

## **Jegyzőkönyv**

Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2016.október 13-án tartott üléséről

62/2016. képviselőtestületi határozat: Söpte 304 hrsz-ú ingatlan vásárlására igény benyújtása az NFA-hoz

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: azonnal

63/2016. képviselőtestületi határozat: Söpte 016 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kérése az NFA-tól

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: azonnal

64/2016. képviselőtestületi határozat: háziorvosi megállapodás jóváhagyása

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: azonnal

## **Jegyzőkönyv**

Készült: Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2016. október 13-án 17:00 órakor az Önkormányzati Irodában tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Nagy Róbert Balázs polgármester, Cseresznyák Miklós, Csizmazia-Varga Katalin, Doktorics Bálint, képviselő (4 fő)

Meghívottak: Dr. Erdősi Lászlóné jegyző, Számedli Cecília aljegyző,

### **Napirendi pontok:**

1. Söpte 304 és 016 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele lehetőségének megtárgyalása  
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester

2. Háziorvosi ellátás önkormányzati megállapodás jóváhagyása  
Előadó: Dr. Erdősi Lászlóné jegyző

Polgármester köszöntötte a képviselőtestület tagjait, megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pont egy ponttal való kiegészítésére - Háziorvosi ellátás önkormányzati megállapodás jóváhagyása-, javaslatot a képviselőtestület egyhangúlag elfogadta.

#### Első napirendi pont:

Polgármester: Söptén elfogytak az építési telkek, sem önkormányzati, sem magán tulajdonban lévő nincs, igény pedig van rá, és még inkább lesz, ha az iparterületen munkahelyek létesülnek. A Söpte 304 hrsz-ú terület már a rendezési tervben is lakóövezetként szerepel, most „rét” földhivatali besorolása van, állami tulajdon. Az NFA-tól azt a tájékoztatást kaptuk, hogy van lehetőség a megvásárlására, a megközelítésére szolgáló 016 hrsz-ú utat ingyenesen tulajdonba adhatják az önkormányzatnak, erre csak akkor tartunk igényt, ha a belterületi ingatlan a tulajdonunk lesz.

Doktorics Bálint: az önkormányzatnak mennyi pénze van erre, mi a koncepció a telek kialakításra?

Polgármester: Valamerre terjeszkedni kell, -másfelé nem tudunk- először szerezzük meg.

Doktorics Bálint: furcsa, hogy egy területet eladtunk, most venni készülünk. Igaz-e, hogy Gencsapáti egy területet eladott több, mint 200 millió forintért?

Polgármester: ezt a gencsi polgármestertől kellene megkérdezni.

Cseresznyák Miklós: ez most itt miért kérdés?

Doktorics Bálint: eladtunk egy területet és most azt mondjuk nem tudunk merre terjeszkedni.

Polgármester: nem területet adtunk el, hanem adósságot.

Csizmazia-Varga Katalin: ott nem is lehetett volna telkeket kialakítani.

Doktorics Bálint: ezt a területet az önkormányzat megveszi, majd tovább adja? Mert maga nem tud ott közműveket kialakítani. Az egyébként is problémás, hiszen a Dózsa utcában is sok a gond a csatornával. Ha döntés születik milyen kötelezettséget vállal fel az önkormányzat?

Jegyző: mint látják a határozati javaslatban az szerepel, hogy az önkormányzat „kezdeményez” ennek a területnek az önkormányzati tulajdonba való átadását, ez nem kötelezi az önkormányzatot a megvásárlásra. Az árat nem is ismerjük, az NFA a döntés előkészítés során kér fel értébecslőt és állapítja meg az árat. Az ár ismerete nélkül nem vállalhat kötelezettséget az önkormányzat adás-vételi szerződés kötésére. Az egy következő döntés az önkormányzat részéről, hogy tud-e fedezetet biztosítani az NFA által közölt összegre. Azt követheti a telek kialakítás költségeinek kidolgozása, majd annak ismeretében az újabb döntés, hogy milyen konstrukcióban valósulhat az meg.

Polgármester: az út csak akkor kell, ha a 304 hrsz tulajdonba kerül.

Doktorics Bálint: mikorra várható az NFA-tól válasz?

Polgármester: nem tudjuk.

Polgármester szavazásra bocsátja a két határozati javaslatot, képviselők egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

62/2016.(X.13.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte a Söpte 0104/1 hrsz-ú területen létesítendő –Szombathely Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Programjában szereplő- iparpark munkaerő igényének kielégítéséhez kapcsolódó építési telek igények kielégítése érdekében a Söpte 304 hrsz-ú ingatlanon építési telkek kialakítását tervezi.

Ennek érdekében kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában, az NFA vagyoni körében lévő ingatlannak az önkormányzat tulajdonába való átadását.

A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a Söpte külterületén elhelyezkedő 0104/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon iprai telephely kialakításával kapcsolatos beruházást a 83/2016.(IV.12.) Kormányrendelettel.

Az önkormányzat által tervezett terület- és településrendezés (építési telek kialakítás) –közvetve- e cél megvalósulását segíti elő.

Söpte község hatályos rendezési tervében és helyi építési szabályzatában a Söpte 0104/1 hrsz-ú ingatlan iparterületi, a Söpte 304 hrsz-ú ingatlan falusias lakóövezeti besorolásban szerepel.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: azonnal

63/2016.(X.13.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában, az NFA vagyoni körében lévő Söpte 016 hrsz-ú mezőgazdasági út ingyenes



önkormányzati tulajdonba való átadását.  
Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester  
Határidő: azonnal

Második napirendi pont:

Jegyző tájékoztatta a testületeket, hogy a Kormányhivatal az alapfokú egészségügyi ellátás önkormányzati szabályozásához kapcsolódó ellenőrzést végez, hiányzott e témakörben az önkormányzatok közötti megállapodás a háziorvosi ellátásra, ennek pótolása megtörtént, kéri a testületek jóváhagyását.

A képviselők részéről észrevétel nem volt, egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozták:

64/2016.(X.13.) képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte Képviselő-testülete jóváhagyja a salköveskúti háziorvosi körzetre vonatkozóan a társtelepülésekkel kötött megállapodást.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester az ülést bezárja.

k.m.f.

Dr. Erdősi Lászlóné  
jegyző



  
Nagy Róbert Balázs  
polgármester

Önkormányzat Söpte  
Söpte, Petőfi u. 61.

**Meghívó**

Önkormányzat Söpte Képviselőtestülete 2016. október 13-án 17:00 órai kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati iroda

**Napirendi pontok:**

1. Söpte 304 és 016 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele lehetőségének megtárgyalása

Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester

Söpte, 2016. október 7.

Tisztelettel:

Nagy Róbert Balázs  
polgármester

