott az előző testület, mindegy az megint egy történelem. Azt mondom, hogy a mostani terület Söptének az egyik legértékesebb területe volt, de nem így, mint egy kisebb falut oda. Ahogy láttam azt a, elnézést kérek skiccet. Ott most 16 házhely van, szorozzunk négygyel, az 64 plusz ember, az egy lakótelep.

Alasz László: Miért lenne lakótelep? Az falusias lakóövezet, az egész Petőfi Sándor utca az. Mi ezzel a probléma?

Horváth Zsolt: Hát most mondtam el, ahogy ezt ránk zúdították, itt az egész, szeretünk volna tudni erről valamit. Én a magam részéről azt mondom, hogy ez nagyon szép terület lett volna más hasznosításra.

Polgármester: A tulajdonos most azt gondolja, hogy építési telket akar.

Horváth Zsolt: Azért beszélgetünk róla. Mégegyet kérdeznék, Erika lehet hogy inkább töled, gyermekkori emlékeim szerint ott volt egy árvíz, Volt körben egy vízelvezető árok, ami eltűnt, be lett temetve. Sok 100 köbméter föld oda lett hordva, a saját szememmel láttam. Mi lesz akkor azzal, ha elmúlik az aszályos időszak, lesz 16 ház, és mondjuk ott jön be a víz.

Alasz László: A véleményem az, hogy az az árok nem vízelvezető árok, a rendezési terv szerint sosem volt az, az egy magánterület. Az hogy a Virágh Úr odafolyatja az árokba a csapadék vizét, az még nem vízelvezetőárok. A vízelvezető árok hátul van az északi részén a területnek, az előző tulajdonosok nem törődtek vele, azaz árok teljesen el volt tömődve, azt én markoltattam ki.

Horváth Zsolt: Ezt most itt cáfolom meg, az nem annak a területnek a vízelvezető árka, hanem a repülőtérnek a németek által készített, és a rabok és a zsidók által épített árok. Az a reptérnek a levezetése, az szomorú ha úgy néz ki.

Alasz László: Igen, de ezen nem folyt keresztül a víz, ezért folyt be a Csontos kertbe, azért állt a víz. Az elején volt egy átereszt, azt is kimarkolták annak idején. Akkor is a hátsó árok kitisztítása lett volna jó.

Horváth Zsolt: És most hol fog elfolyani a víz.

Alasz László: Azt a vízelvezető árkot rendesen ki kellene építeni.

Horváth Zsolt: Kinek?

Alasz László: Nem az én feladatom.

Horváth Zsolt: Na látja, már meg is találunk egy pontot, eddig erről nem volt szó tisztelt képviselők, hogy az önkormányzatnak ez egy plusz lesz, mikor ez egy magánberuházás.

Alasz László: Kinek a tulajdonában van az a vízelvezető árok?

Horváth Zsolt: Azt tetszett mondani, hogy magántulajdon.

Alasz László: Nem a ház melletti árokról, hanem a Kozárborzó felöliről.

Horváth Zsolt: Örségi Víz- és Talajvédelmi Társulat. Ha megtetszik keresni, adok hozzá telefonszámot. Azaz életben nem lesz kitisztítva, ha jön a víz, az nem kérdezi meg, hogy kinek a tulajdona.

Alasz László: Ha a Csontos kertbe folyik be a víz, azt ki kell tisztítani. 50 évig oda folyt be víz azért nem szólt senki sem, most akkor kitisztíttatam, de akkor meg fogom keresni azt a szervet, a felelőst. Ez nem egy árvíz veszélyes terület, mivel sokkal magasabban van mint az egész Petőfi utca, ha ez a terület úszna, akkor az egész Petőfi utca úszna.

Horváth Zsolt: Erika, olyan kérdésem lenne még esetleg tehozzád, víz csatorna villany hogyan van?

Puklerné Kovács Erika: A területen?

Horváth Zsolt: Meg utána mindenhol, valahova csatlakoztatni kell, készült-e olyan tanulmány, felmérés, hogy elbírja-e, kell-e valami fejlesztést csinálni?

Puklerné Kovács Erika: A csatlakozási pontok itt ki vannak rajzolva, de az hogy ez a kapacitást a beruházó beadta-e már a szolgáltatóhoz, az még nem. Nincsen megvizsgálva.

Horváth Zsolt: Elképzelhető, hogy lesz itt 16 házhely, és kell-e átemelőt bővíteni, vagy valami műszaki tartalmat kell csinálni? Ez az önkormányzathoz fog befutni?

Puklerné Kovács Erika: Az önkormányzatnak biztos nem kell semmi, mert az a beruházónak a dolga. Úgy működik ilyenkor ez, hogy a beruházó készített egy beépítési tanulmánytervet, ez megfelel a családi ház tervezésénél a tervezési programnak. Tehát, hogy elmondja, hogy ő hány házat szeretne, milyen házat szeretne, stb. Utána van testület, meg vizsgálja. Tehát ugye egyáltalán azt eldönti, hogy ez a terv, ez továbbtervezésre támogatja-e? Most történik ez, hogy egyáltalán ennek a kérdéseit kivizsgálni, hogy ezt a testület továbbtervezésre támogatja-e. Hogyha a testület továbbtervezésre támogatja, akkor a beruházó, az önkormányzat és a rendezési tervekészítők kötnek egy háromoldalú szerződést, amelyben a rendezési terv módosítás elindul. A közműveknek, a csatlakozási pontoknak, illetve a közműkiépítéseknek a vizsgálata az azután történik, hogyha van rendezési terv. De az az önkormányzatra plusz

terhet nem tehet semmiképpen sem. Tehát a kérdésre az a válasz, hogy nem tehet. Tehát ha ide közműátemelő kell, azt a magánberuházó kiépíti, és utána a szolgáltató kezelésbe veszi.

Horváth Zsolt: Sarkalatos pont mondjuk villany. Meg lett már vizsgálni? Mert ugye tudjuk, hogy elég sok problémánk van a villanynál, nem csak nekünk, a környékünkön.

Puklerné Kovács Erika: Ugye, ahogy az előbb válaszoltam, nem lett megvizsgálva még. Azt tudjuk, hogy nem csak Söptén, hanem Szombathely északi városrészben mindenhol van ezzel probléma, és most készül a Csepreg Vép, Szombathely, mit tudom én, milyen állomásoknak az összekötése, amitől ez az Ingrid beruházás, amitől azt várja az EU-n, hogy ezek a problémák meg fognak oldódni. Tehát itt ilyen jelenleg az, hogy most adott helyre kell-e trafót telepíteni, mondjuk plusz trafót, nincs megvizsgálva.

Alasz László: Szóval, ez valószínűleg szerintem ez úgy fog történni, a hálózatbővítés az EO-n részéről, szerintem biztos, kell trafó. Valamint én beszéltem a vasi víznek az üzemvezetőjével, le is írta nekem ezt papírra, hogy itt a söpte egyes szennyvízátemelő valószínűleg meg fogja vinni ezt az itt következő szennyvizet. Úgyhogy ezzel nem lesz gond. Ők azt mondták.

Horváth Zsolt: Itt a mondták meg, tehát szerintem már nem úgy ondták meg, Oké.

Béry Norbert :Egy pillanat, mivel hogy ismerjük egymást szakmailag.Hadd kérdezzek róla, hogy itt mennyi az építménymagasság? Tehát ugye nem pont az a lényeg, hogy 16 lakás készül itt már, mennyi az építménymagasság? 16 lakás, az 32 autó. 32 autóval valahogy be kell járni. Az viszont majd az önkormányzatnak kell a telekhatárig biztosítani az utat, mint önberuházó, már nem ismerjük egymást, de a megítéléséből, a habitusából úgy tűnik, hogy nem az elsőt csinálja. Ez nekünk egy nagyon fontos dolog, ez a söptei Csontos Gergely, ahogy a Zsolti mondta, ő ott nőtt fel, meg ott játszott.

Puklerné Kovács Erika: Négy és fél az építmény magasság.

Béry Norbert: Négy és fél, tehát két szintet lehet csinálni.

Kovácsné Pukler Erika: Tehát ezen a terven úgy van, hogy családi ház földszint, plusz tetőtér.

Béry Norbert: Tehát hány négyzetméter, akkor a lakás, a ház?

Kovácsné Pukler Erika: Hát ugye a beépítési tanulmányterv az egy tervezési program, a rendezési tervhez. És ide 150 négyzetméteres épületeket rajzoltunk, és jelenleg a beépítettség 14-18%, ami kialakulhat. Egyébként az övezet a maximális, egy a faluban megtalálható falusi oldalhatáros 34,5-800-as övezeti jel lenne kiterjesztve, 30 százalék beépíthetőségben.

Béry Norbert: 150 négyzet, az általában azért nem ketten veszik meg, hanem négy-öt fős.

Puklerné Kovács Erika: Az család, igen.

Béry Norbert: Hány lakás lesz?

Puklerné Kovács Erika: 16.

Béry Norbert: Az jó, akkor mondjuk ötször 16, az már 80 fő. Igen, egy 30 autó legalább, 30-35 autóval, hogy jönnek a gyerekek, jönnek az ismerősök, a rokonok, tehát azt lehet mondani, hogy mondjuk átlagban, mert ugye azt is kellett nézni, hogy az áteresztő képessége a falun, ahány átmegy, meg ott az Árkos út, ott ami nekünk van, az le van aszfaltozva, de az ami halottnak a csók, egy darabig jó, a vízelvezető árok jobbra-balra már nincs, ez viszont az önkormányzatnak lesz a dolga, hogy önnek a telekhatárig biztosítsa valamilyen szinten azt az áteresztőképességet forgalomra, illetve az ott lakóknak, hogy azért mondjuk ott ne egy kavalkád legyen, tudod, mert most gondoljunk bele, az egy kis pici csomópont lesz.

Puklerné Kovács Erika: Itt a Petőfi Sándornál? Itt mindenképpen ezt a pontot terveztetni kell majd.

Az nyilvánvaló. Ugye lakásonként két kocsival, ugyan az OTÉK eggyel számolt, de lakásonként két kocsival, tehát 32 kocsival kell számolni.

Béry Norbert: Igen, de jönnek-mennek, azért az mindig több, azt tudjuk. Szakmailag had menjünk végig. Ez tényleg valamikor egy árterület volt. Az osztrák kataszteri térképet meg tetszik nézni, 1871-ben tetszett nézni?

Alasz László: Igen, igen.

Béry Norbert: Na, szuper! Mert igazán ezek a földárkok, ezek így van, nem egészen földárkok voltak, de ezek megmaradtak így ahogy, és a falunak a vízbetörését, ami régebben nem volt ott erdő, az a fenyves, az most lett. Ahogy Zsolti mondta, lehet, hogy tényleg zsidók ásták ki azt az árkot, tényleg a reptérről jött le a víz, és ugye annak volt a feladata, hogy oda belevigye, mi még rossz hídnak neveztük akkor a vizet, és ott, amikor feltelt a víz, ezt csak így mondom, hogyha majd alapozás, vagy ilyesmi lesz, ne legyen meglepetés. Az egy olyan 40-50 méterre föl szokott jönni. Békeidőben akkor volt hó, meg rendesen csapadék volt.

Barki László: Azért, mert itt hozzátennék a mondandóhoz, azért egy-két tévet itt oszlassunk el, mert óriási hibák vannak. Mert az az árok, az levitte a vizet a patak felé. Azt borították szét, mit tudom én, 11 évvel ezelőtt, amikor ugye a városból hátulról belefolyt a víz. Most ugye az az árok, én emlékszem gyerekkoromban, abban mindig állt a víz. A talajvíz jött fel nem a csapadékot vitte, de ott mocsári növények tenyésztek. Nem akarok fajtaikat mondani, meg azért volt teli fűzfával. Több évszázados fák voltak még. A szüleim is emlékeznek rá, amikor ültették azokat. Úgyhogy nem az van, hogy odafolyik az esővíz, az talajvíz, mert most nem normális szinten van, hanem attól valóban vagyunk. Közel vagyunk, éppen csak 4 méter fölé értünk most. Hogy följön egy három méterig, akkor abban biztos, hogy víz lesz abban az árokban, és nem az esővizet vezeti le. Ugye hát persze, hogy a Norbi is mondja, hogy itt alapozásánál, meg aki mondjuk pincét épít, azért azt nagyon figyelembe kéne tenni.

Horváth Zsolt: Ha megengedik, a tisztelt jelenlévők, ha bejövétel kijövetellel kapcsolatban, hogy ez csak arról az egy helyről lesz megközelíthető, mondjuk egy épületet ez az ingatlan, vagy lesz valami más is? Megmondom az aggályomat, mert hát mindig aggályom van. Ilyen vagyok. Teszem azt, hogyha jövünk kifele, a Kossuth utca felett, az úgynevezett Árkos úton. Ugye én itt élek, imádom, hogy itt mi van. Ott mindjárt lesz a képviselőtestületnek

feladata akkor, hogyha megnövekedett a forgalom. Mert ott kijárni nagy forgalom, az körülbelül. Hogyha az Árkos utra nekiérünk a Kossuth Lajos utcában.

Puklerné Kovács Erika: De melyik az Árkos út, bocsánat?

Horváth Zsolt: Itt. Tehát ott azzal a kéréssel a testülettel még valamit kell kezdeni. Mert vasasszonyfa fele nem lehet ellátni, ha most felnőnek, ott a bokrok, azt ki lehet vágni, hogyha hozzájárul a tulajdonos. Az utca felől se lehet kilátni, tehát az egy életveszély lesz. Azért kérdezem, hogy lesz-e esetleg egy hátsó kijárat, vagy csak ez lesz, vagy csak a falu felé, vagy ezt egyirányúsítani, tehát ezen akkor már most el kell gondolkodni.

Polgármester: Zsolti, arról az útról eddig is jártak ki. Ott van a tábla, állj elsőbbségadás kötelező, ugye?

Horváth Zsolt: Úgy.

Polgármester: Tehát most az, hogy egy autó megy ki oda, vagy harminc autó megy ki, szerintem a KRESZ-t azt igen, úgyis be kell tartani.

Béry Norbert: Nem ugyanarról beszéltek, mert a KRESZ-t be kell tartani, de van egy útszélességnek egy áteresztő képessége. Gondoljunk bele, itt van végig megy ám építkezés, és a falun keresztül fognak közlekedni a mixerek. Mert azon az úton, azon a szűk úton nem fog befordulni mixer betonnal. Gondoljatok bele, 15%-os lejtő lefele nem megy le. Tehát Söptének van egy, lesz egy olyan átmenő forgalom, ahol állandóan autók fognak közlekedni. Nem engem érint, mert én ezen az oldalon lakok, de aki itt lakik, és azért azt tudni kell, hogy az aszfalt nem arra lett azért építve, hogy itten mondjuk 30-40 tonnás megrakott teherautók menjenek. Tehát itt nem az a legnagyobb baj, hogy ön épít oda valamit, hanem a falunak ebből egy olyan hozadéka, illetve kára keletkezhet, ami pénzbe kerül. És sajnos tudni kell, hogy ebben a faluban a pénzek nem úgy vannak egészen elköltsve, mint országos szinten is, hogy az a falu lakosságának tetsszen. Ilyet most már ki lehet mondani, mert hál' Istennek talán jövőre változik valami, és teljesen másképpen fogunk beszélgetni akkor, hogy a 800 embernek mi az érdeke. Önnek az az érdeke, hogy oda építsen. Ez nagyon szép dolog, mert építeni kell, és én is építőiparban dolgozok, szerintem az építés a világ egyik legszebb dolga. De az, hogy most egy Kresz táblán szórakozunk, hogy betartani, vagy nem, nem az a baj, hanem másfél kilométeren hosszan, ahogy bejön a Söptéren majd a mixer, az végig fog jönni, nem egyszerre, nem kétszer. Tehát ez egy elég nagy volumenű építkezés. Ha azt nézzük, több milliárdos beruházás, én azt gondolom, földmunkával, kerítéssel, tereprendezéssel az épületekkel. Tehát itt azt kell nézni, hogy ez egy zsákutca szó szerint, és azon keresztül fognak menni ezek az autók. Tehát, hogy a falu mit kap ezért cserébe? Gondolom, az önkormányzati testület nem kérdezte meg, de én mint söptei lakos, én megkérdezném, hogy ezt az utat ki fogja megvizsgálni, és erre két Zsoltot megkérném, független szakértőt, hogy a mostani, mostani aszfaltnak az állapota, mert ugye itt ott lehet ám, ilyenkor lehet pénzeket a falunak keresni, mint képviselő, nem tudom a polgármester úr, jegyző úr, nő. Mert most ön semmi gond, de fizesse meg. Mert hogyha tönkremegy az aszfalt, akkor azt ki fogja kijavítani? Érted Erika, most én tudom, hogy nagyon rossz színben vagyok, én 800 valahány embernek az érdekét védem, tehát amikor ne az legyen, hogy vízelvezető árkot építünk, aztán szikkasztó lesz. Nehogy az legyen, hogy végigmegy ez a 140-50-200-300 mixer, mert annyi, ha gyors kiszarvazzuk, iszonyú beton megy ám bele, de a téglának is ide kell jönni, a földmunka is, a faanyag is, a cserépnek. És ezeket azért taglalom, mert rengeteg olyan lesz, mint egy tűzépítést. Itt, amikor elkezdik betonozni, akkor naponta lehet, hogy 10-15 mixer

jön. Az nem sok beton ám. 60-70 köbméter beton, és az végig fog menni az utcán, és valahol meg fog fordulni és vissza fog jönni. És itt nem az lesz, hogy a KRESZ tábla vagy valami, nem lehet kimenni a faluból. Ezt komolyan nem hiszitek el, itt van egy iskola, itt, vagy óvoda. Itt fog lejönni. Hát máshol hol jön le? Itt egy szűk út van lemenni. Tehát ezek mind olyan logisztikai dolgok, amiből a falunak kára keletkezik. Tehát lehet, hogy ezt most senki nem gondolja komolyan, de ez tényleg így van ám, és így is lesz. És akkor majd mindenki csodálkozik, hogy majd a Facebookon megint nem tudok kijárni. Persze, hogy nem tudsz kijárni. A mixerbe fog jönni, ő az erősebb, ő be fog jönni.

Horváth Zsolt: És csak még annyit szeretnék, hogy megint közbeszólok, tehát amit elkezdtem az előbb, hogy igaz, hogy be kell tartani. De erről már beszéltünk, képviselőtestületi gyűlésen, meg már előtte is jeleztem ezt, ebben az utcában. Kamerával megmértem, nem publikus, de kamerával megmértem 24 órában 7800 autót mértek. Tehát lehet, hogy ott megáll 32-szer, 142-szer, de hogyha valakinek nagyobb lesz. Ráadásul ez olyan szűk ez az út lefelé ezt te is tudod, gondolom, mert te voltál a kivitelezésnek a része, vagy hát hogy mondjam? Sokszor voltál ott. Flórával együtt. Akárhogy a számokat osztjuk, szorzunk, meg fog növekedni a forgalom. Tehát erről majd beszélnünk kell. Tehát neki állhatunk építkezni, de azért kérdeztem, hogy a fatelep felől lesz egy hátsó bejárat? - Azért mondtam, hogy ne utána menjünk a dolgoknak, hanem eléje.

Béry Norbert: Meg én azt nem értem, Zsolti, azért attól függetlenül, hogyha egy ilyen beruházásra készül a falu, akkor, mint ahogy már számtalanszor elmondtam, itt vagyunk valamilyen szinten értünk hozzá. Ez most gyors kiszámoltan egy milliárdos beruházás, csak az építés. Nem az eladás, hanem maga az építés. Azért ennek, én azt gondolom, hogyha a falu, ő amúgy sincs pénzünk és ezt most elnézés, hogy az Úr előtt mondom, egy kis pénzt azért a tisztelt beruházótól, illetve jó szándékaival, jóhiszeműséggel annyi, hogy lenne egy olyan megállapodás, hogy tényleg felmérni az utat, és ha tényleg ön által, az ön általi építkezés miatt keletkezik kár abban az aszfaltban, vagy bármi, csak mondom. Akkor mondjuk, hogy ön ír egy papírt, hogy igen, ezt kijavítja. Tehát ez szerintem tök normális, nem?

Puklerné Kovács Erika: Szeretnék majd erről valamit mondani.

Béry Norbert: Jó, én meg így most hallom először, és tudod, az ember úgy néz, hogy hát mint műszaki ellenőrként dolgozunk kisebb-nagyobb beruházásoknál. A falu érdekeit védve, hát meg mondom, nem az a baj, hogy valaki ide épít vagy az a terület, mondjuk egy olyan még igényesebb terület vagy bármi lesz, de amúgy 80-an is ott fognak lakni, lehet ott majd buli, ami az északi szél hozza be azt a hangot, azt mindenkinek azért tudni kell. Ugye valószínűleg ez a lakók, akik ott laknak, ez el lett nekik mondva, tehát az összes füstöt, meg hat, zajt, meg minden, mert ugye északi irányú szél van, és az a csontos kertben, ami volt fa, kisebb erdőféle, az védte a falut. Csak így mondom. De mindegy, csak így. És ennek az a hozadéka, ki lett ott irtva az állatvilág, stb. stb. Ez is egy dolog, lehet pótolni, gondolom én. Megrendelővel meg lehet egyezni, hogy 100 darab fát ültessen majd. Nem ám az a lényege, hogy most pont ő azt a területet vagy valamit, vagy ezt az árkot vegye gondozásba, hogy rendezze, mert ez a söpteleknek, az igazi söpteleknek, aki itt élt, én itt éltem 84-ig, aztán elköltöztem, mert aztán 20 éve megint itt élek. Nekem ez fontos. Valakinek ez nem fontos, mert csak pénzt csinál belőle. Mai világban mindenkinek meg kell élni. Ezen nincs is gond. Valaki így él meg, valaki úgy. Valaki otthon nézi a repedezett tükröt, valaki nem is néz

tükörbe. Betonfalat néz. De ezzel nincs probléma. De viszont tényleg, akinek ez esetleg fontos, itt él és itt akar megöregedni, annak ez fontos, toleráljuk azt, hogy most figyelj, én jövök ki ebből az S-kanyarból, azt nem tudom kimenni, mert jönnek a mikszerek. Ez tudom, hogy nem sokszor fog előfordulni, de nagyon sokszor. Hétvégi munka, tök egyszerű, önkormányzat, kivitelezés, mi pedig ez tudom építőiparban jártas vagy. Szombat, vasárnap nincs meló. Miért? Ez egy csendes falu. Az a fele, az a vége meg főleg csendes. De tudjátok, hogy a falunak mennyire megváltozik a szerkezete? Ami nem baj, legyen fejlődés. Viszont a falunak érje meg. És én azt gondolom, hogyha egy ilyen nagy beruházás van, azt úgy kell közösen, érdemesen ilyen kiaknázni, hogy mindenkinek jó legyen. Szombathely azzal nem tud mit csinálni, mert minden szar kis területet beépítenek, ideadnak egy kis pénzt, ennek a zsebébe adnak, az kész. Így megy nem tudunk mit csinálni, de ez egy falu, ez egy szűz terület. László. László is elvesz tőlünk egy területet, de akkor hadd legyen úgy beleszólásunk, hogy legyen nekünk egy kis jövedelmező dolog ez. Nem tudom ezt jobban mondani, László. Nem ön ellen vagyok, félre ne értsd, hanem az, hogy a falunak is jó legyen. És nem akarom azt Önnek is jobb amúgy az önkormányzattal egy kétoldalú megállapodást aláírni útfelülvizsgálat, házak. Amikor elmegy a mixer, a 40 tonnás mixer a házak előtt, és mondjuk nem tízzel, meg hússzal, meg harminccal, mert siet, hanem 50-60-nal lehet, hogy azok a házak meg fognak repedni. Ez egy hatástanulmánynak nevezik, ami nem azt jelenti, hogy ezt csináljuk, hanem basszus, mert nem igaza van. Hát a Piri néninek csak mondtam, hogy a Józsi bácsinak a háza meg fog repedni.

Horváth Zsolt: A csatorna, pláne, és a csatornaépítésnél Kossuth Lajos utca volt, és abban az időben voltak peres ügyek

Ávár Zsolt: Amikor megvásárolta, az mikor mikor történt.

Alasz László: Na most hadd mondjam el, én nem egy kiépítési vállalkozó vagyok, azt hiszem. Én ezt apósom örökölte ezt a területet, hát ugye őtöle vásároltam meg mindent. A feleségemtől szereztem meg, és megvásároltuk, szeretnénk volna ezt a területet hasznosítani. Kőszegiek vagyunk. Tehát itt én nem házakat szeretnék építeni, én saját részre is szeretnék egy-két telket megtartani. Nyilván valamilyen részét egyedül szeretem hasznosítani is, de nem ez a fő célja, hogy ahogy mondják most, egyből ezt az egészet beépítsem.

Ávár Zsolt: Meg hát az első teendő, hogy átminősítenénk a telket, beépíthetőleg, utána akkor kérelmezné ezzel párhuzamosan a rendezési terv pontosítását, hogy ugye kialakíthatók legyenek ezek a telkek, és ez követően a telkeket pedig önállóan értékesíti, vagy erre még konkrét terv nem készült, hogy generálkivitelező, vagy helyieknek.

Alasz László: Még azt nem tudom, hogy én hogyan fogom értékesíteni. Nyilván nem lehetne magánszemélyként ennyi tereket értékesíteni. Főleg úgy nem, hogy én ezt ilyen értéknövelést is végrehajtottunk rajta és olyan gazdaságszerűen csinálunk, tehát ez, hogy egy ilyen vállalkozóval, hogy KFT-t kell csinálni.

Ávár Zsolt: Az is megfordult esetleg a fejében, hogy megcsinálja a közművesítést, utána elkészül a rendezési terv, és így az egészet eladja egyben, mondjuk egy befektető megkapja.

Alasz László: Szeretném megcsináltatni a közműveket. Nyilván először telekalakítást kell csinálni ugye rendezési terv módosítást, akkor eldöntik, hogy engedélyezik-e egyáltalán ebben a formátumban, ha jól tudom, ezt a telekkialakítást.

Ávár Zsolt: És ennek az időbeli lefolyása az mit jelentene egyébként, tehát nyilván kell születni egy önkormányzati döntésnek arról, hogy ez a folyamat elindulhasson, de utána ez még évek, nem? Jól gondolom?

Puklerné Kovács Erika: Maga a rendezési terv, hogyha ütemesen haladnak az önkormányzati döntések, körülbelül 5 döntés kell hozzá, és körülbelül egy év az időtartam, amire maga a rendezési terv nem elég. Utána telekalapítás, utána közművek, és akkor utána jöhet bármikor az értékesítés. Tehát igazándiból ez több év.

Alasz László: Az én véleményem meg annyi, hogy itt szerintem akkora terhelés nem lesz szerintem egyszerre ebben az utcában. Nyilván lesz, de nem olyan mértékű.

Ávár Zsolt: Ott ugye ennek a teleknek vannak szomszéd lakói, velük esetleg már ön egyeztetett, vagy jó a kapcsolat velük, vagy bármi probléma felmerült már, vagy még nem, vagy csak érdeklődnek.

Alasz László: Hát nem ismerem őket természetesen, de személyes konfliktus nincsen, senkinek semmi baja sem.

Puklerné Kovács Erika: Azt kell alapvetően eldönteni a testületnek és a falunak, akik jelen vannak, vagy hát nem tudom, hogy pontosan kik, akik ebben döntenek, hogy a falunak mi az érdeke, tehát az első és a legfontosabb kérdés az, hogy a falunak a végeredmény, tehát az, hogy 16 új család költözzön a faluba, az érdeke vagy sem. És hogyha ezt a falu eldönti, a képviselőtestület, hogy igen, érdekük az, hogy ideköltözzön 16 család, akkor utána lehet meghatározni azokat a műszaki, gazdasági és a többi feltételeket, forgalomnövekedést, az árvíz kérdéssel kapcsolatban majd szeretnék én is külön mondani valamit. Tehát azokat a kérdéseket utána kell eldönteni. Ez mind a testület döntése. Tehát az, hogy most erre az útra előírom-e azt, hogy rögzítsük le, hogy milyen állapotban van műszakilag, és 5 évre, 5 év múlva szintén rögzítsük le, ez a településnek a döntése. Ami a probléma az, amit a képviselő úr kérdezett, hogy itt nem arról szól, hogy most az Alasz Lászlónak van egy telke, ahol Ő 16 családi házat a jövő év folyamán értékesíteni akar. Nem erről szól a történet. Arról szól a történet, hogy jelenleg egy rendezési tervmódosítás kezdődne, ami maga a tervmódosítás egy év, utána egy telekalakítás, amit gondolom tudunk, hogy mekkora időtartamú, sok. Utána közmű, útépités, és amikor ez mind megvan, akkor a telkeknek az értékesítése. Tehát

véleményem szerint ez nagyon-nagyon elhúzódik. Tehát ez nem arról szól, mondom, hogy itt egy éven belül 2 milliárd forint ide beépül, 2 milliárd forintnyi építőanyagot ide egy év alatt behordanak, és a többi, hanem ez egy sokkal hosszabb folyamat lesz annál. Az alasz úr nem építési vállalkozó, hanem ő, ahogyan mondta, ő ezt így örökölte, és hasznosítani szeretné hosszú távon, hogyha a település azt mondja, hogy énnekem érdekem az, hogy ide költözzön 16 család, akkor ezekkel, ezekkel a feltételekkel. De a feltételek között az is lehet mondjuk, hogy én azt szeretném, hogy ide legyen egy szelet, vagy egy kicsi tereprész, amire azt mondom, hogy legyen ott egy játszótér. Most csak mondtam egy példát. Az, hogy oda ki kell tenni egy stop táblát, vagy nem kell kitenni, ez már megint a képviselőtestületnek a döntése, illetve nem a stop tábla, hanem az, hogy valakinek a költségén, amit valószínű, hogy a beruházóra rá szeretnének terhelni. Valakinek a költségén meg kell vizsgálni azt, hogy ez mivel jár. Forgalomtechnika. Növekszik a forgalom? Hát, értem, amit mondtál, ez a napi 10 kamion és a többi, és itt a két kis utca tekintetében értem is, de igazán kint a főút, országos közút, tehát azon amúgy is van forgalom, amúgy is nagy forgalom van most, hogyha a Bükön a Nestlé épít egy x milliárdos csarnokot, akkor is valószínű, hogy a mixerek átmennek rajta és növekszik a forgalom. Béry Norbert: Ezt nagyon jó, hogy mondtad, mert hogy ott dolgoztam másfél évig. A Nestlé mennyit ad Büknek? Erika, hangvédő falat kell építeni, földsáncot, dombot kellett építeni, hogy a hang ne menjen be, megvolt az, hogy mikor dolgozhatnak, és a város mennyit kap érte. És lehet, hogy ezt elbagatellizálja a László nevű nem építési vállalkozó, de amikor itt végigmegy csak az, hogy egy alap betonozás megy, az nem egy mixer. És annak a mixernek be is kell menni, és egy hibája van. Ki is kell jönni. Ez két menet, tudod. És ha végigmész, itt gyerekek bicikliznek kint azokon az utakon, mert zsákutca. Tudod? Tehát nem úgy van, hogy egy zöldmezős beruházás, mint itt a falu előtt, ha jól mutatom ott. Ott is vannak telkek, hajrá Piri néni idézőjelben, ötmetes házak tök jók lesznek a déli szél majd fúj bennünket, csak mondtam valamit. De hogy itt egy olyan apropója van az egésznek, hogy ottan tényleg kint gyerekek játszanak. Oké, majd nem játszanak. De az egész miliőbe bele van nyúlva és én azt mondom, hogy jó, legyen ez így, mert hogyha a falu, illetve a képviselőtestület, aki amúgy a falunak kéne lenni, tehát ez egy izének kell lenni, szerintem egy lakossági, mit tudom én, bodomom cédula, hogy igen-nem, vagy igen-nem, mert mégis az az utca, ezt így nem tudja, nincsen nekik igazán. És ugye nincs nekik elmondva, hogy figyi, innentől ez megszűnt, mert itt jönnek a kamionok. És amit te mondtál, az sokkal rosszabb, hogyha ez az építkezés 3-4 éven keresztül megy, akkor 3-4 éven keresztül ott zaj lesz, por lesz. És kisfiam, nehogy kimenj rollerrel vagy biciklivel, vagy csak oda a patakra, mert lehet, hogy jön az autó. Mert nem ehhez szoktak hozzá. Tehát kint megállnak a házak előtt azon a kis zöld gyepen, ott nyírják ezek az emberek a pataknak a zöld kis részét, olyan, mintha az övüké lenne. Mert ez nem úgy van, hogy 5 év múlva elbontatjuk. Tehát ők itt fognak lakni, itt fognak sokasodni, itt fogják jól érezni magukat, de az tök jó. Tehát nem ez a baj. Hanem hogyha ez a szerencsétlen falu minket mindenki üt ver, a török, a tatár, mindenki Szombathely. Ha hülyére vesznek bennünket, legalább egyszer, amikor tényleg itt készül valami, készüljünk föl már előre. Az az utca, az tudo, milyen lesz, amire vége lesz az építkezésnek? Amikor nyáron a 100 fokos aszfalton végig fog menni, mert nyáron fognak építkezni, nem télen. És ezért nem jön be a főzési adó, hanem esszéna. Zsolti, őszintén, hát te jársz arra autóval. Tehát egy kicsit azt nézzük meg, tudod, mert itt, akik itt vannak képviselők, senki nem lakik arra, azon az oldalon. Senki. Tehát az tök más, amikor előttem mennek el, meg izé, és nem gond, meg lehet csinálni, csak akkor ennek az az ódiumát, ha ebből valami gond probléma van, akkor ne a következő polgármester fogja majd ezt, mert a képviselőtestület törni a fejét, hogy francba legyen. Mert akkor megint elő kell venni a pénzt. És aki elcseszte, meg ebbe beleegyezett, akkor azt mondja, most akkor mi van?

Puklerné Kovács Erika: Tehát azzal kezdtem, hogy ugye a falunak el kell dönteni, hogy az, hogy 16 család ideköltözzön, az érdeke, vagy nem érdeke. Tehát ez az alap, ezt el kell dönteni.

Béry Norbert: De minden a pénz. Tehát tudod, mint minden, mert érdekel, szerintem érdeke, hogy fejlődjön a falu. Ez érdek. Viszont ne is lássak kárát.

Puklerné Kovács Erika: Ne lássak kárát. Ezért a falunak ezzel kezdtem, hogy a falunak meg kell határozni azt, hogy ilyen feltételekkel járulok ahhoz hozzá, hogy a rendezési terv módosítása elindulhasson. És ha azt mondja a falu, hogy csak ezen az utcán lehet bejárni, és csak ennyi évig, akkor az a feltétel. Természetesen ahhoz, hogy a 2 milliárd ide beköltözzön, ahhoz az áldozattal jár. Az, hogyha utána azt az utat rendbe kell tenni, az már a beruházó és a falu közötti egyezségnek, szerződésnek és a többinek a feltétele. Tehát hogyha a falu eldönti azt, hogy 16 családot szeretne ideköltöztetni, akkor utána meg kell határozni a feltételeket, ha nem, akkor gyárilag el kell utasítani. Persze nem tudom, hogy miért ne szeretnék. Én is a Szabad Nép utcában korcsolyáztam egész gyerekkoromban, most már, hogy mondjam, még a felnőttember sem mert kilépni a Szabad Nép utcára. Telkenként 7 lakás van, meg ilyenek. Tehát én tudom, hogy mi van ott. Itt azért lett meghatározva ez az övezeti jel, hogy ne 32, ne 64 lakás legyen itt, hanem 16, ez az övezet ilyen erre lett kitalálva, ami feltételei a falunak vannak, azt pedig meg kell mondani.

Barki László: Azért egy példát én is szeretnék mondani erre az elhúzódó építkezésre, mert ez körülbelül egy 25 éves történet, a söptének volt ebben része a József Attila utcában, ahol terveztek hat darab ikerlakásos házat, ugye abból gyakorlatilag hármat húztak föl. Hát ugye nem csináltatja meg az akkori polgármester az utat, mondván, mixerek ott járnak szétnyomják, akkor utána rendbe teszik. Csak fölépült az a három ház, utána semmisse lett, azok is az utca csúfságai, illetve hát aztán végül is meg kellett csinálni az utat, mert olyan állapotok voltak, hogy tiszta hullám lett az egész.

Puklerné Kovács Erika: Erre csak azt tudom mondani, hogy nem jó szerződést kötöttek, ezt próbáljuk most elkerülni. Erről beszélünk most, hogy ne az legyen, hogy most az a falunak a csúfsága lesz. Tehát az, hogy itt most nyílt a csapadékvíz elvezetés vagy zárt, az, hogy egyébként nincsen a terven egyetlen helyen se gáz, mert ugye most már, tehát szerencsére talán itt nem fognak ezek füstölni. Az északi szél problémájával teljes egészében tisztában vagyok, tehát nem arról van szó, hogy nem tudjuk ezt a problémát. Mondom, a másik az, hogy ezen a magántulajdonon itt sétált mindenki?

Béry Norbert: Ez úgy volt ott, hogy amíg volt a Csontos Kert idézőjelben, de szerintem itt Laci bácsi, Zsolti jobban tudja, akik ott laktak, hát nem nagyon engedtek be bennünket, de ugye volt egy málnás ott följebb a rossz idő után, de most ezt hiába mondom, és mi lejártunk ide málnát lopni, ugye a csősz 3 ember lefutott arra a csősz kergetett, a több meg ott ette a málnát. Na ez így volt. Levittük a traktor belsőt. Ugye Zsolti azon csónakáztunk. Ott egy kisebb tó volt, amikor föltelt a víz még nyáron is, igaz, Laci bácsi? Hát ott lehetett szórakozni. De figyeljetelek, az jó, hogyha az a csúfság helyett valami lesz. Érted? Szép hangulatos épületek, környezetben illő minden, tehát azért valami olyasmi megjelenésű. Én nem ez ellen vagyok. Hanem az, hogyha mondom a következő polgármesternek, nem tudom, hogy ki lesz. Nagyon reméljük, hogy nem a Robi. Azt szokták mondani, hogy Magyarországon szólásszabadság van, ezt ki lehet mondani. És annak az ódiума lesz ám, mert önök is megmondom, jó, és az utat ki csinálja meg, haver?

Puklerné Kovács Erika: Olyan szerződést kell kötni, hogy az a következőnek, meg az azt követőnek, hogy senkinek ne fájjon.

Béry Norbert: De szerintem a mostani testületnek ez a legfontosabb, hogy egy olyan legyen, hogyha László építkezik, mondjuk ez 3-4 éves folyamat, hogy na, jó, nem tudom, körülbelül 1-2.

Puklerné Kovács Erika: Én szerintem igen. Én azt gondolom, hogy itt a startot, hogy építkezés, az 3-4 év. Tehát olyan szerződést kell most ennek a testületnek kötni, hogy utána a későbbi ne bánja.

Horváth Zsolt: Akaratomon kívül elhangzott tőlem az előbb egy ötlet. Pont a megközelíthetőség szempontjából. Mondjuk, hogyha nem akarjuk, nem ismerjük egymást. Én nem mintha én lennék ennek a területnek a tulajdonosa, én kaptam volna ezen, hogy én felajánlottam volna a testületnek ezt a kérdést. De hát ugye ott elhangzott, hogy hát az önkormányzati út. Hát mondjuk ezt meg lehetne hátulról közelíteni, a fatelep felől, Azt megcsinálják az utat, és onnan jár be mondjuk a teszem azt föl a mixer, vagy bármi.

Puklerné Kovács Erika: A település még a tábla hol van egyébként?

Horváth Zsolt: Hát, az hol van? Hagyjuk azt!

Puklerné Kovács Erika: A település vége tábla kijebb tételének feltétele a közvilágítás és a járda. Horváth Zsolt: Tudjuk, mert erről már beszélgettünk előtte is, nem? Még évekkel előtte. Most egy kicsit kijebb került. Most van világítás mert az egész házat kivilágítottam, tehát most van közvilágítás. De a téma április 30-án már nem lesz. Nem is ezt akartam mondani, hanem azt akartam, hogy ugye azt is meg kellett volna mondjuk beszélni, én úgy gondolom, mint aki valamit akar ott, hogy ott még van egy háromszög, ami van ott az a tilosnak mondott út. Tehát mondjuk ez a déli felén van ott egy járda. A túlsó felén is vannak telkek. Tehát én ilyen szomszédokra is gondoltam, hogy nem csak ott egy szomszéd van, vannak ott telek, mit akarnak azok? Egy dolog ám, hogy mit akarnak, mert az én területemet és az akkori képviselőtestületnek a polgármester úr átmenőstették egy kérésre a kereskedelmi szolgáltató és gazdasági övezetet, amit ugye nagyon sokat kínlódtunk, mert aztán én most nem abban vagyok, úgyhogy valószínűleg a házat át kell húznom telekhatárra, majd ezt megkérek, hogy oldjuk meg. Tehát meg kellene beszélgetnünk esetleg azokkal a szomszédokkal is, hogy esetleg mit akar. Mert lehet, hogy ő még egy disznó telepet akar. Akkor a képviselő-testület azt is szavazza meg?

Puklerné Kovács Erika: Bocsánat. Rendezési tervet kétféleképpen lehet módosítani. Az egyik az, hogy van egy magánberuházó, aki kezdeményezi. Ugye ebben az esetben készül a beépítési tanulmányterv. A beépítési tanulmányterv a tervezési program. Tehát ha te szeretnél egy családi házat terveztetni, akkor elmész egy tervezőhöz, és felírod neki, hogy kérek három szobát. Tervezési program. Írásban. A rendezési terv módosításnál azt nehéz írásba foglalni, ezért találta ki ez a 419-es kormányrendelet azt, hogy az egy terv legyen. A beépítési tanulmányterv egy tervlap, amin két információ van. Az egyik az, hogy milyen övezet volt, a másik az, hogy milyen övezet lehetne, milyen övezetet szeretne az ügyfél. Ez a két információ van rajta. Tehát itt le van írva, hogy különleges övezet, stb. A különlegessége úgy tűnik, hogy elmúlt. Tehát hogy nem régészeti terület és a többi. Miután ugye okos régészek leírták, hogy rosszul gondolták, mert körülbelül ez történt, ha jól értelmezem. Utána Alasz László megrajzoltatja, hogy ő mit szeretne erre. De ugye a településrendezési szerződés az

egy háromoldalú szerződés, a magánberuházó, az önkormányzat és a rendezési terv készítője között. Tehát ha az önkormányzat azt szeretné, hogy itt legyen egy futókör, hogy a Norbi futhasson, akkor előírja. Ha az önkormányzat azt szeretné, amit egyébként egy komplexebb probléma, most itt a mixer az egy probléma, de az csak három évig probléma. De van a mentő. Van a tűzoltóautó. Annak ugye be kell jönni, ha most van. Hogyha itt bármilyen probléma van, itt bármilyen probléma van, nem tud bejönni a tűzoltóautó, akkor be kell tudni jönni innen. Tehát meg kell vizsgálni együtt a tervezőnek, a beruházónak, az önkormányzatnak, a hatóságoknak, hogy elegendő-e az, hogy csak innen tud bejönni a tűzoltóautó ezen a 3,5 méteres aszfaltcsíkon, vagy nem tudom mekkora, csak azon tud bejönni a tűzoltóautó, itt, ha bármi probléma van, akkor mi van, de itt van szerencsére egy út. Azt mondja az önkormányzat, hogy én nem engedem be ebbe az utcába a mixert, kiteszek egy súlykorlátozást, hanem itt van egy önkormányzati út. Akkor utána mindjárt nincsen vita alap arra, hogy itt mi a helyzet, meg hogy itt biciklizik-e a gyerek, te már úgyse tudsz, mert a Szabad Népbe se lehet már. Akkor lehet így ment, szóval most már nem, komolyra fordítva. Tehát a magánberuházásból induló rendezési terv módosítás, azt csak úgy lehet csinálni, hogy először csináltat a polgár egy ilyen. Hogyha ez készen van, akkor utána a testületnek, hogy egyáltalán a gondolat fölmerült, azt el kell fogadni. Az nem azt jelenti, hogy már akkor szabadjára engedjük, mert utána jön a tervezés. Amit még egyszer, még egyszer, összesen ötször tárgyal meg a testület. Tehát azért mondom, hogy igazán attól, ha most ez elvben továbbmegy, az még nem azt jelenti, hogy ott minden pontosan így lesz. Itt van a zsákutca vége, és csak innen tud bejönni bárki és a többi, azért van most ez az ülés, hogy ezt mindenki megbeszélje. Ugyanúgy, ahogyan az aszfaltutat, ugyanúgy azt, hogy ide engedjük, amit szeretnénk, vagy ide engedjük, hogy ennek az állapota tönkremegy-e, stb. stb. Tehát ezeket mind le kell egyeztetni. Erről szól az összes testületi ülés.

Csizmazia-Varga Katalin: És ezeknek a feltételeknek a kiszabása, megállapítása, megállapodása melyik fázisban következik? Hogyha mondjuk szabunk nyilván feltételeket?

Puklerné Kovács Erika: Szerintem már ebben a fázisban is lehet. Mondjuk most azt lehet mondani, hogy egyébként támogatjuk, de fogunk szabni feltételeket, melyekről tárgyalni szeretnénk a beruházóval. Ugye nem tudom, hogy mi a megoldás.

Horváth Zsolt: Ezt nagyon szépen fogalmaztad.

Csizmazia-Varga Katalin: Igen, mert ugye neki is fel kell mérnie, hogy erről már korábban is beszéltünk volt, ugye egy megbeszélés arról már korábban is beszéltünk, hogy szóba került itt ez a lehetőség, hogy innen megközelíteni ezt az utcát. De nyilván ennek is, tulajdonosnak is föl kell mérnie, hogy azok a feltételek, amikkel esetleg mi ezt tudjuk támogatni, ez neki milyen költségeket jelent?

Ávár Zsolt: Szerintem ugye amit kellene kezdenünk, hogy egy helyszínbejárást kellene tartanunk, vagy nem csapadékos időben, ahova kimegy a képviselőtestület, Alasz úr, esetleg ön is esetleg a futók nevében. Én még nagyon fontosnak tartanám egyébként, a közvetlen, érintett szomszédokkal való egyeztetést. Én nyilván nem vagyok söptei, itt talán egyedül. Talán ezért külsőként látom egy kicsit, vagy külsőként nézem. Én egyébként ezt egy hiánypótló beruházásnak tartanám a falunak, és én nagyon örülnék neki, hogyha ki tudnának alakulni telkek a faluban. Viszont csak akkor, hogyha ehhez a falu lakossága hozzájárul, illetve a falu lakossága ezt támogatja. Ezért szerintem az elején meg kellene vizsgálni, mint

amiről eddig is beszéltünk, de nem mi fogunk ott lakni várhatóan, bárki tudja, de ott a szomszédban azt a 10-12 családi házat, lakót, akit ez közvetlenül érinteni fog ez a beruházás, aki napi szinten fog igazából majd ezzel szembesülni, hogyha elindulnak az építkezések. Szerintem fontos lenne, hogy őket is erről tájékoztassuk, illetve ők is ott legyenek ezen a megbeszélésen, és ne majd három év múlva, vagy 2 év múlva, amikor az első mixer, vagy az első problémák jönnek elő, hogy akkor szembesüljenek vele. Illetve nyilván, hogyha a helyszínen körbenézünk, lehet, hogy ott még. Én azt sem tudom egyébként, hogy esetleg ott még van-e emellett fejleszthető terület, ha már oda ugye csinálunk egy bekötőutat esetleg, hogy ha van rá lehetőség, esetleg vannak olyan területek, amik még fejleszthetőek lennének. Azt gondolom, hogy lehet, hogy ott még ugye akár ezen kívül is alakulhatnak neki kertek, és akkor lehet, hogy ez a bekötőút akár egy ilyen távoli történet is lehetne, hogy 8, nem 16 épület lesz, hanem lehet, hogy 32-höz is. Nem tudom egyébként, kié a terület, azt sem tudom, hogy van-e ott olyan, ami esetleg fejleszthető.

Puklerné Kovács Erika: De melyikre nem értem, melyikre gondol, melyik oldalra? Itt van a fatelep, és akkor itt van a csontos kert, és ez az út. De itt van már az összekötő út. Tehát ez szerintem ez a háromszög ez kilőve, mert itt gyakorlatilag, ott van a közútnak a védőtávolsága, és gyakorlatilag utána annyi távolság van.

Ávár Zsolt: És mi beszéltünk az északi oldalon arról, ott az a 0,2/2 példaul.

Puklerné Kovács Erika: De ugye ez a Patak tulajdona. Ez a parti sáv, az rá is van rajzolva erre. És egyébként új beépítésre szánt terület kialakítását jelenleg a kormányzat nem támogatja, az egy dolog, de.

Horváth Zsolt: Igazándiból Söpténkek itt van kialakítva egy 25 darab terület. Ez a Kossuth Lajos utca. Itt maradt ugye ez az Árkos útnak mondott és akkor itt egy bejárat és emögött a három kanyarban. Ugye a testben már csak azt is el kellene dönteni, hogy ott hogy legyen a továbbiakban. a rendezési terv tartalmazza. Nincs utca, én nálam lenne egy bejáratott. Végig megy József Attila utca lenne a kijárat.

Puklerné Kovács Erika: Mert az a rendezési tervben nincs is utca rajzolva.

Horváth Zsolt: Ezért kellett megosztani kétszer, háromszor.

Béry Norbert: Szerintem meg ezt, ahogy mondod, ilyen hatástanulmányt kellene készíteni, hogy egy dolog az építkezés, hogy a falunak milyen hatással van, a falunak ez az egész. És utána tudna szerintem a képviselőtestület, ha jól belegondolunk, úgy kellőképpen eljárjon, hogy ezeket a dolgokat megismerje, mert a Kossuth Lajos utcában ezen a kis, most már tudod, hogy melyik, a mély árok, Ákos ott nem tud lejárni. Csak följebb, ha ki van építve mondjuk egy út, ami lehet, hogy jó lenne, hogy mondod a katasztrófavédelemnek, meg mindenkinek, azt ki építi ki. Mert az mondjuk lehet, hogy 100 millió forint a mai útköltségek mellett, vagy 200 millió, az a 100 méter, a 100 méter, akkor 1 milliárd. A Lölőék is ennyire építenek Mészárosék, tehát ez az igazság most ezen. Ezt ugye azért tudjuk, mert bent van a jövőben a napi közlönyben.

Polgármester.: Erika, van-e értelme elindítani ezt az egészet hatástanulmány nélkül?

Puklerné Kovács Erika: Mikor volt rendezési tehermódosítás?

Jegyző: 2024-ben.

Puklerné Kovács Erika: Akkor azt nézzük meg, hogy milyen hatástanulmányok vannak meg.

Béry Norbert: Figyeljétek, egy pillanat! Az IKEA bútor, az az IKEA bútor. A hatástanulmány az hatástanulmány, de nem a falura és a lakókra. Tehát ezt nagyon be lehet ám nézni. Nagyon be lehet nézni. Amikor azt mondjuk, hogy egy gyorsforgalmi út, azon lehetnek lassú autók is. A hatástanulmányt azt nem olyan embereknek kell készíteni, akik hatástanulmányokat készítenek, mint az IKEA bútor és jó lesz akármilyen lakásban, csak más színű van. Ha el kell menni egy asztalozhoz, mert én egyedit akarok. Itt el kell menni olyanhoz, aki ezt végig nézi, tényleg, hogy Uraim, 1500 méter, mondjuk ez az aszfalt. Ha ennek helye, ez 5 centi, vagy 7 cm aszfalt van rajta, kihívni egy olyat, aki azt mondja, hogy kiszámoltam körülbelül 3000 fuvar lesz alsó hangon, ami végigmegy. Általában 20 és 40 tonnás, 45 tonnás gépek. Ennek már van szaga tudod, hogy ezen az úton ennyi fog végigmenni. Tönkre fog menni 80%. Mennyi a javítása? 3,4 milliárd forint. Kell, nem kell. Tehát ne olyan hatástanulmányt, hogy ebben a helyiségben jó őrzik-e a bútort? Jó, hát valahová tesszük. De én nem olyat akarok. Ez a falu. Tehát az kell. A házakat megnézni, hogy tényleg ezek a házak mennyire rossz, milyen állapotban van. Lehet-e olyan hozadéka, hogy rossz lesz. A csatorna, amire tényleg rákötünk, hisz valóban nem olyan jó a szennyvízellátás, illetve az elvezetés, mert nem. Kell bővíteni vagy nem kell bővíteni? Merthogy tudod, ott más a hatástanulmány, azok az egy ilyen, olyan, mint a statisztika. Ha én csinálom, nekem mindig jó. Ha más nem biztos. Érted Erika, hogy én itt tényleg abszolút a falut akarom abszolút előtérbe helyezni. Tehát nem az érdekel, hogy valaki kihozza számszerűleg, hogy jó. Hát menjen végig ezen az úton, és mondja azt, hogy figyi Norbi, megnéztem ezt az 1200 métert, igazán tényleg ez be van bizonyítva, ennyi tengelyen, ennyi súly megy rá, ez bírni fogja, írja le, mert akkor utána elő lehet venni. De én azt gondolom, hogy László neked is egy olyan papír lenne ám, mert tudod azért, hogy ha egy olyan tökösebb képviselőtestület van, akkor le fogja állítani az építkezésedet még közbe is, mert ez az út tönkrement. És ha azt mondja, amíg nem csinálod meg, vagy nem írod alá, addig nem építhetsz. Tehát ezek mind olyan dolgok, hogy téged is akarok védeni ezzel, mert ugye az a baj, hogy ha valaki kimondja a dolgokat, az egyszerre az van, hogy ellenzék vagy valami. Nem, nem, nem. Oda-vissza lapon ez olyan, mint a pingpong labda, elgondolkodunk rajta, akkor neked épp olyan károd keletkezhet ebben, most bocs, hogy így mondom, mint sem. És én azt gondolom, hogy neked lehet, hogy velem lenne rohadatul értelmesen beszélgetni, hogy figyelj ide öreg, lehet, hogy ez neked jó és ennyi pénzed marad. De ezt az utat ki fogja neked megcsinálni? Itt nem tud lejönni a mixer, satöbbi, satöbbi. Na, nagyon egyszerű ma Tömördön, hú, nem tudom, milyen utca fönt a platón, viszik a téglát, mondtam nekik, hogy szerintem a karácsonyfa. Szép világítás ki van téve, azt el fogja érni. Itt baj lesz. Hát elértem. Baj lett. Én mondtam, hogy gyerekek, ez csak egy szó volt. Mondhatom azt, hogy tízezer műszaki ellenőrzés, vagy húszezer, ma büszkén elhozzuk egy házat. Ennyi. Szóval ott tönkretették az aszfaltot ma a legfelső utcában, ahol a Varga Petiék laknak, de lehet, hogy jobban tudod. Komolyan. Csak azért, mert fölázott a talaj, egy meredek rézsű van ott, az egész dombon odafolyik a víz, és nem tudod megfolyni. László, te ilyenbe kerülsz, ha nyerges, tudod, az egy nagyon hosszú autó. Hát az szerinted, itt ezen az s kanyarokon be fog tudni menni, meg ott lejön az árkos uton. Hát ha valaki erre azt mondja, hogy igen, akkor bocsánat, a falunak nem ilyen hatástanulmány kell. És én azt gondolom, a képviselőtestület, öt ember van. Ők annyira a falu érdekeit akarják, hogy eszméletlen. Minket bármilyen építési

dologgal, állandóan csörög a telefon. Komolyan, küldjük az e-maileket. Célvel is megbeszéltük, nyáron leülünk beszélgetni, nem egyszerűen hívnak bennünk soha. Pedig ebben a faluban élünk, ebben lakunk. Itt a Giczy statikus. Soha nem kérdezik meg. Még így van, tudod, ingyen, bérmentve meg tudjuk mondani, hogy nem nekünk, a falunak jó-e. És László, te újra nem tudsz szót kerülni, képzeld el, hogyha itt elindul egy építkezés, így három évig szívják ott a port. Valaki egyszer berág, ott az ügyvéd úr, jogász úr, vagy nem tudom, hogy hívják ott a sarkon. Most jóban vagy vele, tudod. Őneki a gyerekei ugyanúgy kifutkároznak, ki a patakba, van egy kis híd. Egyszer legyen az, hogy a gyerekek baj van. Onnét mindenki a fehér vonal mögé lép, és azt mondja, már fel is jelentette. Tehát miért nem lehet úgy, hogy tők ésszerűen és végighallgatni mindent. És a hatástanulmányban azzal, hogy Magyarországon is jó az élétszínvonal állítólag, de tudjuk, hogy nem. Mi tudjuk, hogy az építési törvények mennyire jók, mert amit októberben hoztak, meg ilyesmi, az ember már hülyét kap tőle, nem? Na most komolyan.

Puklerné Kovács Erika: Teljesen.

Béry Norbert: És ezeket viszont mindig meg kell beszélni, hogy na, ki hogy lehet. És én mondom, ez csak főleg annak az utcának az érdekei. És még egy rokonom sincs ott igazán.

Horáth Zsolt: Annyit esetleg viszont ezt a képviselőtestületnek gondoltam javasolni, hogyha már alakulóban van itt maszek területen, nem-e kellene elgondolkodni, mert tudom, Robi főleg te ezt a területet, de ugye nem preferálsz annyira. Itt hátul, ahol van nekem területem.

Polgármester: Miért is nem?

Horváth Zsolt: Hát erről most beszélgettünk többször, de ezt hagyjuk most. Nem kellene képviselőtestületnek esetleg felvenni a kapcsolatot ezekkel a tulajdonosokkal. Aztán akkor, ha valami lesz, akkor mondjuk egy hosszal megcsinálnánk az egészet. Azok külterületi szántók egyébként. Valamikor volt arra is egy rendezési terv, de hát innen most már minden eltűnt. Huss, hát lehúztak itt mindent, csak esetleg egy ötlet. Leülni a tulajdonosokkal, aztán megkérdezni, hogy mit akartok.

Alasz László: Igazából szerintem ez az én feladatom szerintem, hogy az övezeti besorolásokat módosítsuk ott gyakorlatilag ezen az egészen.

Puklerné Kovács Erika: Csak odáig jutottam el, hogy elmondtam azt a fajta rendezési tervmódosítást, amikor magánberuházó van. Tehát van a kettes eset, amikor az önkormányzat dönt úgy. Akkor ugye mindenki kimegy, és akkor az önkormányzat saját maga eldönti, elgondolja, hogy mit szeretnének ezeken a területeken mondjuk rendezési tervet módosítani. Miért? Azért, mert szüksége van a településnek újabb építési telkekre, mondjuk. Tehát ez a második eset, akkor nem kell településrendezési szerződés, nem kell beépítési tanulmány, öt testületi ülés az ugyanúgy kell, szerződést kell kötni a rendezési tervkészítővel, és kimegy a dolog. Tehát ugye ez a másik lehetőség. Na most ami biztos, az az, hogy Kőszegen volt a nyáron egy főépítéseknek szánt megbeszélés, ahol a Lánszky Regő is odaért kis késéssel, de megérkezett, és ő úgy tájékoztatott egyébként, hogy új beépítésre szánt területek kialakítását a kormányzat nem támogatja egyáltalán. Minden település gazdálkodik azzal, ami van. Tehát ami van. Tehát ha most ezeket arészeket vesszük ami belterületbe vonandó terület, tehát valamilyen módon beépítésre szántterületeknek vannak kitalálva, ezeket meg kell becsülni. A Csonros Kert is közte van egyébként.

Horváth Zsolt: Én inkább a polgármester urat kérdezném, hogy neked mi a véleményed erről?

Polgármester: Szerintem az, hogy a tulajdonost ne gátoljuk abba, hogy itt ez a 16 építési telek létrejöjjön. Persze az önkormányzatnak ne legyen belőle semmi hátránya. A szerződést azt előre meg kell kötni, viszont én úgy gondolom, hogy csináljuk. Tehát a tulajdonos hadd kezdje el és akkor lefektetjük azokat a feltételeket, ami mellett ezt a 16 lakóházat fel lehet majd a későbbiekben húzni.

Béry Norbert: Én csak László mint műszaki ellenőr tájékoztatlak most, ami születik egy döntés, azt te elfogadhatod és neki állhatsz. De viszont, ha egy másik testület lesz, te még nem álltál neki, azt a döntést meg lehet másítani. Mert most lesz egy döntés, valószínű a szót hagyom, igen. De pénzt fogsz beletenni. Sokat. És nagy valószínűséggel lesz egy másik testület majd, hanem most, amikor te pont az építkezés közepén vagy, és azt mondd, hogy ácsi, ezt felülvizsgáljuk. És hoznak olyan régészt, mint aki ez a régész, hogy most mást mondott. Mindig van az a pénz, amiért aláírják. És akkor neked az építkezésed az félbemaradt. Mint műszaki ellenőr mondom, és mint bíróságon sajnos egy párszor be kell mennünk. Ami most van törvény, az most van. De aláírhatod ezt a szerződést, de itt a faluban az az utca, az mindenki ellensége lesz. Ezt nem hiszed el, önekik bele fogsz jóformán az aurájukba mászni. Tehát a testület az nem egyenlő azzal az utcával. Senki, senki nem lakik ott. És ezt csak így mondom, jó? Figyelj, nagyon-nagyon sok olyan van, most például egy kis házat az oladi platón. A szomszéd nem bontja el a 6 centiméteres kerítését, pedig jogába állna a másíknak, hogy megépítse a házat, azt mondja, hogy nem bontja el. Akkor most mi van? A kerítésnek a helyreállítása potom 3 millió forint lenne. Aki meg építkezni akar, azt mondja, neki nincs 3 milliója. Odébb teszik a házat. Ez csak mint szerencsétlen műszaki ellenőr mondom, és csak műszaki ellenőrként az építési jog bármikor ezt neked meg tudják vétőzni. Itt, mint a polgármester úr és a képviselők, ehhez nem értenek. At Erika ért hozzá. Én is értek valamennyit hozzá. Ha tényleg elbeszélgetsz egy független, műszaki ellenőrrel és azt mondd, ezt és ezt akarod, egy beruházásszervezővel lebonyolítod, akkor azt mondja, hogy figyelj öreg, most ne haragudj, hogy így mondom, nagyon vékony jégen jársz. Mert lehet, hogy most téged behúznak, meg csináld, de nagyon necces. Ott nagyon sok haragosod lesz. És a sarkon egy jogász lakik.

Horváth Zsolt: Ehhez még, hogyha megenged annyit tennék hozzá, hogy tényleg nem támadás szempontjából, mint ahogyan az előbb kezdtem. Nekem abbéli félelmem van, hogy oké, most erre itt rábólintunk, de egyszer-kétszer erről a telekről, mert ugye láttam, hogy ott mi folyik, favágás folyt. Kérdeztem például egy jegyzőasszonyt is, hogy mi történt vagy hogyan, nem tudjuk, nem tudjuk, nem tudjuk. Hogyha ez így átment, meg lekerült róla a védettség, tehát attól tartok, mint képviselő, hogy neki most jó, megszavazzuk, kész. Lehet, hogy nem is az én időmben lesz ez végrehajtva az idő miatt, úgy eltolódik. Nehogy megint itt át legyen tolvá minden. Na most látunk egy szép zöld-fehéres rajzot. Tehát itt a Robi, ahogy mondtad, hogy ne gátoljuk mi, nem először a tényeket kellene lerögzítenünk, aztán utána beszélgetni erről, hogy megyünk tovább? Tehát egy kicsit. Elnézést, mondom, nem ismerjük egymást, csak mint képviselő, én meg vagyok ütközve arra, hogy áttoltak itt a fejünk fölött. Nem is tudtunk róla egy nagyon jó területet. Aztán most meg itt ülünk azért, hogy beszéljük meg, hogy ők ezt akarják.

Puklerné Kovács Erika: Nem Zsolt. Nem arról szól, hogy áttoltak, a beruházó úgy tud nekiállni rendezési tervet készíteni, amihez minimum öt testületi döntés kell, hogy Ő előtte készített egy beépítési tanulmánytervet. Tehát amíg Ő nem mondja meg azt, hogy én ezt szeretném ide. Persze mondhatja azt a testület, hogy nem. Vagy mondhatja azt a testület, hogy igen, de. Mert ugye valószínű, hogy az az érdeke a falunak, hogy legyenek telkek logikus módon, plusz, tehát hogy tudjanak újabb családok beköltözni és a többi, de megmondja a feltételeit. Tehát nem letolja a torkotokon, hogy ezt szeretné, hanem ő szeretne valamit, amit jelenleg így tudott megfogalmazni, hogy ezt szeretné. Ez az alapja annak, hogy most itt egyeztetünk. És utána a műszaki, a gazdasági, a hatósági és az egyéb feltételeket meg kell szabni a településnek, mindenkinek. Az az egy dolog, de biztosan én is azért jó ideje a pályán vagyok. Szerintem, ha ez a régészetnek le lett dugva a torkán, hogy ez nem az. Azt mondjuk nem hiszem, hogy azután.

Béry Norbert: De nem az itteni régészek nyilatkozták.

Barki László: Most azzal kapcsolatban van a kérdésem, hogy ugye most azt mondjuk, hogy a régészti besorolású a terület. Most mi van, ha építkezés megkezdődik és találnak valamit

Puklerné Kovács Erika: Tudja hány esetben van az, hogy ki van írva a régészeti szakfelügyelet? És tudja, hány esetben találtak? Énnekem 33 éve végeztem a műszaki egyetemet. Egyetlen egy esetben találtak, kihívtuk a régészt, jó, hát az nem érdekes. Tehát ennyi.

Horváth Zsolt: Kedves Erika! Hadd cáfoljalak.

Puklerné Kovács Erika: Mert nálatok találtak?

Horváth Zsolt: Igen. A házamnak a keleti hosszában egy sírt találtak. Bocsánat, ezt nem akartam eddig előhozni, és ez egy terület volt.

Puklerné Kovács Erika: A régészeti szakfelügyelet megmaradt. Tehát amikor a földmunka elkezdődik, akkor a Savaria Múzeumot ki kell hívni, vagyis a kitűzés után, és a régész elmondja az ásó embernek, aki a munkagéppel dolgozik, hogy hogyan kell a munkát végezni, ő kijön 2 óra múlva, 3 óra múlva, holnap reggel és a többi, tehát a szakfelügyelet megmarad attól még, hogy magát a sánc, tehát ezt az egyedi védelmet levették, attól még az általános régészeti lelőhely az megmarad.

Horváth Zsolt: Azért már itt van ez a szép nagy térkép készültem. Itt van hogy feltételezett római út.

Alasz László: Én tisztában vagyok ezekkel. Most ez úgy néz ki, mintha én ezt megerősíztam volna, hogy gyakorlatilag egy olyan szakértőt hívtam volna, akinek a torkán le lehet nyomni mindent. Tehát ez nem úgy történt, ezért én a Savaria Múzeumba bementem, az osztályvezetőt őt javasolta, egy nyilvántartott régészeti szakértőt, és ez a megállapítás született, született volna ez úgy is, hogy ez az örökségvédelem része. Tehát én elismertem volna azt is, szerettem volna tudni az igazságot.

Ávár Zsolt: Beszéltek itt a többiek arról, hogy attól nem féltek, hogy itt hogy lehet alapozni?

Puklerné Kovács Erika: Talajmechanikai vizsgálatot kell csinálni. Ahhoz is kell régészeti ember.

Ávár Zsolt: Csak az, hogy nem-el lápos a terület, amiről itt beszéltek?

Puklerné Kovács Erika: Attól még lehet alapozni, tehát most igazából én jártam úgy itt kint, Söptén egyébként, hogy a patak maga itt ezen a részen az utcának eléggé, tehát nem tudom én felét, vagy eléggé magasan elfedte. Én úgy tudom, hogy azóta ezzel volt valamiféle foglalkozás, hogy itt pontosan nem tudom. Én nekem azt adták meg, hogy ezt a partisávot, ezt teljes egészében szabadon kell hagyni, tehát hogy ez a szint miatt ez az előírása neki a vízűgynek. Ugye a rendezési terv módosítás az ugye, azt még nem mondtam, hogy ha egyes eset, tehát hogy magánberuházó, ha önkormányzati, 28 hatóság vesz részt egyébként. Ugye a kedvencem a légiközlekedési hatóság. A tűzoltóból háromféle. Katasztrófavédelem, még komolyabb katasztrófavédelem, meg legkomolyabb katasztrófavédelem. Soha egyik sem válaszolt semmire. Az biztos, hogy a mentőnek valahol meg a tűzoltóautónak valahol be kell jönni, vagy ki kell menni, vagy szóval, hogy ezzel foglalkozni kell, és nem csak nekünk. Környezetvédelemből háromféle, akkor tehát helyi, megyei, országos vagy területi országos, aztán örökségvédelem, régészet és a többi, az is több szinten, tehát mondom, 28 hatóság vesz részt a rendezési tervmódosításban.

Barki László: Katasztrófavédelem, a közműhálózat a vízvezeték az nagyon legyen rendben. Itt az a lényeg. Merthogy az ivóvíz, meg a tűzivíz is egyvezetékéről megy.

Szombath Dániel: Szabad kérdezni egy valamit? Most így, hogy a képviselő-testület is így erről beszél, hogy ezt megszavazzuk. Ha ennek a megszavazása most jelenleg a mostani kialakítás szerint ez megtörténik, akkor elkezdhet a tulajdonos a vizsgálatokat elindítani, ezeket, amikor itt mindenről is szó volt, hogy vízelvezető, villamosenergia, hatástanulmány, ezeket akkor ő most elkezdheti elvégezni?

Puklerné Kovács Erika: Nem, először köt egy háromoldalú szerződést a településen a rendezési tervmódosítás lefolytatására. Tehát ha ezen túllépünk, akkor köt a tulajdonos egy háromoldalú szerződést a rendezési tervkészítővel. Ez az első. Utána elindul a rendezési terv módosítás, aminek van ugye 5 testületi döntése, és azzal egy időben már, vagy amikor a vége felé jár, de mondjuk tárgyalás az utolsó alkalom, és a tárgyaláson szokott eldőlni minden. Tehát csak azt követően van értelme ezzel foglalkozni ezekkel. Az, hogy a település közben kitalálja vagy testületi ülésen összeülnek és közben kitalálják, hogy milyen feltételeket fognak szabni, az már egy másik történet.

Szombath Dániel: Ez lett volna a következő kérdésem, hogy az urak is említették, hogy a falun belül ezeken az útszakaszokon igenis ne közlekedjenek a gépek. Ilyen nagyméretű gépek, hogy mondjuk a képviselőtestület úgy határoz, hogy mi ehhez az úthoz ragaszkodunk, hogy sem az Árkos úton, sem pedig a Petőfi utcában nem fog közlekedni sem markoló, sem egyéb tehergépkocsi, hanem ezt az utat kell valahogy vagy közösen, vagy bárkinek ezt megcsinálnia, és akkor innentől lehet. Mert onnantól a mentő tűzoltó bejárata megvan és onnantól már kijárata is. Ugyanúgy akár a szemeteseknek, akik ugyanúgy közelednek.

Puklerné Kovács Erika: Még bocsánat, igen. Hú, de jó, ez a szemetes ez eszembe volt, hogy arról kell beszélni. A szemetes pedig jön, tehát a végeredmény az, hogy az utcát a falunak kezelésbe kell vennie. Tehát az a végeredmény, mert a kukás az csak addig jön, tehát ha nem sikerül eljutni odáig, hogy ez az utca a falu kezelésében van, akkor a kukás eddig fog jönni.

Most itt nem tudom, hogy önük hogyan van, de most abba ne bonyolódjunk bele. Tehát ha nem lesz ez annyira eredményes az Alasz úrral ez az együttműködés a településnek, hogy a végeredményben itt egy jóképű aszfaltozott út van megfelelő minőségben és a falu kezelésbe veszi, akkor öneki ide kell a kukáját kihúzni.

Béry Norbert: Igen, meg úgy inkább a végére egy fordulót is tennénk. Tehát ahogy most mi mondjuk, hogy kis úton Zsolti. Na, hogy az a kis út, az kié az a kis út? Tehát ugye, mert ugye az nem mindegy, hogy amit most a László megvesz, az a kis úttól jobbra van,

Béry Norbert: És tudod, ott te hogy csinálsz utat, érted? Tehát, hogy bemenni oda, megint közút engedély kell, ráhajítás, mint egy 6-8-10 méter széles, beforduló, kihajtó.

Puklerné Kovács Erika: A Magyar Közút is bent van a rendezési tervben.

Béry Norbert: Jó, csak kinek a költsége?

Csizmazia-Varga Katalin: Előre tisztázni kell.

Puklerné Kovács Erika: Nem 12, hanem 5 dühös ember azért ül itt, hogy tisztázza. Ez a célja ennek a megbeszélésnek. Volt a 12 dühös ember a film, mondom, azért ül itt az 5 dühös ember, viccesen, nem, viccesen mondom, nem, azért, hogy ezeket a feltételeket tisztázza. Tehát pont ez a célja a dolognak.

Béry Norbert: Hát szerintem a 12 dühös ember nincs eléggé felkészülve, hogy mennyi probléma. Én most hogyha ezen mondjuk valaki megbízna - most komolyan - legalább azt mondanám, hogy egy-két hét kell. Amire utánajárok, tényleg megnézem az összes időzónai jogszabályt, az összes, nem a terv, mert a terv az nem rossz, tehát nem az a baj, hogy valaki épít, tudod, annak tényleg segíteni kell. Csakhogy öneki mi az olyan pár előre nem láthatott plusz pénz, mert öneki sem mindegy ám, a Lászlónak, hogy ez plusz 3-4-500 millió vagy 1 milliárd, mert beletesz egy csomó pénzt, és azt mondják, elmentek a fenébe, ezt nekem senki nem mondta. Na, az a legnagyobb hiba. Mert akkor ő azt mondja a söpöteikre, hogy figyeljetelek, itt ül a 12 dühös ember, egyértelműen nem volt, csak az a kis néger itt, a széken én, aki itt jártatta a száját, hogy figyelj László, jó ez a dolog, ez a gondolat, meg jó ez, de jártatok már körbe, mint a tüzet nagyon sokszor, mert lehet, hogy megégetjük a kezünket, mi? És mindenki. Mert tényleg kell az az út, ami mondjuk jó lenne, de az ki csinálja meg, kinek a területén van? Szóval szerintem annyi olyan kérdés van, hogy én biztos azt mondanám, hogy jó lesz, jártatok körbe, nézzétek meg, üljetelek le jövőre, mert ünnepek lesznek, úgyis mindenki menjen haza a fenyőfa alá, aztán írjon föl mindenki tíz-tizenöt kérdést, és te ezekkel tudsz válaszolni, meg hogy ez mindenki előtt ki csinálja meg, akkor Lászlónak odalett téve, hogy mi aláírtuk, de neked ez a költség, mert igazán, te László úgy vagy igazán tájékoztatva, ha valaki megmondja, hogy neked ez a bekerülési költség, ha bekerülünk mindennel, a terep. Az, hogy te elvezeted az utcáról a vizet, a csapadékvizet, hova kötöd bele, meg mindenhol nagyjából, ez ennyi. Mondjuk 1,7 milliárd forint plusz, az az az út. Érted Erika, mert akkor azt mondja, hogy hú basszus, lehet, hogy nem is olyan jó buli ez.

Puklerné Kovács Erika: 16 telekről beszélünk. Én nem tudom, mennyi Söptén egy telek. Nincs Söptén telek. Ugye? Szombathelyen mennyi? Harminctól a csillagos ég.

Horváth Zsolt: Egy 1200 négyzetméteres telek, az olyan 24 millió forint.

Puklerné Kovács Erika: Az nem. Negyven.

Béry Norbert: Így van.

Puklerné Kovács Erika: Én azt gondolom, hogy falun, tehát Söptén, ami ugye Szombathelytől pár kilométer, mondjuk 20 millió forint egy telek. A 16 telek az 320 millió forint. Tehát hogyha a Lászlónak 3 milliárdot kell befektetni, akkor logikus módon azt mondja, hogy hát akkor nőjön meg a fű nyugodtan a telken, ugye? Bocsánat, de akkor el kell engedni a problémát.

Béry Norbert: László, három az egyik, az első prímszám. Azt megjegyzed, hárommilliárd. Egy pár év múlva jusson eszedbe. Az Erika most nagyon kimondta, és én látom, hogy neked ez egy kicsit az agy zsigereidnek ez a szám nem tetszetős.

Puklerné Kovács Erika: Az első prímszám az egy, a második a kettő. És ugye utána jön a három és az öt. Tehát igazándiból az első prímszám az egy.

Béry Norbert: Igen. És hogyha jól belegondolunk, ez simán eléri. Tehát itt útbővítéssel, útépítéssel, fejlesztéssel alsó hangon lehet, hogy eladod ezeket az izéket és legyen úgy, csak hogy tudd, hogy mire számítasz. Nekünk az lenne jó, hogyha ezt megcsinálod és olyan jó, hogy valahol veszel még egyet itt a közelben is a falu, mert a falunak az lenne jó, hogyha valamilyen szinten tényleg úgy gazdagszik, hogy emberek jönnek ide, nagyobb a közösség, stb., stb. Tehát nagyobb a kohézió.

Puklerné Kovács Erika: Norbi, hogyha valamiért 320 millió forintot lehet beszédni, akkor nem fog a László 3 milliárdot erre ráköltetni.

Béry Norbert: Pedig most szerintem alsó hangon, hát figyelj, van egy beruházás, egymilliárd minimuma, csak az, hogy felépíted a házakat.

Puklerné Kovács Erika: Nem, ő nem akar házat felépíteni.

Béry Norbert: Tudom, nem teljesítesz, de mindegy. De valakinek ezt finanszírozni kell majd a végén. Érted. Az csak egymilliárd.

Puklerné Kovács Erika: A telkek kialakításáról és az összközműves telkek kialakításáról és az utcáról van szó.

Béry Norbert: Tudom, de ő majd ez, ha nem ő, de akkor meg tovább akarja adni valakinek. Tök mindegy, ki fizeti meg a végén, valakinek ki kell fizetni, ugyanúgy, mint Szombathelyen kifizetik az egy négyzetméterért az egymilliót. Az teljesen mindegy, hogy

most az a telek mennyiért volt, meg 1 méteres a kerítés, vagy 2. Az annyi. De ez nem azt jelenti, hogy az ember nem szeretné azt, csak hogy én azt gondolom, neked ezzel nagyon tisztában kell lenni. Mert az egész beruházás ugye mindennek van egy gondolat, és a gondolat az, hogy terv legyen megvalósítás, az sajnos minden pénz kérdése, semmi más.

Puklerné Kovács Erika: De a beruházó részéről a terv, a beruházás végeredménye a telek, nem a ház. Tehát ő az önkormányzat felé annyit tud adni, hogy őneki is megérje, idézőjelben. Na jó, hát ez logikus módon, tehát nem arról szól, hogy most ő az egész nem tudom milyen utcát felújítja, mert az nem az ő mixerei teszi tönkre, hiszen őneki ő a telekben, tehát ő addig gondolkodik, amíg a telkek kialakulnak.

Horváth Zsolt: Úgyhogy akkor képviselő-testületünknek azt is át kell gondolni, hogy mondjuk megmaradt három telek a többi el lesz adva, hogy valami építési vállalkozóval kell kínlódnunk majd, aki mondjuk itt nem tudja, hogy miről mit beszéltünk mi itt, lesznek jogszabályok, de őt akkor se érdekli. De én rövide is akarom várni a mondandómat, mert vesézzük ezt rendesen. Egy hét múlva itt fogunk üldögeálni, ha jól tudom, lesz egy közmeghallgatás. Én a képviselőtestületnek azt javasolnám, hogy hozzuk ezt a képviselőtestületi dolgot a falu elé. Küldjük ki úgy a meghívót, ha kell én kihordom, kinyomtatom, hogy legyen bent ez is utólag, nem számít. Aztán tudják meg azt, hogy itt mi történt meg? Mondják meg azt, hogy esetleg a falunak mi a véleménye. Most hozunk mi itt egy döntést, ahogy én mondtam, évekre. Lehet, hogy nem is ebben a képviselőtestületi ciklusban.

Polgármester: De szerintem a közmeghallgatásnak ez nem kell, hogy lényege legyen. Ennek egy külön alkalom kell.

Jegyző: Azt elfelejtetted mondani, hogy ha ez esetleg tovább megy, utána ugyanis az a következő lépés, hogy a honlapra ki kell rakni, meg egy partnerségi fórumot kell, tehát kvázi közmeghallgatást kell csinálni.

Puklerné Kovács Erika: Ki kell függeszteni, vagy ki kell tenni a honlapra.

Horváth Zsolt: Tisztában vagy vele. Volt egy ötletem bocsánat.

Jegyző: Ugyanarról beszélünk, mindenféleképpen.

Polgármester: Azért ehhez egy külön esemény kell, Zsolti.

Horváth Zsolt: J6.

Ávár Zsolt: Én továbbra is azt mondom, hogy az elején járjuk be a területet, mielőtt bármi döntést hozunk, és ott az ominózus 8-10 lakót én nem hiszem, hogy több van közvetlenül itt a beruházás környékén, akit ez napi szinten érinthet.

Polgármester: Hát ha a mixerek végigmennek a Petőfi utcán, akkor konkrétan az egész Petőfi utcát érinti.

Ávár Zsolt: A Petőfin nem mehet a mixer, az kizárt. Tehát azt el is kell utasítani. Én ugye két dolgot látok, hogy tényleg ott kialakítani, most mindegy, hogy közösen vagy külön egy olyan utat, ahol lehet egy szervízút vagy bármi, ami az építkezés során a nagyobb kocsikat elvezeti, vagy később használják, vagy nem. Szerintem annak most nincs akkora jelentősége. Nyilván, hogyha a beruházás úgy megvalósul, ahogy onnét megközelíthetők a nagy tömegű autókkal, szerintem akkor nincs probléma. De attól függetlenül ugye, mint ahogy az elején is mondtam, nem mi fogunk ott lakni várhatóan, mert ugye nem tudja, mit hoz az élet. Igazából ott van egy 5-6 olyan lakó, akit ez közvetlenül érint, és hogyha ők azt mondják, hogy rendben van, vagy legalább most elmondani nekik, hogy mire számítsanak, szerintem sokkal jobb, mint hogyha majd a büntetőügyi feljelentések mennek majd az első kapavágást követően. Tehát főleg én itt most a Polgár Tomira gondolok, kimondottan egyébként, hogy vele egyeztetni kell. Igen, tehát hogyha ő azt mondaná, Ja, csak én úgy gondolom, hogyha ott az a pár lakó, akit ez közvetlenül érinteni fog, ő tudni fog erről a beruházásról, illetve ők azt mondják, hogy elfogadják. Most lehet, hogy tényleg amit mondott itt az Erika, hogy akár egy kis játszótér is kerülhet oda, vagy bármi olyan dolog, ami egyébként most nyilván a falu érdekeit is szolgálhatja, de lehet, hogy azt mondják, hogy igen, igen, hogyha ez így megvalósul, támogatjuk. Hogyha ugye nyilván már most meg lehet, hogy olyan problémákra is felhívják a figyelmünket, hiszen ott laknak, amiről még nem is tudok. Én úgy gondolom, hogy ez lenne, amit az elején is mondtam én magam részéről az, hogy telkek kialakításra kerülnének a faluban, és a falu létszáma növekszik, ezért úgy gondolom az nem rossz. Az utat nyilván önkormányzatilag most kevés esélyednek tudjuk valósítani, és én úgy gondolom, hogy ez részemről nem lenne semmi probléma, de mivel ott laknak lakók, itt a környéken közvetlenül ők lesznek ennek a nem is azt mondom, hogy kárhozatjai, de igazából őket szerintem meg kellene hallgatni, vagy tájékoztatni kellene ebben. Mielőtt most nyilván hoznánk bármilyen jelleű döntéshez.

Horváth Zsolt: Sőt, én még azt mondom, hogy a földtulajdonsokat is megkeresném. Nem tart semeddig.

Ávár Zsolt: Attól függetlenül szerintem nem lesz könnyű eladni ezeket, én úgy gondolom. Ugye most épülnek itt házak, sőt tényleg nem nagyon van rájuk kereslet, én úgy tudom, de nyilván változnak az idők, meg amit mondott Erika, és hogy ugye Szombathelyen mennyi egy telek, ez valóban így van, tehát biztos, hogy van bent ráció.

Polgármester: Hát meg oda olyan hazakerülnek, mert gondolom ott a telkek lesznek értékesítve, amelyet a vevő akar felhúzni. Tehát az, hogy most én felhúzok egy házat, az nem biztos, hogy a vevőnek megfelel.

Alasz László: De ez nem ez a célom, hogy ezt egy vállalkozó megvegye. De az a legegyszerűbb, meg lehet, hogy egyébként a leglogikusabb is, hogy jön egy befektető.

Horváth Zsolt: Rácz Elemér megtudja, a három perc alatt megveszi.

Ávár Zsolt: De nem biztos, hogy az rossz döntés lenne egyébként, hogyha ott igazából elkészülne egy utca, egy vállalkozó. Tehát az az utat azt gondolom, Önnek kell megépíteni azt a belső utat.

Alasz László: Igen, de ha jól tudom ez addig, míg át nem veszi ezt az önkormányzat, ez ilyen magánút lesz. Közforgalom elől nyitot, vagy elzárt magánút.

Polgármester: Erika, mi akkor is átvehetjük, nem? Hogyha azt mondjuk, hogy leoszfaltoztatjuk mondjuk ott a tulajdonosokkal, és utána veszi át az önkormányzat.

Puklerné Kovács Erika: Igen. Először, ha a rendezési terved végig ér, utána elkészülnek a telkek, utána elkészül az úttestnek egy alapozása, azon lemegy az építkezés. Közművek, meg az úttestnek az a. Persze, oké. Tehát csak arra koncentráltam. Tehát nem a kopóréteg, hanem az alsó rész elkészül. Utána, amikor a házaknak a 90%-a készen van, nem nagy lakóparkról van szó, tehát most igazándiból hogyha készen vannak a házak, akkor elkészül a kopóréteg, és utána az önkormányzat kezelésbe veszi. Tehát ha ide beköltözik egy, meg még három nincs kész, akkor ő bizony huzigálja a kukáját egy darabig odakint.

Horváth Zsolt: Veheti vagy veszi?

Jegyző: Veheti. Nem kötelesség.

Csizmazia-Varga Katalin: Ha azokat a feltételeket teljesíti.

Alasz László: Én szerintem meg ez közforgalom számára nyitott magánút is lehet szerintem és különböző közmű szolgáltatókkal szerződést kell kötni, szerintem, hogy azon be tudjon menni, ki tudjon jönni.

Ávár Zsolt: Vannak ilyen beruházások, ilyen Szentkirályon is egyébként, ahol az továbbra is magánút.

Puklerné Kovács Erika: Az a fektetett panel, csak úgy hívjuk, hogy fektetett panel. Tehát, hogy van egy telek, erre ráengedünk négy lakást, mondjuk csak elmondok egy példát, és akkor idetesznek egy magánutat, és akkor 1, 2, 3, 4. Tehát ugye itt arról van szó, hogy ez egy falusi lakóövezet, ahol van egy utca, egy telek és egy ház. Közvetlen bejárat.

Ávár Zsolt: Ezek ikerházak is lehetnek?

Puklerné Kovács Erika: A falusi elvileg megenged, tehát a falusi lakóövezet az egész söptérre vonatkoztat rá, megenged.

Ávár Zsolt: Ez akkor már egy durva esetben ez 32 ház is lehet?

Puklerné Kovács Erika: Lakás lehet. Nem tudom, hogy a söptei rendezési tervben a lakásszámra hogyan van, de országosan az OTK, a TKA a falusival kétlakásost engedii. Tehát most azért az, hogy a mama meg a szülők ott laknak, és akkor mindenféle van külön konyhája, az igazándiból aki már kétlakás.

Polgármester: Akkor Laci türelmedet kérjük, jó? És akkor elindulunk. Tehát akkor ott a környező tulajdonosok, akik itt érintettek, azokat felkeressük, összehívjuk, helyben is, te is odajössz, fel lehet tenni kérdéseket, és akkor utána elindítjuk. Hogyha nem látsz sok negatívumot, akkor elindítjuk ezt a folyamatot, jó?

Alasz László: Jó, most még annyit hadd kérdezzek, hogy ha most ugye itt a örökségvédelmi dolgai ugye nem egyeznek a jelenlegi hészben foglaltakkal, akkor ha most az üti egymást a kettő nem egyezik, akkor hogyan lehet ezt most más övezetbe sorolni, akkor ezt át kell sorolni, mert ez már.

Puklerné Kovács Erika: Ezt nem értem a kérdést. Meg egyébként a rendezési tervben ugye mi az a jogi szó? Tehát az, hogy teljesen át kell dolgozni. Igen, tehát a rendezési tervet, a teljes keresztmetszetem, vagy nem tudom, van-e erre valamilyen jogi kifejezés, tehát hogy az egész rendezési tervet át kell dolgozni, sőt, még a tervezésképi rendeletet is.

Jegyző: Egységes szerkezet.

Puklerné Kovács Erika: Ez az! Tehát egységes szerkezetben el kell készíteni.

Ávár Zsolt: Szerintem azt kérdezte a László, hogy ugye ez, hogyha valójában ez nem egy különleges övezet most már.

Puklerné Kovács Erika: Aha, igen, az önkormányzatnak ezt igen, ezt pótolni kell egyébként, tehát ez igen.

Ávár Zsolt: Nyilván ezt lehetne, hogyha valamilyen ok miatt esetleg ez a projekt nem valósul meg, akkor ha lesz rendezési terv módosításunk, akkor abba be kell tenni.

Alasz László: És akkor ez milyen övezet lesz, hogyha van különbség?

Jegyző: Hát, amit dönt a testület.

Alasz László: Belterületként milyen övezetek vannak?

Puklerné Kovács Erika: Ez egy nagyon jó kérdés.

Csizmazi-Varga Katalin: Mik vannak a belterületben milyen kategóriák?

Jegyző: Zöldterület, közpark. Sporttal kapcsolatos övezet.

Puklerné Kovács Erika: Ebből rengeteg vita van, mert ugye az önkormányzati feladat a zöldfelület, a játszótér, stb. Tehát hogyha mondjuk itt a végeredményben azt mondja az önkormányzat, hogy márpedig ide szeretnének egy játszótérrel, ami egyébként úgy nincs rossz helyen ugye falon belül, akkor annak a fenntartása is az önkormányzat feladata, nem a magánberuházóé.

Csizmazi-Varga Katalin: Ha majd értékesíti ezeket a telkeket, akkor lényegében ő már kiszáll belőle, nem?

Puklerné Kovács Erika: Igen, igen. Ugye azt mondta a László, hogy mindenképpen kell valamilyen céget erre létrehozni, és amikor ez itt minden elfogy és le van aszfaltozva az utolsó csikis, akkor adta az utat, akkor a cég az megszűnik. Tehát ennek van egy végeredménye, amikor lezárult a projekt.

Alasz László: Én ezt egy hosszú távú befektetésként vettem meg, nem pedig azért, hogy ezt most két éven belül ezt az egészet értékesítsem és vállalkozónak adjunk ki, tehát nem ez a célom.

Csizmazi-Varga Katalin: És azt valamilyen kalkuláció van esetleg arról, hogy mennyibe kerül ide a közműveknek a kiépítése. Hát azért ezt saját szempontodból lenne jó tudni.

Alasz László: Nagyjából, de senki nem tud konkrét adatokat mondani, ilyen 50-60-70 millió. Nagyjából ennyi kell.

Ávár Zsolt: Az is egy lehetséges verzió, hogy az önkormányzattal közösen megfejleszteni a területet.

Alasz László: Itt a közművesítés költségén azon kívüli költségek. Beszéltünk itt az útról, de az út is magánút lesz. Mindaddig, amíg nem veszi át az önkormányzat. Tehát ha az közforgalom számára nyitott magán út szerintem, akkor út terv kell hozzá, ha jól tudom. De addig ez egy osztatlan közös terület.

Csizmazia-Varga Katalin: Igen, csak ugye fölmerül az a probléma, nekem az jut eszembe, hogy akkor nem tudom, milyen minőségben készül majd el ez az út, de hogy akkor esetleg a lakók mondjuk akkor kinél kopogtatnak, ha önekik problémájuk van azzal, hogy ez most.

Horváth Zsolt: Azért kell itt arra figyelni, hogy az a bizonyos rétegrend meglegyen. Mert ugye csinálhatunk egy utat , akkor megvan, de azt folytatjuk, aztán a következő télen meg.

Csizmazia-Varga Katalin: Fel kell mérni, hogy ennek mondjuk milyen költsége van!

Horváth Zsolt: Nekem nincs több kérdésem. Köszönjük, nagyon szépen köszönjük.

Jegyző: Köszönjük, Erika.

Puklerné Kovács Erika:Szívesen.

Polgármester: Akkor mi legyen az első ezzel a rendezési tervmódosítási kérelemmel kapcsolatban, hogy akkor ott akiket érint tulajdonosokat, azokat egy időpontban összehívni helyszíni részen, vagy először kimenni megnézni ezt a területet, de szerintem akkor ne halogassuk már, mire itt felszárad az út, vagy megfagy. Szerintem itt elég sokáig fagyos lesz, vagy sáros lesz, úgyhogy szerintem gumi. Akkor nézzük meg. Utána meg akkor ott a környező telektulajdonosoknak felhívjuk a figyelmét, hogy mit szeretne ott a tulajdonos csinálni.

Ávár Zsolt: Szerintem ebből kell már egy anyagot készítenek a , hogyha ez kiadható. Persze, hát az nyilvános.

Polgármester: Kiküldjük nekik, és akkor utána pár hét múlva meg akkor egy időpontban megbeszéljük azt, akkor ott a helyszínen lesz egy egyeztetés, azt mindenki elmondhatja.

Horváth Zsolt: A külterületi tulajdonosokkal is lehetne?

Polgármester: Hát ott mindenkivel akit ott érint. Igen, ami ott a Kossuth utca fele van.

Ávár Zsolt: Én továbbra is azt mondom, azt ne vessük el, hogy esetleg közösen az önkormányzattal megfejleszteni ezt a területet, tehát egy ilyen verzió is legyen. Tehát akár beszállni, akármilyen tulajdonosként is annyit fejlesztünk.

Csizmazia-Varga Katalin: Akkor a kezünkben tudjuk tartani.

Ávár Zsolt: Igen, illetve lehet, hogy tudunk keresni rajta egy kis pénzt is, meg nyilván most azt mondjuk, könnyen mondjuk azt, hogy nem. És akkor nincs miről beszélni, tehát nyilván most a kezünkben van egy aduász, hisz mondhatjuk, hogy nem szertennk ide telket, de mondhatjuk azt is, hogy veled meg szeretnénk fejleszteni ezt a területet. Nyilván lefektetni mindent, tisztázni, és akkor egy önkormányzati beruházás végig kézben tartva, akkor még ebből közösen profitot is tudunk hozni. Tehát én ezt azt mondom, hogy ne vessük el.

Polgármester: Jó.

Ávár Zsolt: Tehát nyilván ez most hülyén hangzik. Kér valamit, de nélkülünk nem tudja megvalósítani. Szerintem ezt nagyon elég jól gondoljuk át, úgyhogy ha van ilyen verzió, de szerintem ez lehet verzió is.

Polgármester: Jó, Megnézzük. Meg azért egy rendezési tervmódosítás is úgy kezdődik, hogy 1,5 millió.

Horváth Zsolt: Meg utána, tehát amit mondtam, hogy azt látom, fönt az oladi platón, attól még vannak problémák. Tehát tényleg ott 300 méterre hozzák ki. És akkor elkezdtek ilyen maszek alapon feltölteni azt utat. Amiből ugye tudjuk, hogyha ráhúznál valamit, abból az életben nem lesz út. Tehát ott valaki ilyen bazaltot tud adni.

Polgármester: Na jó, és folyamatos az építkezés, mert most is az üres telkeket folyamatosan gomba módra szaporodnak. Na jó, mindegy, lépünk tovább.

Második napiredni pont: Két ülés közötti beszámoló

Polgármester. Posta épületét megkaptuk, most 3-án, december 3-án lesz a hivatalos átadó, tehát az önkormányzat megkapja a posta épületét. A világítás elkészült a temetőben. Én igazándiból úgy gondolom, hogy elég sokat jártam abba a két órában, amíg világít a temetőben a lámpa. Most a Halottak napját leszámítva szinte senki be nem teszi a lábát a temetőbe, úgyhogy én javasolom azt, hogy oké, hogy elkészült a világítás a temetőben, bejöttek a fagyok, szerintem kapcsoljuk le azokat a lámpákat, ez az én javaslatom. Nem tudom, ezzel kapcsolatban mit gondoltok, aki ki akar menni a temetőbe, az menjen ki hétvégén a világosba. A világítást megkapták, senki nem használta a halottak napját leszámítva. Megvolt az idősek napja, meg az adventi készülődés. A Versenyképes járásokba egyeztetünk, hogy mi menjen be. Megint elég furimuci helyzet alakult ki ezzel kapcsolatban. Az első körbe Söpte ismét nem került be, úgyhogy a játszótér ebben a projektben sem fog elkészülni.

Ávár Zsolt: Itt ehhez lehet hozzáfűzése. Hát ugye én teljesen levoltam döbbenve egyébként. Ugye én beszéltem. Egymilliárd forintból annyit osztottak ki most a járások között. Igazából a mi járásunkban a két ütemben úgymond járásvezetők 0 forintot kaptunk. És senki se tudja, hogy lesz-e ez a program még. Nyilván lesznek egy választások, nyilván ezek a programok azért most mindegy, a választás eredményétől függetlenül, de ugye ezek a pályázatok tényleg azért jöttek ki, hogy választásokig megvalósuljanak, illetve ki tudják tolni a pénzt. Én nem értem, hogy miért nem akarok megbántani, de miért nem tudtál bemenni a Majtényihez, vagy miért nem toltuk ezt a dolgot? Mert én beszéltem a megyei önkormányzattal, beszéltem több polgármesterrel is, senki se vett minket komolyan. Tehát aki bement, aki kért, aki odament, az mind kapott, valaki már kétszer, úgyis tudom. Mi is bementünk, én is bementem, én is kértem. Akkor valami gond van, vagy valami óriási probléma van, mert az, hogy 1 milliárd forintból úgy, hogy az elmúlt 4 évben, ha jól gondolom, egy darab pályázatot nem nyertünk. Nem tudom, hogyha jól mondom, utána falubusz volt az utolsó? 2022, nem? 23-24-25, gyakorlatilag 22 év elején vettük a falubuszt, hogyha jól néztem. Tehát az, hogy elment négy év, és csak itt a környező településeket, csak egy Tömördöt, hogyha megnézed tényleg, szerintem ilyen 120-130 milliónál van talán. Egy kis, mondhatom azt, egy 280 fős falu. Most ilyen cseppeket nem is akarok mondani, mert Büköt, meg Búcsút, meg Nét, meg nardát, meg Jákot, meg most mondhatnám végig, Torony, egyéb Gencsapáti Lukácsháza, tehát valahogy nem tudom, mintha mi pikszisen kívül lennénk. Ezt nem érzed úgy, Robi?

Polgármester: Nem.

Ávár Zsolt: Nem? Hát úgy, hogy négy év alatt egy forintot se kaptunk, és más településen mondjuk kapott olyan 5-600 milliót.

Polgármester: Ők meg az előző években nem kaptak.

Ávár Zsolt: Tömörd példaul?

Polgármester: Hát most nem Tömörd, de hát most megnézheted akkor a környező településeket, hogy mennyit kaptak az elmúlt tíz évben.

Ávár Zsolt: Valami miatt, minthogyha ez egy bűnös járás lenne, vagy nem tudom, hogy Cilike, nem érzed így? Tehát Söptén az elmúlt négy évben nem nyertünk pályázatot. Nulla forintot, ha jól mondom. Nem tudom, hogy jól mondom-e.

Jegyző: Nem, nem, vp-s eszközös volt a 23-ban. Igen. A többieknel is egyébként, Köveskútnál is.

Ávár Zsolt: Azért mondom, de ez a járásra, mondhatod. Tehát én most beszélgettem egy séi polgármesterrel, beszéltem egy nárai polgármesterrel, egy nardai polgármesterrel, Pecöli polgármesterrel, 600 milliós beruházással. Se toppal nem nyertünk semmit. Mondjuk be se adtuk azt, az úgy nehéz. Hát az, hogy most nem sikerült, azt hiszem, 8-9 millió forintot kihozni, mindegy, mennyit a játszótérre, úgyhogy azt hiszem, vasasszonyfa, azt se tudom kik voltak a konzorciális partnereink?

Polgármester: Meg Salköveskút

Ávár Zsolt: Tehát ez megint azzal úgy érzem, hogy ez nekünk egy pofon. Én itt annyit kérnék, hogy engem engedjete be legközelebb. Tehát hadd menjek be. Semmi más nem, kérek, tárgyalja én a Majthényivel. Beszéltem most a Marton Ferivel is, igazából. Valami miatt nem fekszünk jól. Tehát én úgy gondolom, hogy a kört ha lesz hozzáteszem, ha lesz, mert egyáltalán nem biztos, hogy lesz. Az, hogy most tartalék listán vagyunk, azt se tudom, hogy ugye nem tudtál elmenni az első egyeztetésre, azt hiszem a Kati volt ott, akkor a második döntéskor, akkor ott volt valami probléma. A harmadikra, ugye megint nem tudtál elmenni, mikor szavazhattál?

Polgármester: Most melyik szavazáson? Most melyik szavazásról beszélsz?

Ávár Zsolt: Hát a Forrai Dani volt helyetted, nem?

Polgármester: Igen, és?

Ávár Zsolt: Te nem voltál ott, nem?

Polgármester: Most nem voltam ott, igen. De ez kétkörös történet volt, Zsolti. Volt az első, ez most egy második történet.

Ávár Zsolt: Ott kellett volna megkötni azokat a megállapodásokat, hogy kinél pályázik ehelyett. Mi ugye egy pénteken beadandó pályázaton csütörtök este felhívtál minket, lehet, hogy fel se hívtál minket, hogy beadjuk a közvilágítást. Tehát arról nem is döntöttünk, a cilike szerint ugye nem kell.

Jegyző: Hát a beadáshoz nem kellett.

Polgármester: Hat településsel voltunk együtt Zsolti-t. Hát jó, most oké, nem nyertünk, igen, és megyünk tovább.

Ávár Zsolt: 4 éve nem nyertünk

Polgármester: De megyünk tovább, de hát még nem is voltak források.

Ávár Zsolt: Én remélem, hogy ott nem, nem lesz, nem mondják. Én úgy tudom, hogy mindenki nyer a közvilágításnál. Bár szerintem ez nagyon durva, hogy négy éve nem nyert a falu egy forintot sem. És ha most, ha kigyűjtenénk, hogy melyik járásban mekkora összegeket nyertek, meg ki nyert két programmal, te is tudod nagyjából, vagy te is látod gondolom a döntéseket. Szerintem ez csak azon múlik, hogy mennyire, hogy mondjam, erős a polgármester, vagy mennyire hatékony. Vagy nem érzed így ?

Polgármester: Nem.

Ávár Zsolt: Tehát úgy, hogy egymilliárdból nullát kaptunk.

Horváth Zsolt: Akkor mi lehet az oka?

Polgármester: Hát nem támogatták a játszóteret, meg nem támogatták a közvilágítást.

Ávár Zsolt: És a közvilágítást másnak támogatták, nem művelődési felújítást.

Polgármester: De ha megnézed, kinek támogatták a közvilágítást? Melyik résznek? Hát mert mondjuk nem az egyes körzetbe tartozunk azért. Hát akkor nézd meg, hogy kik nyertek. Az

mind a szombathelyi járáshoz tartozik. A Vámos Zolinak a részéhez tartozik, aki közvilágítással, meg kamerával nyerek.

Ávár Zsolt: Szerintem az meg a világ legnagyobb szegénység bizonyítványa, hogy ezer kézzel fogjuk Szombathelyt, ezerral, hisz szerintem nem azt mondom, hogy tőlünk függenek, de ugye olyan aduász van a kezünkben ezzel a 200, most nem akarok hülyeséget mondani 200 x hektárral, és nem tudunk benyújtani közösen egy pályázatot. Úgy, hogy Szombathelyen mondjuk Sével nyúlt be közösen, és meg is nyerte a bicikliút világítását, meg egyéb dolgokat, én ezt is hiányolom. Ezért mondom, hogy persze nyilván most könnyen azt mondani, hogy majd egy év múlva, mert lehet, hogy nem is lesz ez a program, stb., lehet, hogy teljesen más, vagy ahogy ismerve Magyarországot, lehet, hogy teljes másra fogják helyezni a hangsúlyt. Meg hát én remélem, hogy visszakapják az önkormányzatok. Most annak tervtől függetlenül, hogy melyik oldal nyer, de én úgy gondolom, hogyha jobb oldal nyer, akkor is nagyobb kezet fognak kapni az önkormányzatok, mert szerintem ők is belátták, hogy ez így nem működik. De ettől függetlenül ugye most én nagyon szomorú voltam, meg vagyok én is, hogy.

Polgármester: Ha hiszed, ha nem, mi is.

Ávár Zsolt: Én biztos előtte bementem volna, és megkértem volna a Majthényi urat, hogyha első körben már mint járási vezetők nem kerültünk be a döntésbe, akkor ezt a kis összegű, mert nem volt nagy összegű a pályázatunk, nem volt elrugaskodott az első igen, a második nem volt elrugaskodott a pályázatunk, hogy erre nekünk mennyire szükségünk van. Ha már magyar faluba se pakolták be, mert mi oda is beadtuk és ott se nyert. Én úgy tudom, hogy nem történt ilyen jellegű egyeztetés. Nem kértük meg őket, hogy támogassák ezt a projektünket. Én kérdeztem a vasasszonyfai polgármestert, ő sem tud róla, hogy bármilyen, tehát meg lett volna ágyazva ez a dolog. És hogy itt nem arra gondolok, hogy nyilván, de hát én biztos, hogy bementem volna egy üveg borral egy beszélgetéssel, és biztos, hogy megkértem volna a támogatása a pályázatunkat. Lehet, hogy megtörtént, mi már nem tudhatunk róla, én úgy tudom, hogy nem történt semmilyen jellegű egyeztetés a vas megyei önkormányzattal, sem a többi döntéshozó településen. Négy-öt polgármesterrel tartom ebben a körzetben a kapcsolatot, mindegyik nyert egyébként, de egyik sem tudott arról, hogy ezt a pályázatot bárkinek is támogatni kellene. Én azt mondom, hogy ez botrányos, vagy ezt hogy mondjam, ez a mi szegénységi bizonyítványunk, és nem a térre gondolva, hanem ez a mi ötünk szegénységi bizonyítványa, a másfél év, vagy másfél éve nem sikerült egy forintot se nyernünk sehol. Az, hogy mondjuk négy éve nem sikerült, az nem csak a mi ötünké. Tehát én azt gondolom, hogy ez így azért eléggé. Úgyhogy most az azért van, hogy mindig is kapunk Szombathelytől pénzt, vagy jól állunk-e, vagy mi lehet a probléma? Ezt nem tudom. Vagy van-e valami bármilyen jelenlegi gond? Csak ezt akartam mondani, hogy szerintem ez nagyon öngólokat rugdalunk, hisz ilyen könnyen pénzhez nem lehet hozzájutni mindehhez a versenyképes járási programhoz.

Polgármester: Valakinek még van valami hozzáfűznivalója.

Ávár Zsolt: Annyit még azért hozzátennék, hogy az utolsó testületi ülésen abban maradtunk, hogy az augusztusban volt.

Polgármester: Szeptemberben.

Ávár Zsolt: Szeptemberben, hogy ugye mindenszentekig, illetve az idők napjáig lesz testületi ülésünk. Ezt csak így hozzáteszem.

Horáth Zsolt: Nekem csak annyi lenne, ha úgy tudna családi nap. Ugye azt úgy tudom, hogy te égiszed alatt rendelkezett. Utolsó testületi ülés, úgyhogy szerintem egy elég fontos információt elfelejtettél közölni velük. A Robi mondta, hogy nem lesz senki meghívva. Egyébként most úgy tudom, hogy volt itt egy országgyűlési képviselő.

Polgármester: De nem lett meghívva. Ő csak erre járt a körzetben és bejött. Tehát semmiféle hivatalos megkeresés nem ment..

Horáth Zsolt: Nem, csak furcsa ez is nekem konkrétan, hogy mondjuk egy villanytelep mondjuk így átadásra kerül, hogy ott se vagy. Nem vagy meghívva, hogy azt nyilatkoztad, utána meg csak így megjelenik, aztán nem tud róla senki. Akkor a véletlen csak tudta. Tehát azért ezek olyan érdekesek, hogy egy országgyűlési képviselő megjelenik, lehet, hogy lett volna hozzá a kérdésem.

Polgármester: Egyébként tudsz neki írni, mert az e-mail címe hivatalos.

Ávár Zsolt: Arról mikorra várható döntés a közvilágításról?

Polgármester: December közepe.

Polgármester: Jó, aki elfogadja ezt a beszámolót, azt kérem, kézfeltartással jelezze.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

44/2025.(XII.1.) számú képviselőtestületi határozat:

A képviselők a két ülés közti beszámolót elfogadták.

Harmadik napirendi pont:

Polgármester: Szervezet és működési szabályzat módosítása, amit központilag kell módosítani. Megkaptátok a mellékleteket is. Jegyző asszony, kérdezem, hogy van-e valami fontos ezekkel kapcsolatban?

Jegyző: Kormányhivatali észrevétel volt, és ezt kellett javítanom, de látják, hogy a lényeg ugyanaz, csak ilyeneket bele kellett venni, hogy mondjuk a működési terület, közigazgatási területet, tehát elég evidens volt.

Horváth Zsolt: Ezt kötelező, az 5 nappal a lakosságot értesíteni?

Jegyző: Nem.

Horváth Zsolt: Nyolc nem lehetne. Továbbra is szeretném megjegyezni, hogy nem sokan vesznek részt, ez tény és való.

Jegyző: Ki van függesztve mindenhova.

Jegyző: Akkor ez így jó?

Horváth Zsolt: Még egy kérdés. Itt láttam egy olyat, hogy ha valamit elkövetünk, hogy ha nem jelenik meg, akkor itt megvonják tiszteletdíját. Azt szeretném megkérni, hogy ha ilyen történik az összeggel, ami történik?

Jegyző: Semmi, ez bent marad a költségvetésben.

Horváth Zsolt: Mondjuk én magamról beszélek, kétszer nem jövök, meg vagyok fedve, meg bizonyosodott összegre, hogy ezt akkor oké, mert kiutaljátok, és ezt jótékony célra felajánlom.

Jegyző: A sajátoddal azt csinálsz, ahogy szoktad. Ez egy külön eljárás egyébként, hogyha ebbe valaki bekerül, sose volt. Ez bent volt eddig is, csak úgy volt bent, hogy csökkentheti. És akkor jelezte a kormányhivatal, hogy ezt nem jó, mivel a központi jogszabály az Mötv.írja le, hogy csökkentheti. A testület csak úgy szabályozhatja, hogy csökkenti, vagy nem.

Horváth Zsolt: Mondjuk akkor azt mondanám, hogy jó. Megbeszéltük, hogy ejnye bejnye nem jöttél. Viszont akkor az óvodának ezt az összeget felajánlom. Egyébként van új óvónő.

Jegyző: Akkor ez így megfelelő?

Polgármester: Kérem kézfeltartással jelezzük.

Más kérdés, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag alkotta meg **9/2025.(XII.4.) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Különfélék.

Zsolti megelőzött. A mai naptól egy 4 órában dolgozik az óvodában egy hölgy, ma kezdett. Azt kell róla tudni, hogy eddig is óvodában dolgozott, tehát van neki szakmai múltja. Ez ugye amiatt van, hogy annak idején kötelezték a Táplánt az óvodafenntartót, hogy nem lehet óvónő egyedül, ugye most ezzel így elhárult, hogy van az Eszti, meg van ez a 4 órás hölgy, úgyhogy igazandiból ezzel most probléma nem lehet.

Jegyző: És ki ő?

Polgármester. A nevét azt nem tudom.

Ávár Zsolt: Gondolom a Tápláni odavezetés felügyelet alatt van, nem?

Szombath Dániel: Bogár Márta. És délutánonként napi négy órát van.

Jegyző: Köszönöm.

Polgármester: Az év végi szociális pénz. Van 190 fő 62 év fölötti, meg 176 gyerek, akik szokták kapni ezt a szociális támogatásból, illetve a szociális keretből az év végi támogatás most 8000 forintra jön ki. Aztán a Zsoltihoz fordulok, vagyis hozzátok az utolsó testületi ülésen volt egy olyan, hogy a sportpályának a bővítése, a világításbővítés. Ugye ez megtörtént, az 102 ezer forint volt, csak hát voltak itt más egyéb költségek is, ami 1000 forint híján 600 ezer forintra rúgott, hogyha jól mondom. És hát a Laci bácsi, illetve a Zsoltival leültünk beszélgetni, hogy költség keletkezett, tehát ez a 600 ezer forint, hogy ezt az önkormányzat be tudna-e szállni, és ott ezen a megbeszélésen elhangzott az, hogy a Zsoltinak az egyéves képviselői díja az 300 bruttó, 361 ezer forint, és én akkor azt mondtam a Laci bácsinak meg a Zsoltinak, hogy ezt a pénzt az önkormányzat minden további nélkül oda fogja tudni adni, de csak hát még van fennmaradó összeg is, és ezzel kapcsolatban kérdezem a képviselőtestületet, hogy ezen a 361 ezer forinton felül támogassuk-e még ezt a beruházást?

Ávár Zsolt: Annyit tennék hozzá, hogy 15.980.000 Ft pályázatot nyertünk, amihez 0 forint hozzájárulást kellett adni az önkormányzatnak. Én azt, amit az elmúlt négy évben kettőmilliót sikerült nyerni az önkormányzatnak, az előbb hangzott el. Mi egy önkormányzati ingatlant fejlesztettünk, nem az Ávár Zsolti, sajnos nem Laci bácsiért, tehát egy olyan értéke lett az önkormányzatnak a jövőben, ami szerintem itt helyi szinten is, hogy mondjam, nagyon komoly értéket bír. Emellett még saját erőből, másfél millió forintból lecseréltük a műfüves pályának is a világítását ledesre. Tehát összesen 17,5 millió forint értékben fejlesztettük. Az önkormányzat nem a magyar állam, mint ahogy az előbb mondtad, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlannak az értékét. Most azt már nem mondom, hogy mennyi energiát rakunk bele, meg mennyit. Szerintem ez pénzben már nem is mérhető, szinte megvallva, meg időben sem, amennyit mi ráfordítunk, és ugye annyi történt, hibáztunk, én ezt bevallom. Most, hogy ki hibázott Laci bácsi, én, Robi, mindegy. Tehát annyi történt, hogy elkészült ez a világítás, jelenleg 3x25 A, de nem volt megfelelő. Ezért 3x32 Amperre kellett fejleszteni, mert ahogy elindult a világítás, leverte folyamatosan, ugye azért is, mert ugye nem önkormányzati gázzal, hanem klímával fűtünk, hogy ne legyen költsége az önkormányzatnak, és a napelemeink termelik az áramot, valamilyen szinten hozzáteszem. Ezért ugye 32 amperről fel kellett emelni, hogy a villany, nem is tudom, minek hívják ezt, fázist, igen. Ennek ugye lehet ez a 100 X ezer forintos költsége. Csak közben kiderült, hogy a jelenlegi villanyóra szekrény, ami az öltözőn kívül van, nem megfelelő erre. Főleg azért nem, mert ugye volt egy falunap, amikor ott szétégett minden. Most mondhatjuk, hogy kiégett, de azért valószínűleg nem mi égettük szét, hanem a goffris, vagy nem tudom, hogy ki volt ott, hogy ott füstölt minden, és utána a katasztrófának kellett jönni és rendet rakni. Viszont a jelenlegi villanyóra szekrény az életveszélyes volt, ami kint volt az épület előtt. Utána nyilván Laci bácsi megrendelte a munkát, mi sem gondoltuk egyébként, hogy ez ennyibe fog kerülni, én is meglepődtem, utána megnéztük egyébként villanyszerelővel. A szekrény volt, 300 ezer forint plusz áfa, amit ott fölállítottak. Nyilván volt még egy szerelési díj, volt egy üzembehelyezési díj, kellett csinálnunk egy érintésvédelmet, és így lett ez a közel 600 ezer forintos szám. De még ez is azt gondolom, ha az egyesület nevére kiállítják, mi kifizettük volna, viszont a cég kiállította az önkormányzatnak. Mi el is utaltunk, azt hozzáteszem. Laci

bácsi erre is utalta, csak az önkormányzat nevére volt kiállítva a számla. Nagyon szívesen támogatjuk az önkormányzatot ezzel az összeggel, hogyha szükség van rá, hogyha úgy gondoljátok. Sőt, én ragaszkodom hozzá, hogy ezt hadd utaljuk be, csak ezt légy szíves, vegyétek jegyzőkönyvbe is Cilike, jó? Tehát, hogy a polgármester úr kérésére, mi had utaljuk ezt a különbözetet az önkormányzatnak, még úgy is, hogy körülbelül 18 millió forintot hoztunk.

Polgármester: De most én mit kértem?

Ávár Zsolt: Hát azt, hogy beutaljuk. Most te így kezdted, hogy mi legyen ezzel az összeggel?

Polgármester: Hát azért van képviselő-testületi ülés, hogy megkérdezzem a képviselőket.

Ávár Zsolt: Én, mint képviselő azt mondom, beutaljuk.

Horváth Zsolt: Ez nemes gesztus, amit itt a Zsolti elmondott, de szerintem nem nagyon támogattuk, mint képviselőtestület, az egyesületet. Maradjunk ennyiben. Tehát azért ezt nem kellene bevállalnotok, hogyha az anyagiak engedik.

Polgármester: Igen.

Horváth Zsolt: Akkor szerintem ne haragudj Zsolt, nagyon szépen köszönöm én a magam nevében, amit tesztet, de akkor hagyjuk, hogy megszavazza itt a testület. Egyébként én hallottam már, de Zsoltal beszélgettünk néha. Sajnos én sem gondoltam, hogy egy ilyen doboz, mondjuk ennyi, de ő itt ült az Úr, mondta, hogy a közművekre nem tud. Ezen napi szinten változnak. Tehát te az anyagra bevonva, mondjuk egy csavar vagy valami, napi szinten változik és sajnos nem lefele.

Ávár Zsolt: Zsolti elrontottuk. Tehát én nem mondom, hogy hibáztunk. Én is ugyanúgy meglepődtem, amikor kijött a számla, hogy elkövettük azt a hibát, most nem mondom magunkról, mert közösen csináljuk az egyesületet, de nyilván nem folytattuk le azt a folyamatot, amit normál esetben le kell folytatni, hogy kérsz egy ajánlatot, hanem elindultunk egy irányba, megrendeltük a munkát, és utána még nyilván mi is meglepődtünk. Egyrészt azt sem tudtuk, hogy az önkormányzat nevére állítja ki a számlát. Nem tartottuk be azt a normális menetet, amit normál esetben kell. De mondom, ez főleg amiatt van, hogy mivel jellemzően próbálunk klímával fűteni, a világítás, plusz ilyenkor, téli időszakban a klímafűtés együtt már nem megy, van egy fázis, ahol ezért megcsináltattuk.

Polgármester: De a kivitelező nem hívta fel a figyelmeteket, hogy a 3x25 watt nem lesz elég?

Ávár Zsolt: Az elején tudtuk, hát itt ezt megis beszéltük. Tehát azzal nem volt gond, hogy én azt tudtam, ez mondjuk ez a beruházás akár. És ugye engem is ugyanúgy meglepett ez a Laci bácsi tárgyalt egyébként az úriemberrel, ugyanúgy meglepett.

Polgármester: De azt nem mondták, hogy a doboz sem lesz megfelelő hozzá?

Ávár Zsolt: Ezt így indultunk már ez itt, meg testületin is mondtunk, hogy bővítésre van szükség, ezt tudtuk mi.

Polgármester: De hogy a dobozt ki kell cserélni.

Ávár Zsolt: Azt nem tudtuk. Azt már amikor a villanszerelő, mikor megrendeltük az amperbővítést, a villanszerelő mondta, hogy a jelenleg egy minősítési tanúsítványok, illetve érintésvédelmi szabályzat alapján, az a kinti egység nem megfelelő a 3x32 amperhez, meg amúgy is szét van égve minden. Azt tudtuk már, mondom, amikor itt volt ez a Gofris, az elég nagy károkat csinált, nem csak le is csapta persze az áramot.

Polgármester: Lecsapta, de mi nem tudtunk róla. Lecseréltük a misztikát, az Árpi többször jött, de azzal nem volt gond, de nyilván ezzel ugye, hogyha ez sem sok, háromszor harminchét amper, tehát ez sem egy olyan nagy történet.

Ávár Zsolt: Annyi, hogy én közben ugye a Horváth Attilával többször is beszéltem, fotókat is küldtem. Te is voltál kint Robi, hogy oda hogy kell majd valamilyen megoldás kell, mert úszik minden. Most nyilván abban maradtunk, hogy télelőtt felesleges, de általában azért ott mindenféleképpen valami megoldást kell találni, mert most jelen pillanatban nem járható az a terület. Ezért mondjuk a jövő évben, hogyha lesz ez a versenyképes járárok program Szombathellyel közösen azt a területet megfejleszthetjük szerintem. És szerintem Szombathelyen ez egy pár milliós beruházás összesen.

Polgármester: Akkor mennyi volt 599 ezer kereken? Jó, akkor én azt javaslom, hogy ezt az 599 ezer forintot akkor a sportegyesület javára utaljuk át. Kifizetjük a számlát. Azt mondtad, hogy Laci bácsi utalta el a pénzt. Polgármester szavazzunk.

Ávár Zsolt: Én tartózkodom.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 4 igen 0 nem szavazati aránnyal 1 tartózkodással, ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta

45/2025.(XII.1.) számú képviselőtestületi határozat:

A képviselő testület támogatja a Söpte Sportegyesületet, azzal, hogy a villanyóra és amperbővítés kivitelezés költségét is 599.440,-Ft értékben teljesen kifizeti.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Ávár Zsolt: Akkor engedélyt szeretnénk kérni a jövő év folyamán. Benyújtottunk egy pályázatot a szövetséghez, nem tudjuk, hogy támogatásra kerül-e. A sportág melletti bírósági kerítést szeretnénk elemes kerítésre kicserélni. Nézegettük itt a szabályozást, Cilikével egyeztetünk, és nem tudjuk pontosan, hogy a mi dolgunk lenne-e, de részben mi okoztunk ott károkat. Nem tudjuk, hogy támogatni fogják-e. Ezen kívül a lelátóknak szeretnénk kicserélni az tartószerkezetét, illetve, most azt hiszem, 8 éves, 7-8 éves a labdafogó hálónk, ott a szerkezetet fogjuk újrifesteni, illetve ott szeretnénk labdafogó hálót cserélni, egyéb nagy beruházásban nem gondolkodunk, mert szerintem most elértünk mindent, ami egy ilyen szinten lehetséges. A Kosárlabda Szövetségnél voltam fent, a csarnokkal kapcsolatosan egyelőre csak világítás korszerűsítés és parketta csere, ami támogatott. Van viszont elérhetőségem, a sportért felelős államtitkárhoz, ha jól mondom, nagy a pozíciója, neki megvan az elérhetősége, tehát hogyha akarunk esetleg valami fejlesztést a tornacsarnokba, neki közvetlenül lehet írni levelet, most nyilván nem tudom, hogy van-e valami lehetőség.

Olyan lehetőség van, hogy van egy Padel nevezetű sport, itt a körforgalomnál. Nagyon felkapott sportág. Ebben a kis csarnokban esetleg egy ilyen pályát, egy dupla pálya egyébként kialakítható lenne. Egy órára 15 ezer forintos jelenleg és szombat rá egész nap ki van adva a dupla pálya. Ezt lehet esetleg átgondolni, hogy ilyen irányú fejlesztések vannak, bármilyen realitás van, nem tudom, én sem, mert nem jártam utána, azt sem tudom, hogy ennek mekkora költsége lenne. Nyilván ezt műfüvön játsszák, nyilván itt a padló, meg lenne arra ennyi, fel kellene teríteni, és körbe kellene csinálni egy üveg kalitkát. Ha itten esetleg én azt mondom, hogy ötletnek.

Polgármester: Csak akkor azon kívül mást sem lehet használni. Se kosárlabdára, se focira.

Ávár Zsolt: Vannak, akik jönnek?

Polgármester: Igen.

Horváth Zsolt: Nem biztos, hogy ezt itt kellene megemlíteni. A jegyző asszonyhoz lenne egy kérésem, amit a közös testületi gyűlésen én egy kicsit meglepődve hallottam a nyomtatóval kapcsolatos dolgot. Hogy nem egészen jó állapotban kezd lenni.

Jegyző: Hát igen, 2017-es a nagy Xerox-unk, és nem is az a gond, hogy annyira rossz állapot, mert még azért látjátok, hogy működik. Csak ez a támogatás része fog megszűnni. Tehát a Xerox-szal vagyunk egy ilyen szerződésben, tehát hogyha valami elromlik, akkor ők jönnek szervizelni. És az alkatrész támogatásra mondják, hogy hát már nagyon-nagyon a vége. Próbálnak rám sózni, és bocsánat, így mondom valamit, de még azért annyira nem akarom.

Ávár Zsolt: Én a Z-rox-aé vagypl kapcsolat egyébként. Én tőle bérek. Igen, nekem is xeroxom van egyébként, de még én bérek, ilyen havi 10.000,-Ft+Áfa..

Jegyző: Mi annak idején azt csináltuk, hogy megvettük a gépet bérleti díj nincs rá, viszont ez a lenyomat díj fejében van ez a szervizelés. Hát egy olyan 700 ezer forintos tétel egyébként egy ilyen gép.

Jegyző: Annyit elárulok, hogy azért a Tóth polgármester úrral próbálkozunk mindenféle együttműködésben, tehát ők is pályáztak erre, amin ugye ti nyertétek a padot, meg a nem is tudom, mi volt a másik eszköz. Ugye ott megvolt a maximális költségkeret, ez az egy minimum másfél millió. Úgyhogy ott Köveskút nem pályázta, és én arra kértem akkor a Jósát, hogy helyettünk pályázzon nekünk, de nem nyertek.

Horváth Zsolt: Hát akkor még nem annyira veszélyes?

Jegyző: Annyira még nem veszélyes egyébként.

Ávár Zsolt: Támogatónk az egyesületnél, mert itt focizik a tulajdonos.

Szombath Dániel: Ilyen nyomtatók jöttek az ügyeletre is.

Horváth Zsolt: A másik dolog szintén hozzászól, ne ilyedjél meg. Szóval, szintén a testületi ülésen, hogy minden álmod egy hatalmas nagy szarvas. Lenne nekem egy följajlásom, ami segítség kell.

Csizmazia-Varga Katalin: Pályáztunk is rá, de nem nyertünk.

Horávrth Zsolt: Én csináltam az unokámnak egyet. Mivel a világítás még sajnos Pesten van. Én azt szeretném megcsinálni, hogyha valaki esetleg segítene abban, hogy betebetekerni.

Jegyző: Ezt megoldjuk.

Horváth Zsolt: Ha arra jártok, szerintem most már ki van világítva, de még ez nem az igazi. Mert akkor én összedobok egy ilyet, ide is hozom.

Jegyző: Nagyon jó, hát ezt köszönjük.

Horávrth Zsolt: Csak valami villanyvezeték kell hozzá, meg az a baj, hogy nekem van ágam, csak ezüsfenyű, hogy normannot rátekertünk összeset, és hát azon gondolkodom, hogy Lucát kéne ráhagynom, aztán. C

Jegyző: Köszönjük.

Ávár Zsolt: Ebben mindig érdekelt ez az iparüzési adóbevétel, ugye elvileg augusztusig át kellett, hogy utalják, hogy ez megtörtént-e, illetve tartunk-e róla elszámolást? Tehát, hogy ez miből tevődik össze? Illetve ugye, hogy ezeket nyomon tudjuk-e követni, vagy esetleg a jövő évi költségvetésben már ezzel a lányok hogy kalkulálnak, hisz most már elkezdett itt mocorogni a dominó, ami egy nagyon komoly, én úgy gondolom, egy komolyabb bevételt jelenthet, illetve ami ugye érdekes lehetne még, ez a napelemes cég, aki ugye itt több milliárdos beruházást gondolok, a több milliárdos forgalma is lesz remélhetőleg, hogy ebből lesz-e bevételünk, illetve ha lesz bevételünk, nyilván a napelemes cég a söptei, de a dominó az Szombathelyi is gondolom, ők nem úgy számolnak, hogy ők a többletet befizetik a versenyképes járások programba. Én elolvastam a szerződést, amit a neten találtam, illetve ami most is fent van, tehát nehogy az legyen, hogy esetleg, nem tudom, hogy értitek-e a kérdést. Én remélem, hogy nem-e, gondolom, hogy nem, tehát amit a dominók fizet iparüzési adót Szombathelyre, azt ők nem növekménynek veszik, hanem annak a 11%-át kiutalják a településnek. Ennek így kéne lenni, remélhetőleg így is van, csak hogy ezt figyeljük-e?

Jegyző: Hát én itt nem tudom figyelni, tehát az akkori évben tudom lekérni, amikor bevallás van.

Ávár Zsolt: Akkor a Galambos részéről ugye.

Jegyző: Igen, az így van, és akkor a többit is ugyanígy. Tehát minden évben kikérünk kimutatást.

Ávár Zsolt: De kapunk most?

Jegyző: Kaptunk most. Hát az, hogy kapunk-e, az egy jó kérdés egyébként, mert szerintem automatikusan egyébként nem, csak kérik. Tehát ez nekem egy kicsit még úgy furcsa.

Ávár Zsolt: Én a Galambossal beszéltem tehát onnét meg tudom mondani, hogy erre az üzletre, erre a telephelyre, mert ők ugye megosztják. De nyilván azt én ki tudom kérni, hogy erre a szombathelyre mennyit fizettek.

Jegyző: Hát figyelj, ha azt kérhetjük, akkor azt kérd ki, csak egy ilyen visszacsatolásként, mert akkor mondjuk a Szombathelyt le lehet ellenőrizni, hogy az a tényleges-e?

Ávár Zsolt: Igen, csak ugye nem az legyen, hogy Szombathely meg azt mondja, hogy ugye ehhez a növekmény be megy a közösbe. És én ettől félek. Remélem, nem így van, meg szerintem nem így van.

Jegyző: Nem így van a megállapodásban.

Ávár Zsolt: Nem így van a megállapodásban, de szerintem ez egy érdekes kérdés.

Jegyző: Hát egy visszacsatolásnak jó lesz, mert akkor azt jövő évre beszéljük meg ezt, amit te finoman meg tudod, meg finoman megkérjük, és akkor összehasonlítjuk a kettőt.

Ávár Zsolt: Igen, igen. A másik, hogy ugye az utolsó testületi ülésen, amikor szeptemberben voltam, én augusztusra emlékszem, mert az volt, hogy szeptemberben megyünk mi Szombathelyre csapatostól. Nem, Robi?

Polgármester: Szerintem szeptemberben volt a testületi ülés az utolsó.

Ávár Zsolt: Ja mindegy, akkor ugye az volt, még te mondtad, Robi, nem, hogy keressen téged valaki, hogy ugye közösen meghívtak minket egy közös testületre.

Polgármester: Igen.

Ávár Zsolt: Az akkor elmaradt?

Polgármester: Igen elmaradt.

Ávár Zsolt: Jó, oké. Akkor egy telket eladtak, azt tudjátok, vagy Domino Transnak az egyik cége, a napelemes cége, az megvett egy iparterületet. Igen, 250 millió plusz áfa, én úgy néztem, és ő pontosabban érvényes ajánlatot tett, azt hozzáteszem, az még nem azt jelenti, hogy megvette. Ott például tisztán leírták neki a söptei önkormányzattal kötött szerződést, a 11%-ot, egyéb dolgot. Ott annyi van még, hogy egy komoly energetikai fejlesztést is előírtak neki, tehát azt hiszem, most nem akarok ilyesmit mondani, 50 millió+Áfa még pluszban meg kell fejleszteni a villamoshálózatot. Tehát valószínűleg, ha nem is idén, de egy nagyobb, idézőjelben nagyobb összeg be fog folyni az önkormányzat részére. Hogyha így lesz, majd meglátjuk. A kérdésem még, hogy esetleg az ovisoknak Mikuláscsomagot az önkormányzat részéről veszünk?

Polgármester: Megvettük. A Mikulásünnepség szombaton van.

Ávár Zsolt: A másik kérdésem még, hogy én a magam részéről nem tudom, és inkább hozzátok fordulok, hogy szívesen 100 000 Ft-tal támogatnám, most mindegy, hogy elment a keretem, nem ment el a keretem, vagy van keretem, nincs keretem, hogyha van ilyen rászoruló, így Söptében, és nem is kell nevesíteni, hogy én vagyok, ha valaki esetleg még hozzájárul, hogy ti látjátok, hogy van-e olyan család, aki részére valamit esetleg..

Csizmazi-Varga Katalin: Volt ilyen felajánlás, hogy a korábbi években volt olyan, aki volt akkor egy család, igen, ahol kisgyerekek is voltak, és akkor megkérdeztük, hogy ez a család

mit szeretne karácsonyra igazából, és akkor ők műfenyőt kértek, mert a gyerekeknek valamilyen ajándékot. Név nélkül vittük el nekik. Én most nem tudok egyébként, de nem is tudom.

Jegyző: De hogyha van tudósítók róla, nyugodtan jelezzétek.

Ávár Zsolt: Szociális rászorulóra gondolok, van, aki vagy idős nyugdíjas, vagy valaki, akinek esetleg karácsonyi gondjai vannak, vagy nem is ka. Én annyira nem ismerem ebből a szempontból a települést, bár épp Tömörödről beszélgettünk múltkor, ott is szoktunk mindig, de ott se tudnák nevet mondani.

Horáth Zsolt: Beszéltünk már róla, hogyha Zsolt. Beszéltünk már róla, de azért néztem olyan értetlenül mert a papírjaim otthon maradtak. Én mellettem van egy út. Én ezt egy kicsit rendbe szeretném tenni. Ugye a Robinak említettem, mert általában soha nem kerül sor, de nem sikerül. Én úgy gondoltam, hogy egy zuzaslékkal ezt meghúzatok. Sajnos az idén erről már nem biztos, hogy sor kerül, de jövőre, hogyha a testület is ezt megengedi. Ezt egy ilyen bazaltszerű anyagnak gondoltam egyelőre. A hétvégén vadászat volt, 90-en voltak. Tehát ott az ilyen egész napos vadászat volt, és hogyha kijöttek azok, érted, életed közepén lapátolódtak, de hogy az kinézett. Még ma is hordták a kutya keneltől kezdve mindent. Kutyát is hoztak. Tehát úgy gondolom, hogy ezt így megoldanám. Tehát ez természetesen a saját költségem. Ha hozzájárul a testület.

Polgármester: Persze.

Horáth Zsolt: Ha kell, ezt majd írásban beadom.

Ávár Zsolt. Még egy kérdés, hogy ez a 16 órás közmeghallgatás nagyon korai, hogy ezt nem tudjuk áttenni 18 órára. Vagy én nyilván én el tudok jönni, de nem tudom, hogy azért van olyan esetben, hogyha valaki dolgozik az a négy óra.

Horáth Zsolt: Ezt igazából én is szerettem volna. Nekem többen jelezték, hogy elég kicsi korai.

Polgármester: Hiszen, most hordtuk ki. Hát most dolgozik valaki kettőig, valaki dolgozik hatig, tehát most. Nyugdíjasok itthon vannak. Hát megnézzük, hogy mennyien lesznek. Tavaly mikor kezdődött ötkor? Később biztos, hogy nem. Ha megnézzük, most mennyien jönnek el?

Horáth Zsolt: Itt, amiről beszéltünk a csontos kertre. Mikor gondolta a testület, hogy meglátogatjuk ezt a területet?

Polgármester: Hát szerintem ki kell nevezni egy napot, meg hát a Danitól meg kell kérdezni, hogy mikor ér rá. Megnézed majd, hogy jövő héten mikor érkezünk, mikor vagy itthon?

Szombath Dániel: Nekem 13. szombat.

Polgármester: Jó az, hát akkor legyen akkor 13-án 9 óra.

Ávár Zsolt: Mondtad, hogy a posta épületét megkaptuk, ez jelent valamit? Átadtak egy kulcsot is? Láthatták.

Csizmazia-Varga Katalin: Szerdán adják át.

Jegyző: Ingyenes tulajdonba adták. Annyival másabb, mint amikor csak simán kérjük, mert ez is egyébként magyar falu program keretében van ez, hogy ha simán kéred, akkor mindig meg kellett jelölni, hogy milyen közcélra, így előre. itt nem kellett megjelölni.

Barki László: Ez azt jelenti, hogy ha akarnátok, vagy meg tudnátok csinálni, akkor vissza is lehet alakítani postának akár.

Ávár Zsolt: És ott a mellette lévő helyiség, az is a miénk?

Jegyző: Az is a miénk.

Barki László: Ugye nekem az a kérdésem a közmeghallgatással kapcsolatban szintén, hogy van-e lehetőség, hogy néhány közműszolgáltatótól egy-két felelős személy ide legyen hívva, hogy esetleg akinek van kérdése, feltehesse, gondjait, bajait? Ugye volt a villanyal is gond. Lehetne azt mondani, hogy két ülés közötti eseménynek a be kategorizálni ugye megépül az energiatároló. Ugye meg nekem azzal volt gondom, hogy leírták a tervezett áramszünetről, hogy hol lesz, de hogy abban voltak félrevezetések. Mondjuk helyesen úgy kellett volna, hogy 16/b már az északi ágról a gépjavító kap áramot. Ugye meg az orvosi rendelőt át kellett Salköveskötra rakni, ugye már itt a Petőfi 58 volt megadva addig, de ugye a rendelő meg a Gábor Áron utca felől kap áramot. Ugye az EU-nak mondjuk tisztában kéne lenni, mert náluk van az áramhálózati térkép. Meg ugye például nekem is jött az SMS a Telekomtól, mert az a szekrény is innen kap áramot, hogy nem lesz szolgáltatás, holott egész nap nem volt vele probléma. Én azt kérem, hogy pontosítva legyenek ezek az információk.

Polgármester: Jó, hát ezzel megkeresést tudunk küldeni. Azt nem garantáljuk, hogy valaki idejön közmeghallgatásra.

Barki László: De a másik meg ugye a vízügy. Itt két gond is adódik. Ugye ennek a rákfenéje az a víztározó, mert ugye végül is, ha itt a tervek szerint alakul minden, akkor elkezdenek szivattyúzni 3 hónap múlva. Akkor ugye ott is kéne egy biztosíték arra, hogy most lesz ivóvíz, nem lesz, mert ugye az mégis egy hatalmas mennyiség, amit szivattyúznak. A vízügyesek ezt erősítsék meg, hogy most tényleg annyit csökken, mert azt az is lehet, hogy tényleg.

Polgármester: Erről már küldtünk ki levelet.

Barki László: Tudom, hogy visszaírt a kormányhivatal is. Ugye meg ahhoz kapcsolódik a patak is. Ugye most legutóbb jártam arra megint, a vasúton túl. Ugye itt a vízügy az fontosnak tartja, hogy a falun belül, hogy legyen pucolva az árvíz veszély csökkentése miatt. De hát most nézzük meg, hogy a vasúton túl a meder hogyan néz ki, most ki van száradva, de dzsungel azon végigmenni nem lehet. Mert ugye most arra lennék kíváncsi, ugye annyira mondták, hogy az időjárás miatt száradt ki ez az az egész. Most körülbelül én utánanéztem, már május végén volt a patakban ugye víz azon a szakaszon, az olyan 15 centit kéne emelkedni a talajvíznek, hogy akkor visszajön-e a víz azon a szakaszon. Most vagy attól van, hogy megbolygatták, ugye ezt is mondtam, hogyha fölemelkedne ennyit a talajvíz, és nem jön vissza vissza, akkor egyértelműen attól van, hogy itt kiépítették ezeket a vízkitermelő egységeket, aztán az leszivárogo a földbe, meg mondta, hogy nem. Ugye meg hát azért nagyon fontos, hogy lennének itt emberek.- Meg azért mondjuk, a magyar közúttól is egy-egy embert

szívesen látnék legalább adjunk valami tájékoztatást róla, hogy a Schaffer-től befelé mikor akarnak valamit csinálni, az úttal, mert már lassan tankkal, se lehet rajta közlekedni biciklivel, se vagy az árokba megyek, vagy az út közepén azt el lehet dönteni. Vagy elüt az autó, vagy nem. Mert ugye most a Nemescsó felé megcsinálták az utat, de hogyan csinálta meg? A kanyarokat kihagyta, a másik része, a legnagyobb része ilyen széles padkarésze. Akkor göndörök vannak, métere szélesebb lehetne. Csak ugye ott verték a mellüket, hogy megcsináljuk így, megcsináljuk úgy, aztán körülbelül kétharmada ugyanúgy van, mint az előtte állapotban. Hogy legalább arról mondjanak valamit, hogy itt mit szeretnének, hogy terveznek-e valamit csinálni. Azért nagyon jó, itt lennének ezek az emberek.

További hozzászólás, észrevétel nem volt, az ülés zárt ülés keretében folytatódott.

k.m.f.


Számedli Cecília Éva
jegyző




Nagy Róbert Balázs
polgármester