

Jegyzőkönyv

Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2019. január 11-én tartott üléséről

1/2019. képviselőtestületi határozat: településszerkezeti terv módosítása

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: azonnal

1/2019.(I.21.) önkormányzati rendelet Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003.(VII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jegyzőkönyv

Készült: Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2019. január 11-én 9:00 órakor az önkormányzati irodában tartott üléséről.

Jelen vannak: Nagy Róbert Balázs polgármester, Cseresznyák Miklós, Rostásné Fazekas Erzsébet, Csizmazia-Varga Katalin képviselő (4 fő)

Meghívottak: Dr. Erdősi Lászlóné jegyző, Számedli Cecília aljegyző

Napirendi pontok:

1. Két ülés közötti eseményekről tájékoztató
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
2. Söpte településrendezési eszközei módosításának elfogadása
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
3. Különfélék

Polgármester köszöntötte a képviselőtestület tagjait, megjelenteket, köszöni a megjelenést. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatot tett a napirendre, javaslatot a képviselőtestület egyhangúlag elfogadta.

Első napirendi pont:

Polgármester tájékoztatta a képviselőket a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről:

- elkészült a temetői járda,
- az M87-89 gyorsforgalmi út tervezése tovább folytatódik, két variáció van már csak, mindkettő a reptér közvetlen közelében -a gyakorlótér Szombathely felőli határán- valósulna meg,
- Dr. Vásárhelyi Tamással kötött ügyvédi szerződést 2018. december 31-vel, közös megegyezéssel megszüntették, a tavalyi szerződéses díj kivan egyenlítve, további fizetési kötelezettség nincs,
- a szociális célú tűzifa támogatást megkapták a rászorulóknak.

Képviselőtestület a tájékoztatót egyhangúlag elfogadta.

Második napirendi pont:

Polgármester ismertette a településrendezési eszközök módosítása kapcsán tartott tárgyalás jegyzőkönyvét. A módosított írásos anyagot a képviselők megkapták, kéri a véleményeket.

Képviselők részéről észrevétel nem volt.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2019.(I.11.) számú képviselőtestületi határozat:

Söpte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8, 10§-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

Területhasználati változások

Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

- a) Közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre 560 m² nagyságban 192/4 hrsz ingatlan területén.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület:

- b) Településközpont vegyes területből kereskedelmi gazdasági terület kerül kijelölésre 1.3 ha nagyságban a 193/11 hrsz, a 192/3 hrsz és a 191/2 hrsz ingatlan nyugati területén.
- c) Közlekedési területből kereskedelmi gazdasági terület kerül kijelölésre 0,206 ha nagyságban a 192/3 hrsz ingatlan területén.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

Településközpont vegyes területből 420 m² nagyságú közlekedési terület kerül kijelölésre a tervezett 16 m széles kiszolgáló út korrekciójával a 192/3 és a 193/9 hrsz vonatkozásában.

A biológiai aktivitási érték számítás során a közlekedési területből kialakuló új beépítésre szánt területek javították a település biológiai aktivitási értékét, mert az értékmutató kedvezőbb a változást követően, mint azt megelőzően. A többlet nagysága jelen módosítás alapján: 0,596 pont érték. A többletet a 2016-os +143,25 pontértékkel együtt = 143,3096 értékben lehet a soron következő településrendezési eszközöknél figyelembe venni.

A településszerkezeti terv módosítást a képviselőtestület a TszM-2018/2 Módosított Településszerkezeti terv című tervlapok és azok leírásai szerint jóváhagyja.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Képviselőtestület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg az **1/2019.(I.21.) önkormányzati rendeletet Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 6/2003.(VII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Különfélék:

Rostásné Fazekas Erzsébet: a paplak melletti ház előtt, a járda mellett nagyon meg van süllyedve az út, mert ott parkolnak az autók. Szólni kellene érte, mert az új járda is károsodni fog!

Csresznyák Miklós: be kell állni az autókkal az udvarra.

Polgármester: több autó van, ha egymás mögé állnak és nem azonos sorrendben akarnak elindulni kényelmetlenséget okoz.

Csresznyák Miklós: lehet találni megoldást, hogy ne okozzanak kárt a közterületen.

További érdemi észrevétel, hozzászólás nem volt, polgármester az ülést bezárta.


Dr. Erdősi Lászlóné
jegyző




Nagy Róbert Balázs
polgármester

Önkormányzat Söpte
Söpte, Petőfi u. 61.

Meghívó

Önkormányzat Söpte Képviselőtestülete 2019. január 11-én 9:00 órai kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati Iroda

Napirendi pontok:

1. Két ülés közötti eseményekről tájékoztató
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
2. Söpte településrendezési eszközei módosításának elfogadása
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
3. Különfélék

Söpte, 2019. január 4.

Tisztelettel:



Nagy Róbert Balázs
polgármester

