

## **Jegyzőkönyv**

Készült: Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2019. július 3-án 17 óra 30 perckor az önkormányzati irodában tartott üléséről.

Jelen vannak: Nagy Róbert Balázs polgármester, Cseresznyák Miklós alpolgármester  
Rostásné Fazekas Erzsébet, Doktorics Bálint, Csizmazia-Varga Katalin  
képviselő (5 fő)

Meghívottak: Számedli Cecília Éva jegyző, 1 fő lakos

### **Napirendi pontok:**

1. Két ülés közötti eseményekről tájékoztató  
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
2. Településrendezési eszközök módosítása  
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
3. Belterületbe vonási kérelem megtárgyalása  
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
4. Különfélék

Polgármester köszöntötte a képviselőtestület tagjait, megjelenteket, köszöni a megjelenést. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatot tett a napirendre, a javaslatot a képviselőtestület egyhangúlag elfogadta.

#### Első napirendi pont:

Polgármester tájékoztatta a képviselőket a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről:

Az óvoda felújítása megkezdődött és rendben zajlik-

A szelektív hulladékos edényeket a héten ürítik ki.

Gyorshajtókat sajnos a sebesség korlátozással sem lehet megfogni.

Képviselőtestület a tájékoztatót egyhangúlag elfogadta.

#### Második napirendi pont:

Polgármester: Az előterjesztéshez az anyag kiment, Horváth Miklós és lánya kérte a módosítást. Minden költséget vállalnak. Kérem a véleményeket.

Hozzászólás más észrevétel nem volt.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2019.(VII.03.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében az alábbi településfejlesztési döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület támogatja a hatályos településrendezési eszközök módosítását a Söpte 294/1., 294/2., 0112/1; 0112/3; 0112/4; 0112/6; 0112/7; 0112/8., 0112/9. hrsz-ú terület is magába foglaló tömbterület kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből falusias lakóterületbe sorolásával és a falusias lakóterületnek megfelelő építési övezeti előírás alkalmazásával, legalább 800 m<sup>2</sup>-es telekterülettel.
- 2.) A településrendezési eszközök módosításának költségei a beruházót terheli.
- 3.) A Képviselő-testület eltekint a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti hatás vizsgálatától.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a partnerségi egyeztetés megtartására és az egyszerűsített eljárás lefolytatására.
- 5.) A Képviselő-testület a tervezési feladatokat Horváth Miklós Söpte, Dózsa György u. 11. költségviselő közreműködésével és az Akcióterv Kft-nél, mint tervezőnél megrendeli.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Harmadik napirendi pont:

Polgármester Az előző napirendhez kapcsolódva Horváth Miklós és lánya kérte a tulajdonukban lévő söptei 0112/1 és 0112/6. hrsz ingatlanok belterületbe vonását. A költségek viselését itt is teljes mértékben vállalja Horváth Szilvia.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

29/2019.(VII.03.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte Képviselő-testülete a Söpte község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 6/2003 (VII.14.) önkormányzati rendelet alapján belterületbe vonja a söptei 0112/1 hrsz. és a söptei 0112/6 hrsz ingatlanokat. A belterületbe vonást követően az ingatlanok kivett beépítetlen terület (építési telek) célt szolgálnak.

A megjelölt célra történő hasznosítás 4 éven belül ténylegesen sorra kerül.

A belterületbe vont, építési telek céljára tervezett, vagy épülettel beépített, illetve beépítésre szánt terület mindenkor tulajdonosának a kötelezettsége saját költségén, a beépíthetőséghez, ingatlanhasználathoz, telekalakításhoz, az ingatlanon tervezett funkció megvalósításához szükséges utak, közművek és a belterületbe vonásból, ingatlan használat és rendeltetés-változásból eredő egyéb, a HÉSZ-ben foglalt feltételek teljesítése.

A belterületbe vonás során felmerülő költségeket a beruházónak az önkormányzat felé köteles megtéríteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a söptei 0112/1 és a söptei 0112/6 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár-változásáról szóló változási vázrajzot, a Szombathelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya általi záradékolását követően, és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló kérelmet az ingatlanügyi hatósághoz Söpte Község Önkormányzata képviselőjében benyújtja és ez ügyben eljárjon.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: azonnal

#### Különfélék:

Polgármester: A Söpte, Gábor Áron u. 6. szám alatt található társasház alapító okiratának módosítását kezdeményezte Kéri Brigitta, mivel a padlástér kialakítása nem lett lerendezve jogilag, eddig közös tulajdonban volt, így már a saját tulajdonuk lesz.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### 30/2019.(VII.03.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte Képviselő-testülete a Söpte, Gábor Áron u. 6 sz. társasház alapító okirat módosításával egyet ért, és jóváhagyja az új egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Rostásné Fazekas Erzsébet: Dombortükrök kihelyezéssel mi a helyzet?

Számedli Cecília: Kértünk engedélyt a kihelyezéshez, de a Magyar Közút nem tartja indokoltnak, így nem helyezhető ki.

További érdemi észrevétel, hozzászólás nem volt, polgármester az ülést bezárta.

  
Számedli Cecília Éva  
jegyző



  
Nagy Róbert Balázs  
polgármester

Önkormányzat Söpte  
Söpte, Petöfi u. 61.

**Meghívó**

Önkormányzat Söpte Képviselőtestülete 2019. július 3-án 17:30 perckori kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati Iroda

**Napirendi pontok:**

1. Két ülés közötti eseményekről tájékoztató  
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
2. Településrendezési eszközök módosítása  
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
3. Belterületbe vonási kérelem megtárgyalása  
Előadó: Nagy Róbert Balázs polgármester
4. Különfélék

Söpte, 2019. június 24.

Tisztelettel:

  
Nagy Róbert Balázs  
polgármester

